

IN DER
GARBE

Sterzing . Vipiteno



Modern Alpine Living





Klimahaus / Casa Clima
A Natur



Hochwertiges Neubauprojekt im Herzen von Sterzing

Klimahaus „A Natur“ (höchster Klimahausstandard)

16 Wohneinheiten in Form von Ein-, Zwei-,
Drei - & Vierzimmerwohnungen

Perfekte Gelegenheit für Anleger

Möglichkeit der steuerlichen Absetzbarkeit von
12,5 % des Kaufpreises

Progetto di nuova costruzione nel cuore di Vipiteno

Casa clima „A Natur“ (il più alto standard di casa climatica)

16 appartamenti come monolocali, bilocali,
trilocali & quadrilocali

Perfetta opportunità per investitori

Possibilità della detrazione fiscale del 12,5 %
del prezzo di compravendita

Im Herzen von Sterzing Nel cuore di Vipiteno

Verkehrsberuhigte Lage

Zentrumsnah

Bahnhofsnahe

Kurze Wege zu Schul- und Freizeitanlagen

Zona con poco traffico

Vicino al centro città

Vicino alla stazione ferroviaria

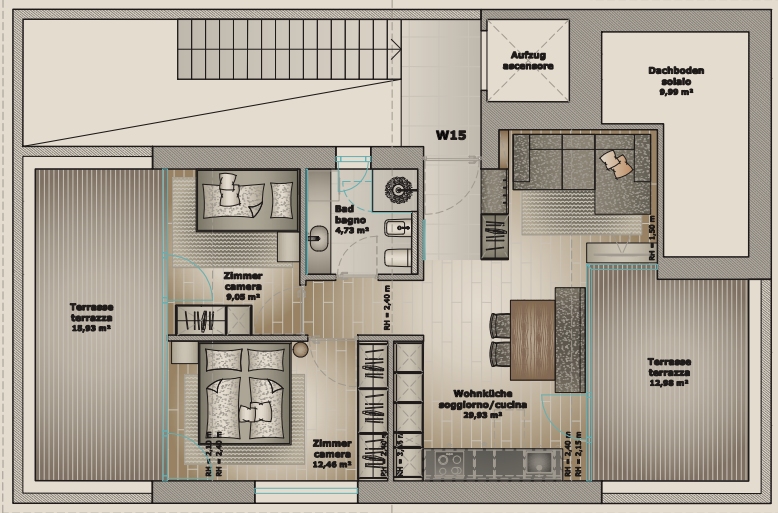
Non lontano da scuole e strutture per il tempo libero



