

VILLA NEMEA



VILLA
NEMEA

unifin.bz

BRIXEN
BRESSANONE

VILLA NEMEA

Nemea, aus der griechischen Mythologie als Heimat eines sagenumwobenen Löwen bekannt.

2

Nemea, nota nella mitologia greca come la casa di un leggendario leone.



3



EXKLUSIV
ESCLUSIVO

NUR 8
WOHNUNGEN

SOLO 8
APPARTAMENTI





Cesare Battisti Str. 36 A
39042 Brixen (BZ)

Via Cesare Battisti 36/A
39042 Bressanone (BZ)



IM HERZEN VON BRIXEN NEL CUORE DI BRESSANONE

Verkehrsberuhigte Lage

Unmittelbare Zentrumsnähe

Kurze Wege zu Schul – Sport und Freizeitanlagen (Schwimmbad, Sauna, Tennis, Klettern)

Zona con poco traffico

Immediata vicinanza al centro città

Non lontano da scuole e strutture per il tempo libero (piscina, sauna, tennis, centro di arrampicata)





HOCHWERTIGES NEUBAUPROJEKT PROGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI ALTA QUALITÀ

Kleine Wohnanlage mit nur 8 Wohneinheiten in Form von Ein-, Zwei-,
Drei- & Vierzimmerwohnungen

Klimahaus „A Natur“ (höchster Klimahausstandard)

Modern, Stilvoll, Zentral

Fertigstellung im Frühjahr 2025

Complesso residenziale con solo 8 appartamenti come monolocale, bilocali,
trilocali e quadrilocali

Casa clima „A Natur“ (il più alto standard di casa climatica)

Moderno, di classe, centrale

Consegna in primavera 2025

KLIMAHaus A NATUR CASA CLIMA A NATURA

Dank „Klimahaus A Natura“ Bauweise wird ein ökologisches Bauen vorausgesetzt. Die nachhaltigen Baumaterialien bieten einen exzellenten Wohnkomfort.

La realizzazione in conformità allo standard „Casa Clima A Natura“ presuppone un'architettura sostenibile, i materiali ecologici utilizzati offrono un'abitazione confortevole.

