

• VILLA • NEMEA •



BRIXEN
BRESSANONE

VILLA NEMEA

Nemea, aus der griechischen Mythologie als Heimat eines sagenumwobenen Löwen bekannt.

2

Nemea, nota nella mitologia greca come la casa di un leggendario leone.



3



EXKLUSIV
ESCLUSIVO

NUR 8
WOHNUNGEN

SOLO 8
APPARTAMENTI



CLASS



Cesare Battisti Str. 36 A
39042 Brixen (BZ)

Via Cesare Battisti 36/A
39042 Bressanone (BZ)



IM HERZEN VON BRIXEN NEL CUORE DI BRESSANONE

Verkehrsberuhigte Lage

Unmittelbare Zentrumsnähe

Kurze Wege zu Schul – Sport und Freizeitanlagen (Schwimmbad, Sauna, Tennis, Klettern)

Zona con poco traffico

Immediata vicinanza al centro città

Non lontano da scuole e strutture per il tempo libero (piscina, sauna, tennis, centro di arrampicata)





HOCHWERTIGES NEUBAUPROJEKT PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI ALTA QUALITÀ

Kleine Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten in Form von Ein-, Zwei-, Drei- & Vierzimmerwohnungen

Klimahaus „A Natur“ (höchster Klimahausstandard)

Modern, Stilvoll, Zentral

Fertigstellung im Frühjahr 2025

Complesso residenziale con solo 8 appartamenti come monolocale, bilocali, trilocali e quadrilocali

Casa clima „A Natur“ (il più alto standard di casa climatica)

Moderno, di classe, centrale

Consegna in primavera 2025



KLIMAHaus A NATUR CASA CLIMA A NATURA

Dank „Klimahaus A Natura“ Bauweise wird ein ökologisches Bauen vorausgesetzt. Die nachhaltigen Baumaterialien bieten einen exzellenten Wohnkomfort.

La realizzazione in conformità allo standard „Casa Clima A Natura“ presuppone un'architettura sostenibile, i materiali ecologici utilizzati offrono un'abitazione confortevole.