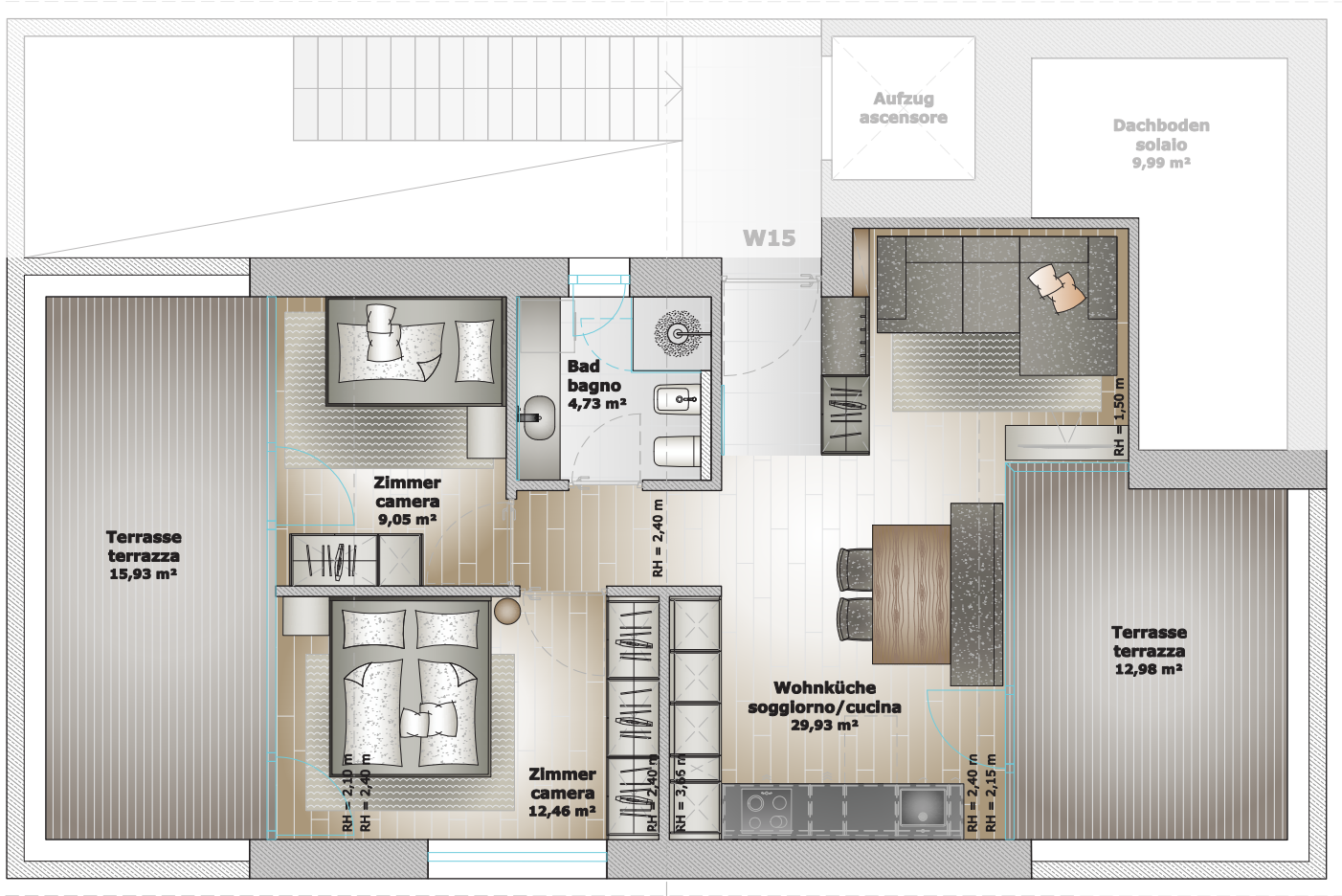
Sterzing / Vipiteno

Wohnen mit **Ausblick**

Abitare con **vista**



3. Obergeschoss
3° piano



W15

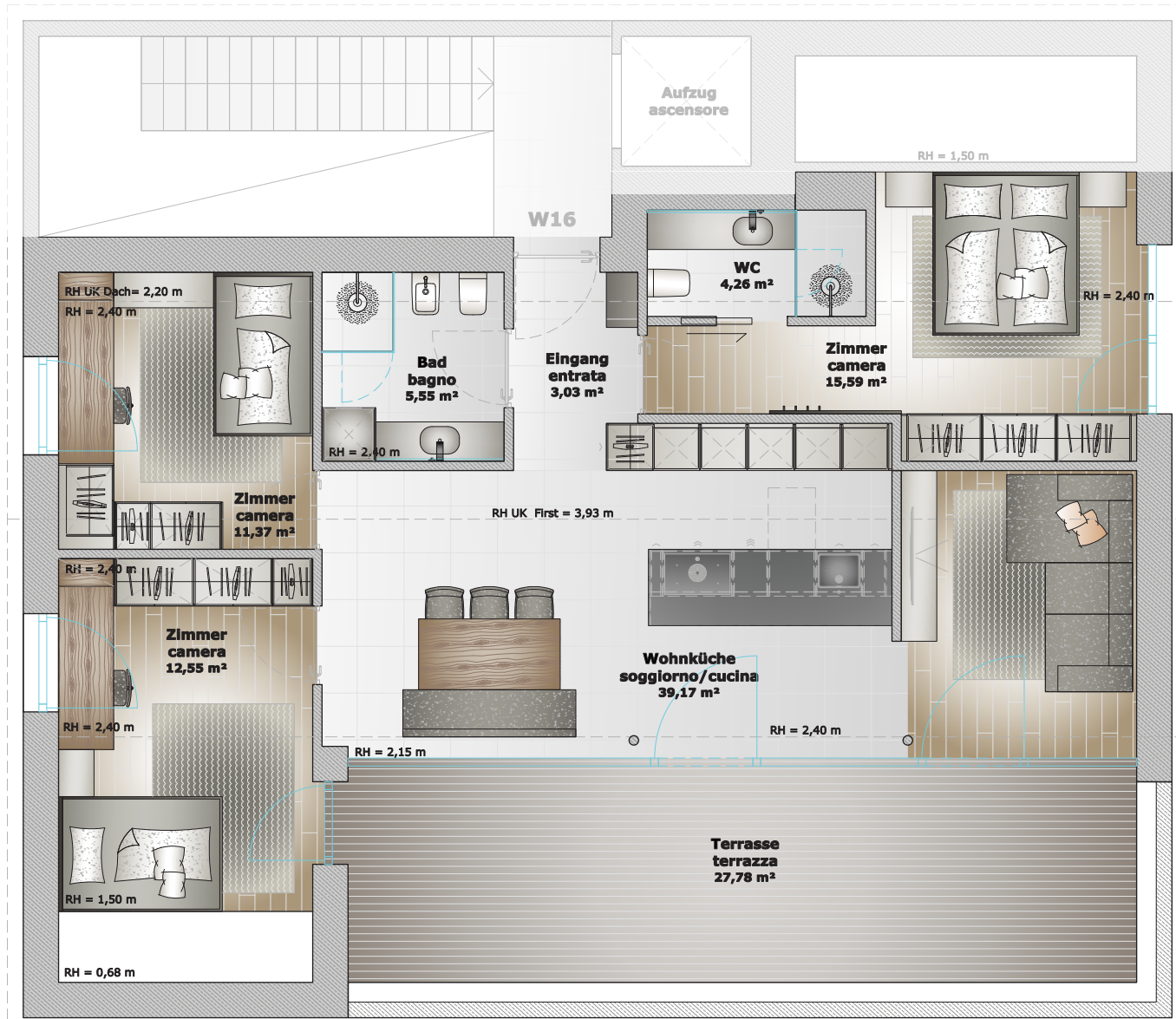
Nettowohnfläche / superficie netta
56,17 m²
Handelsfläche / superficie commerciale
85,23 m²
3. Obergeschoss / 3° piano