VERKAUF
VENDITA

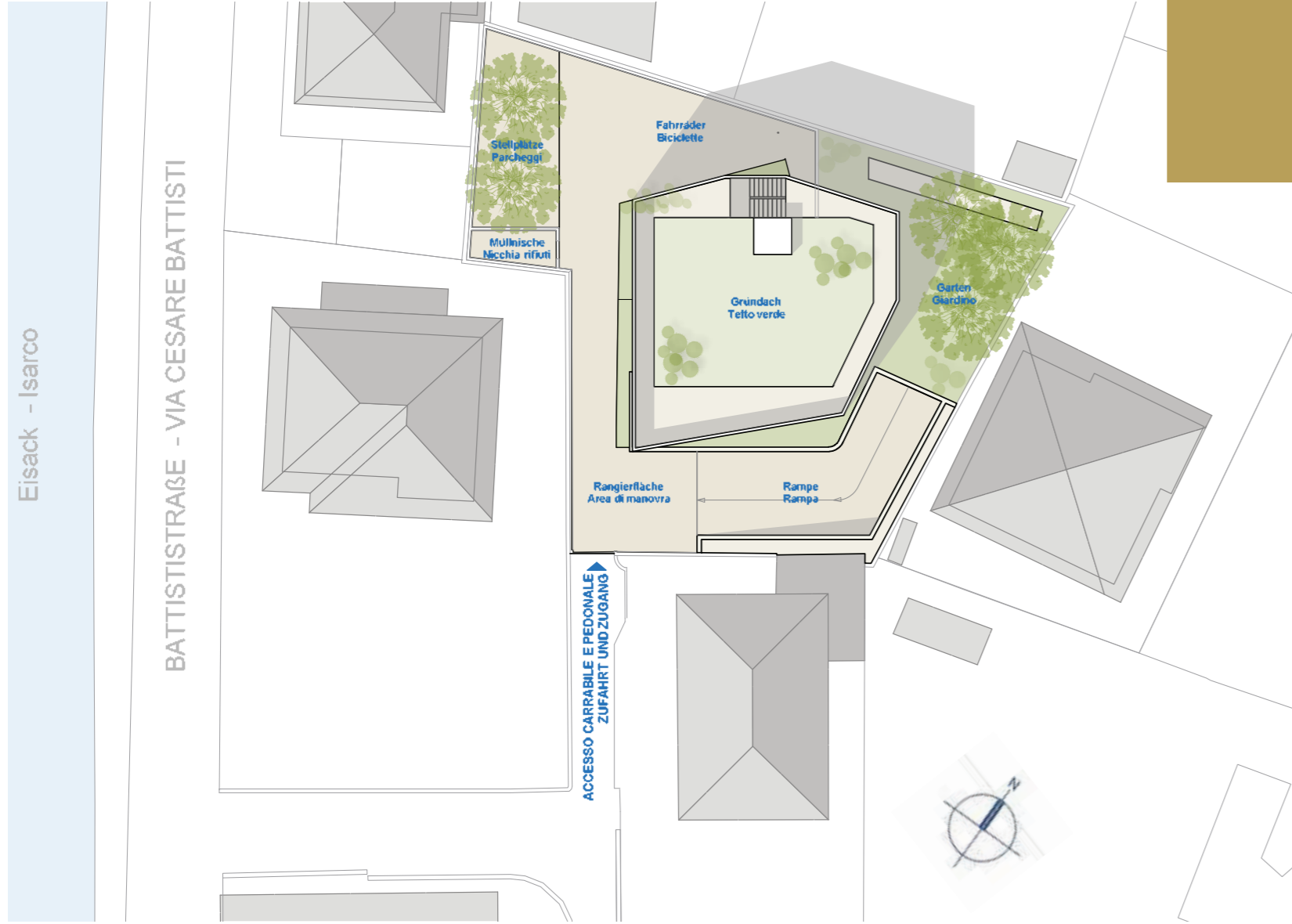


willeitimmojus
Verträge & Immobilien
Contratti & Immobili

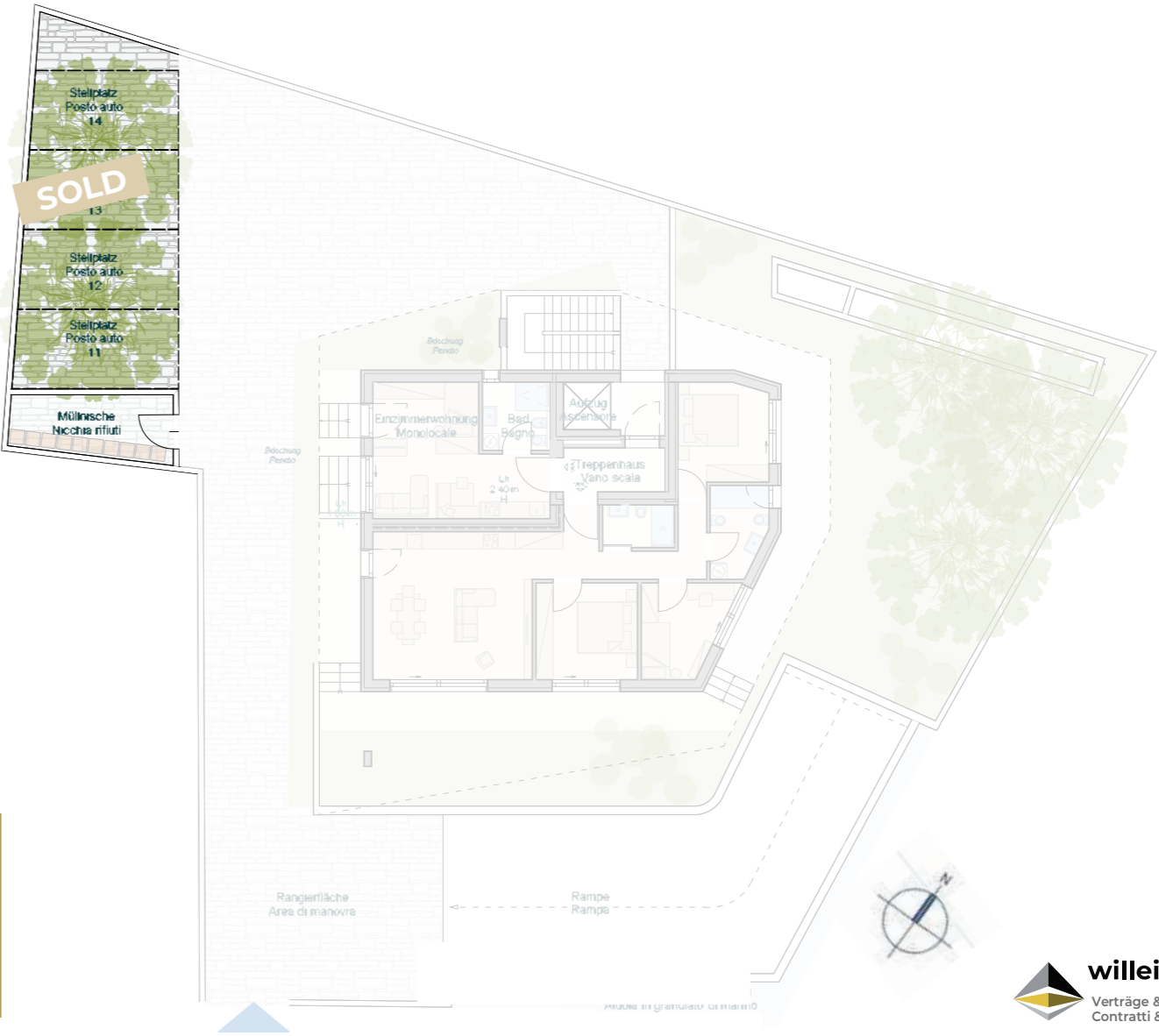
E-Mail: info@willeitimmojus.it
Internet: www.willeitimmojus.it
Tel.: +39 0472 970690