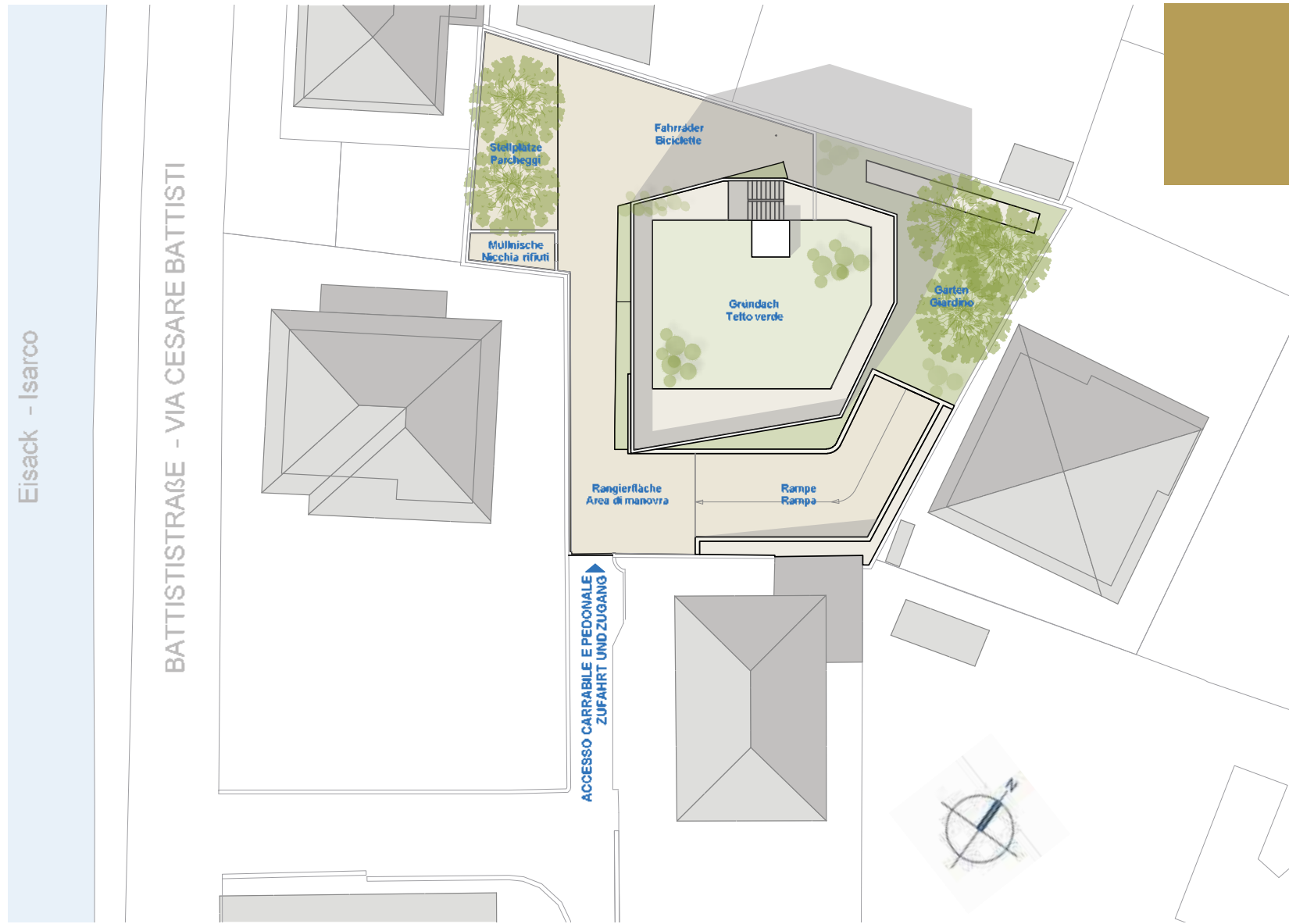
VERKAUF
VENDITA