SOLD

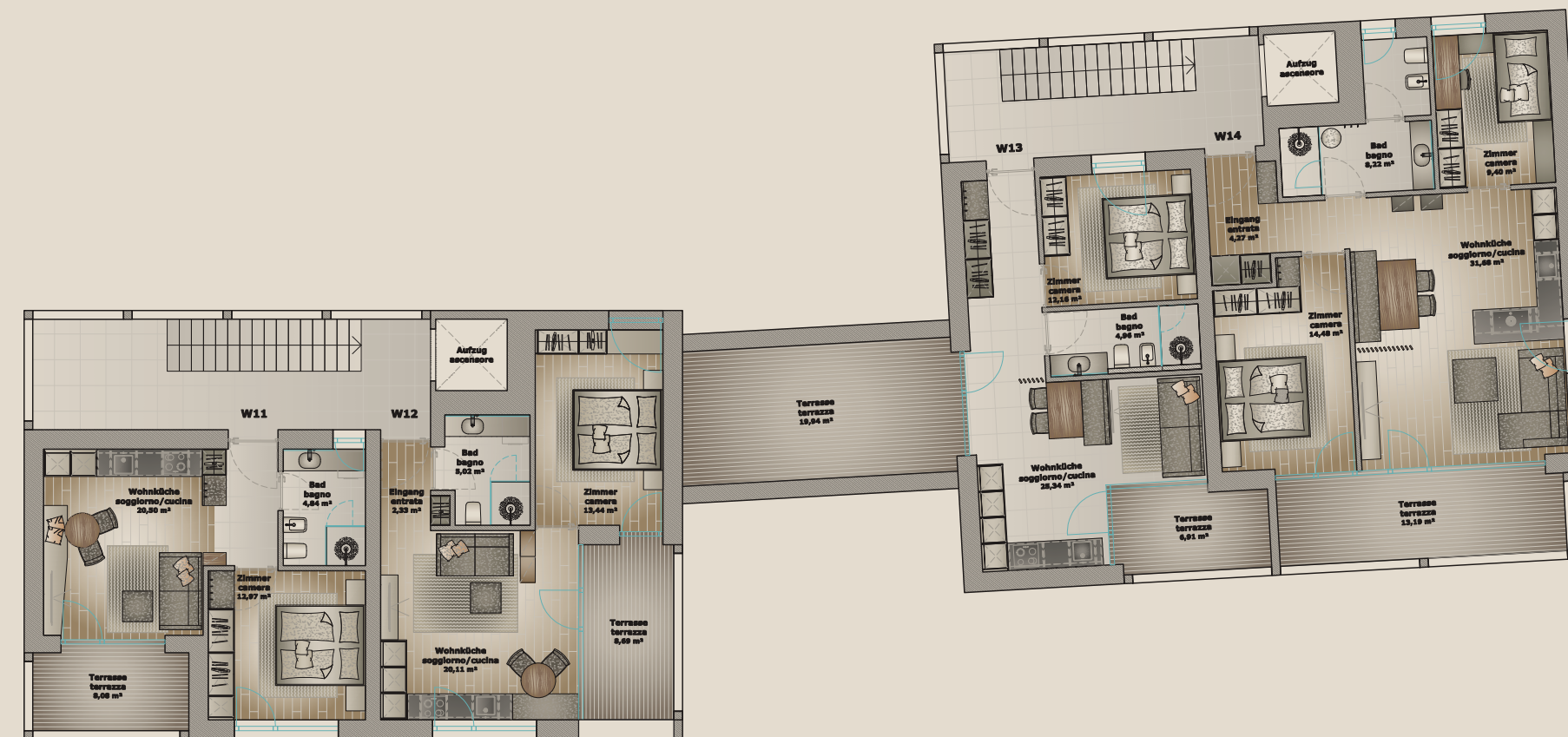
W16

Nettowohnfläche / superficie netta
91,52 m²
Handelsfläche / superficie commerciale
128,86 m²
3. Obergeschoss / 3° piano