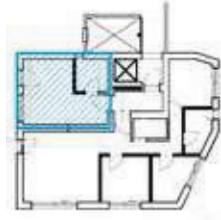


LAGEPLAN PIANTINA



ERDGESCHOSS PIANOTERRA





A1

Nettofläche
Superficie netta
29,11m²
Handelsfläche
Superficie comm.
47m²

SOLD



VILLA NEMEA



A1
Erdgeschoss
Piano Terra
Außer Maßstab - Fuori Scala



A2

Nettofläche
Superficie netta
82,08m²
Handelsfläche
Superficie comm.
153m²



VILLA NEMEA



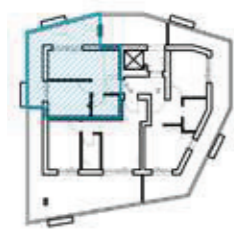
A2
Erdgeschoss
Piano Terra
Außer Maßstab - Fuori Scala



A3

Nettofläche
Superficie netta
34,85m²
Handelsfläche
Superficie comm.
61m²

SOLD



A3
1. Obergeschoss
Piano Primo
Außer Maßstab - Fuori Scala



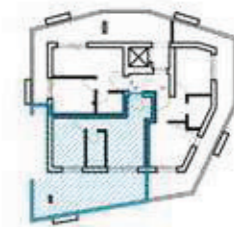
Verträge & Immobilien
Contratti & Immobili



VILLA NEMEA

A4

Nettofläche
Superficie netta
37,60m²
Handelsfläche
Superficie comm.
69m²



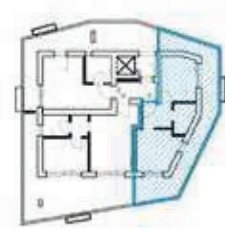
A4
1. Obergeschoss
Piano Primo
Außer Maßstab - Fuori Scala