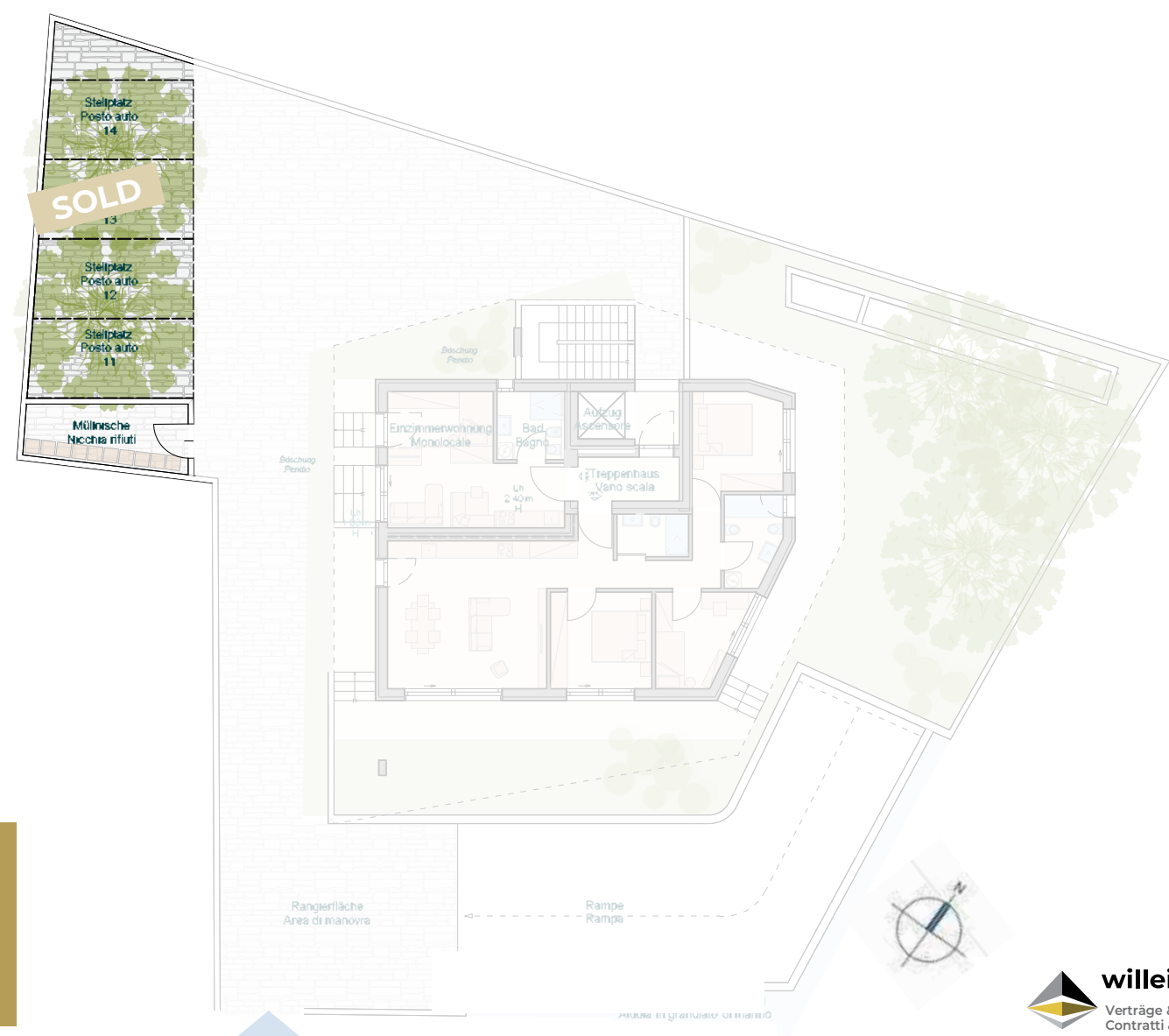
willeitimmojus
Verträge & Immobilien
Contratti & Immobili