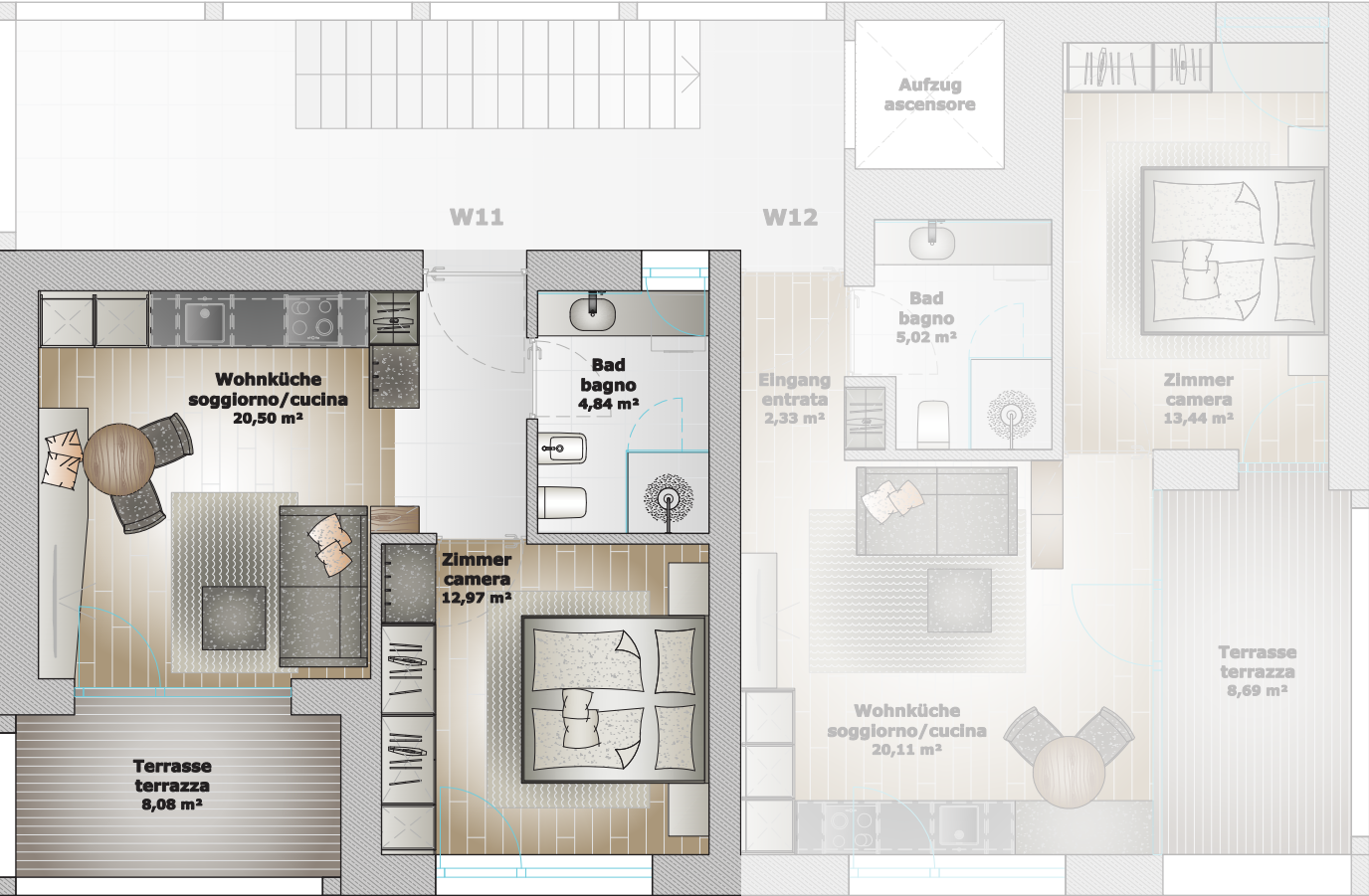




Lichtdurchflutete Räume Stanza inondata di luce



2. Obergeschoss
2° piano



SOLD

W11

Nettowohnfläche / superficie netta
38,31 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