Verträge & Immobilien
Contratti & Immobili



VILLA NEMEA



A5
1. Obergeschoss
Piano Primo
Außer Maßstab - Fuori Scala

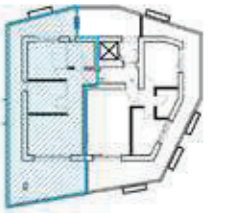


VILLA NEMEA



A5

Nettofläche
Superficie netta
37,37m²
Handelsfläche
Superficie comm.
65m²



A6
2. Obergeschoss
Piano Secondo
Außer Maßstab - Fuori Scala



VILLA NEMEA



SOLD

A6

Nettofläche
Superficie netta
55,73m²
Handelsfläche
Superficie comm.
97m²

A7

Nettofläche
Superficie netta
56,57m²
Handelsfläche
Superficie comm.
102m²



VILLA NEMEA

A7
2. Obergeschoss
Piano Secondo
Außer Maßstab - Fuori Scala

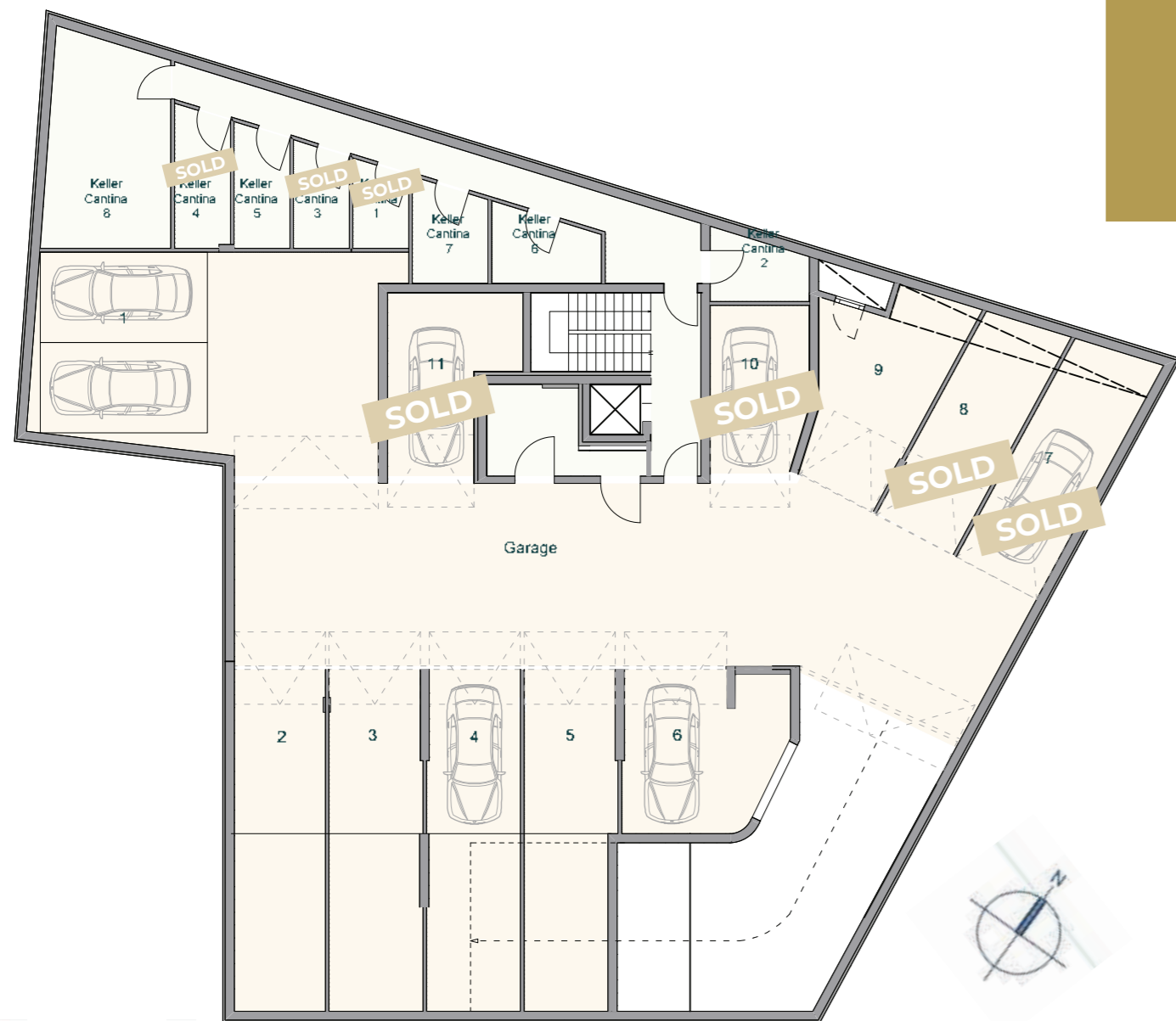
A8

Nettofläche
Superficie netta
125,70m²
Handelsfläche
Superficie comm.
249m²



VILLA NEMEA

A8
Attika
Attico
Außer Maßstab - Fuori Scala



UNTERGESCHOSS PIANO INTERATO

VERKAUF VENDITA

Eisackstrasse 1 - Via Isarco 1
I-39040 Vahrn - Varna (BZ)
Tel.: +39 0472 970690
Fax: +39 0472 970691

E-Mail: info@willeitimmojus.it
Internet: www.willeitimmojus.it





BAUTRÄGER - COSTRUTTORE

Bahnhofstraße/via Stazione 8, 39057 I-Eppan/Appiano

+39 0471 671561 · www.unifin.bz · info@unifin.bz



willeitimmojus

VERKAUF - VENDITA

Eisackstrasse 1 - Via Isarco 1, I-39040, Vahrn - Varna (BZ)

+39 0472 970690 www.willeitimmojus.it info@willeitimmojus.it

VILLA
NEMEA