E-Mail: info@willeitimmojus.it
Internet: www.willeitimmojus.it
Tel.: +39 0472 970690





LAGEPLAN PIANTINA



ERDGESCHOSS PIANOTERRA





VILLA NEMEA



A1
Erdgeschoss
Piano Terra
Außer Maßstab - Fuori Scala



A1

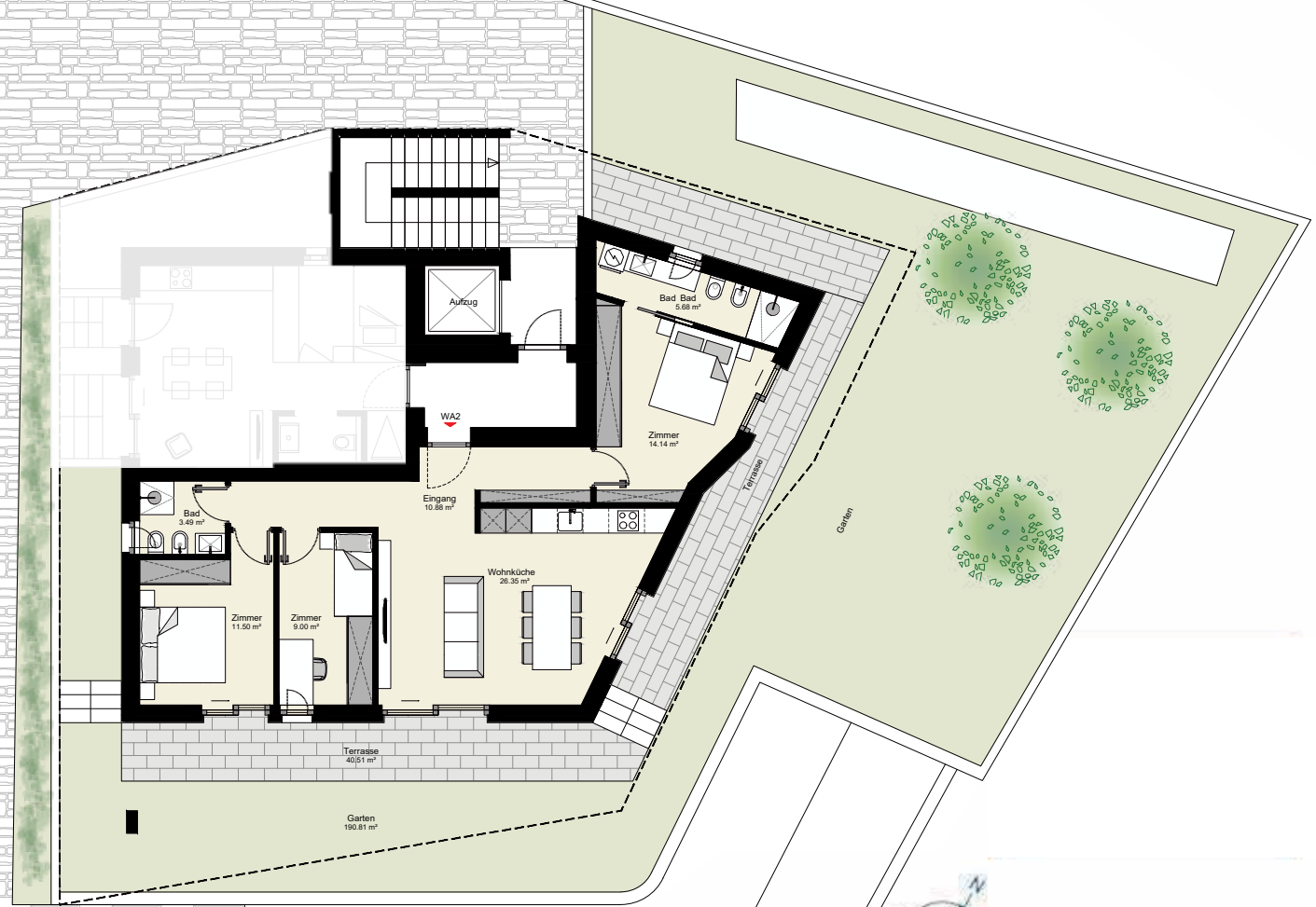
Nettofläche
Superficie netta
29,11m²

Handelsfläche
Superficie comm.
47m²

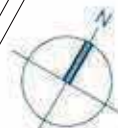
A2

Nettofläche
Superficie netta
81,04m²

Handelsfläche
Superficie comm.
149m²



VILLA NEMEA



A2
Erdgeschoss
Piano Terra
Außer Maßstab - Fuori Scala

A3

Nettofläche
Superficie netta
34,85m²
Handelsfläche
Superficie comm.
61m²

SOLD



VILLA NEMEA

A3
1. Obergeschoss
Piano Primo
Außer Maßstab - Fuori Scala

A4

Nettofläche
Superficie netta
37,60m²
Handelsfläche
Superficie comm.
69m²



VILLA NEMEA

A4
1. Obergeschoss
Piano Primo
Außer Maßstab - Fuori Scala



A5
Nettofläche
Superficie netta
35,88 m
Handelsfläche
Superficie comm.
63m

SOLD

A5
1. Obergeschoss
Piano Primo
Außer Maßstab - Fuori Scala

willeitimmojus