53,74 m²

2. Obergeschoss / 2° piano



W12

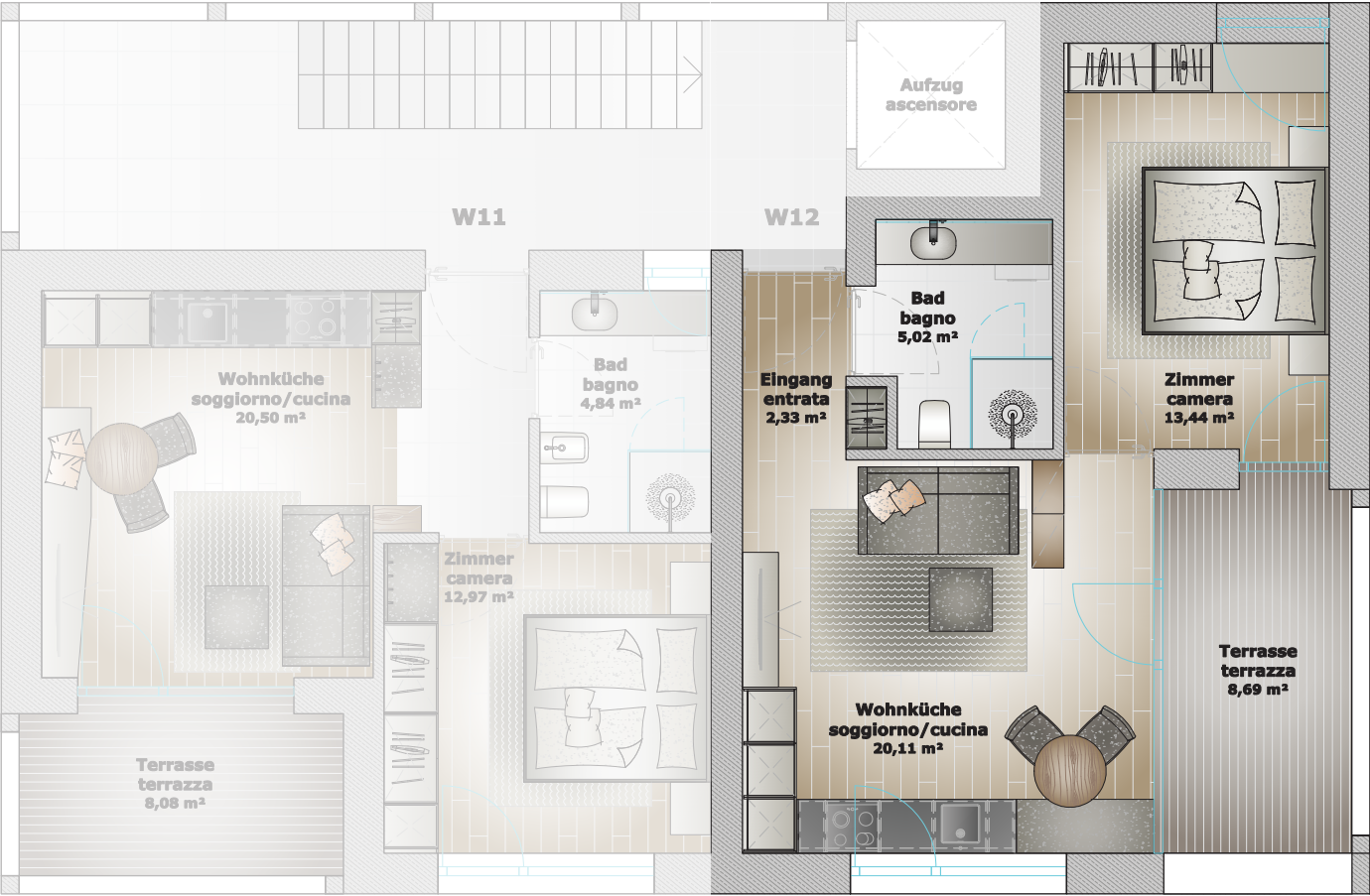
Nettowohnfläche / superficie netta
40,09 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
57,18 m²