Verträge & Immobilien
Contratti & Immobili



A6
Nettofläche
Superficie netta
55,73m²
Handelsfläche
Superficie comm.
97m²

SOLD



VILLA NEMEA

A6
2. Obergeschoss
Piano Secondo
Außer Maßstab - Fuori Scala

willeitimmojus
Verträge & Immobilien
Contratti & Immobili

A7

Nettofläche
Superficie netta
56,57m²
Handelsfläche
Superficie comm.
102m²

SOLD



VILLA NEMEA



A7
2. Obergeschoss
Piano Secondo
Außer Maßstab - Fuori Scala

A8

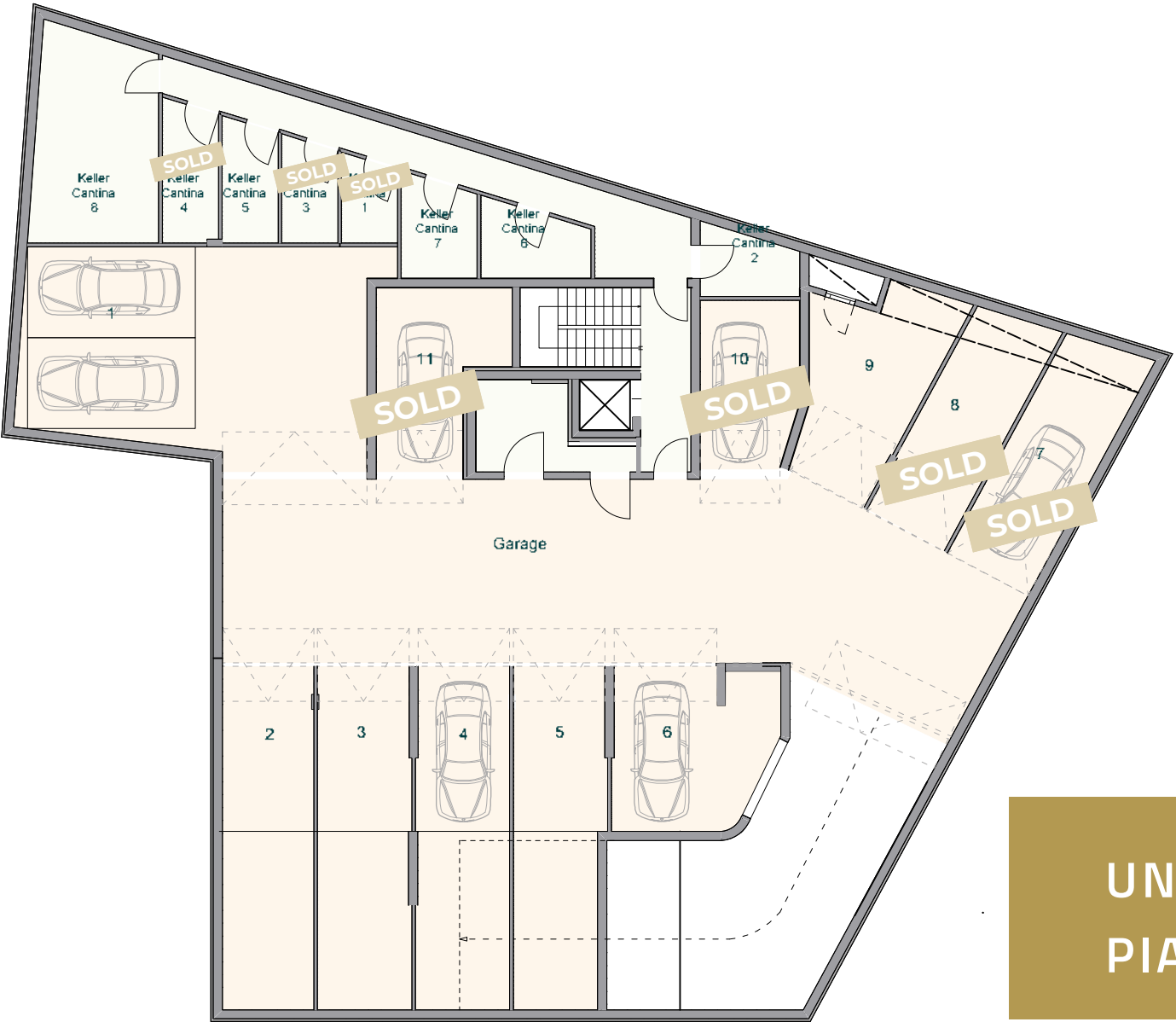
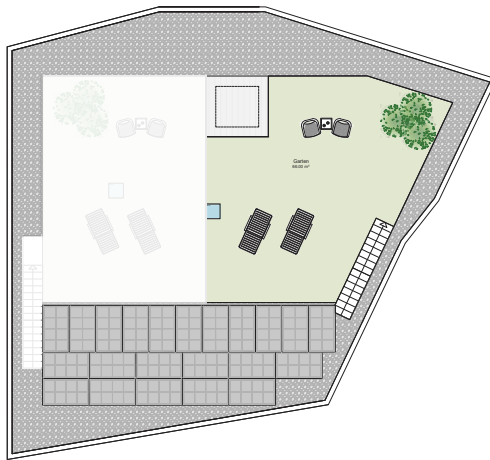
Nettofläche
Superficie netta
63,72m²
Handelsfläche
Superficie comm.
127m²



A9

Nettofläche
Superficie netta
57,07m²

Handelsfläche
Superficie comm.
115m²



UNTERGESCHOSS
PIANO INTERATO



BAUTRÄGER - COSTRUTTORE

Bahnhofstraße/via Stazione 8, 39057 I-Eppan/Appiano

+39 0471 671561 · www.unifin.bz · info@unifin.bz



willeitimmojus

VERKAUF - VENDITA

Eisackstrasse 1 - Via Isarco 1, I-39040, Vahrn - Varna (BZ)

+39 0472 970690 www.willeitimmojus.it info@willeitimmojus.it

V I L L A
N E M E A