2. Obergeschoss / 2° piano



SOLD

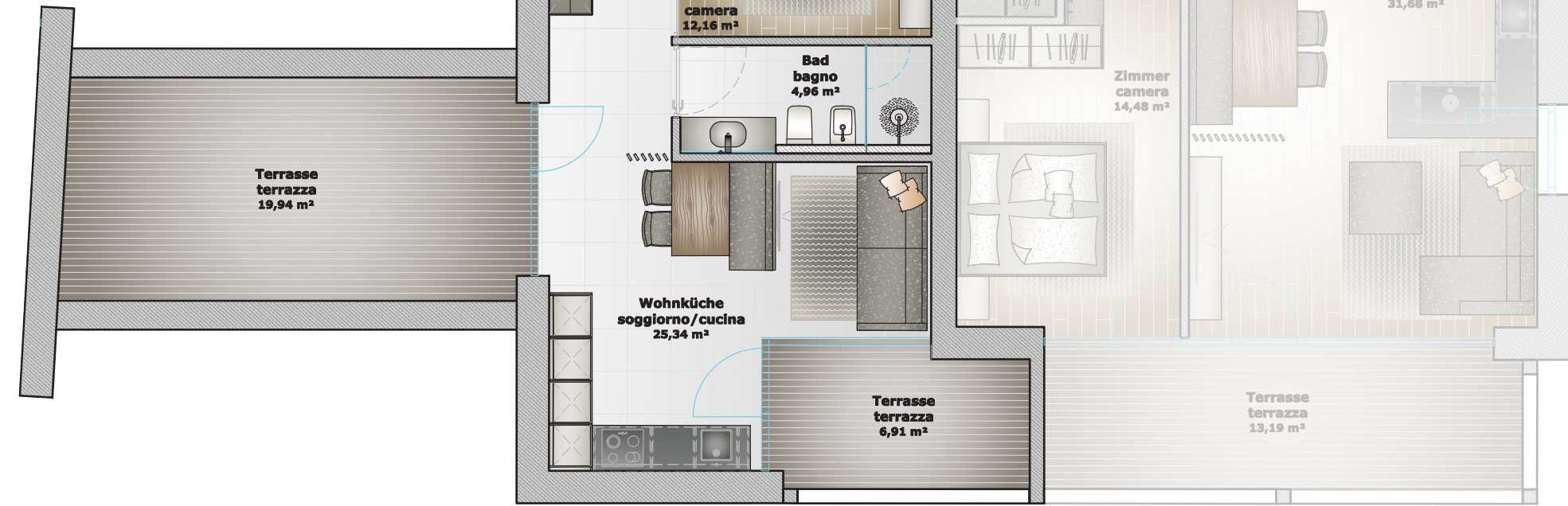


W13

Nettowohnfläche / superficie netta
42,46 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
69,18 m²

2. Obergeschoss / 2° piano

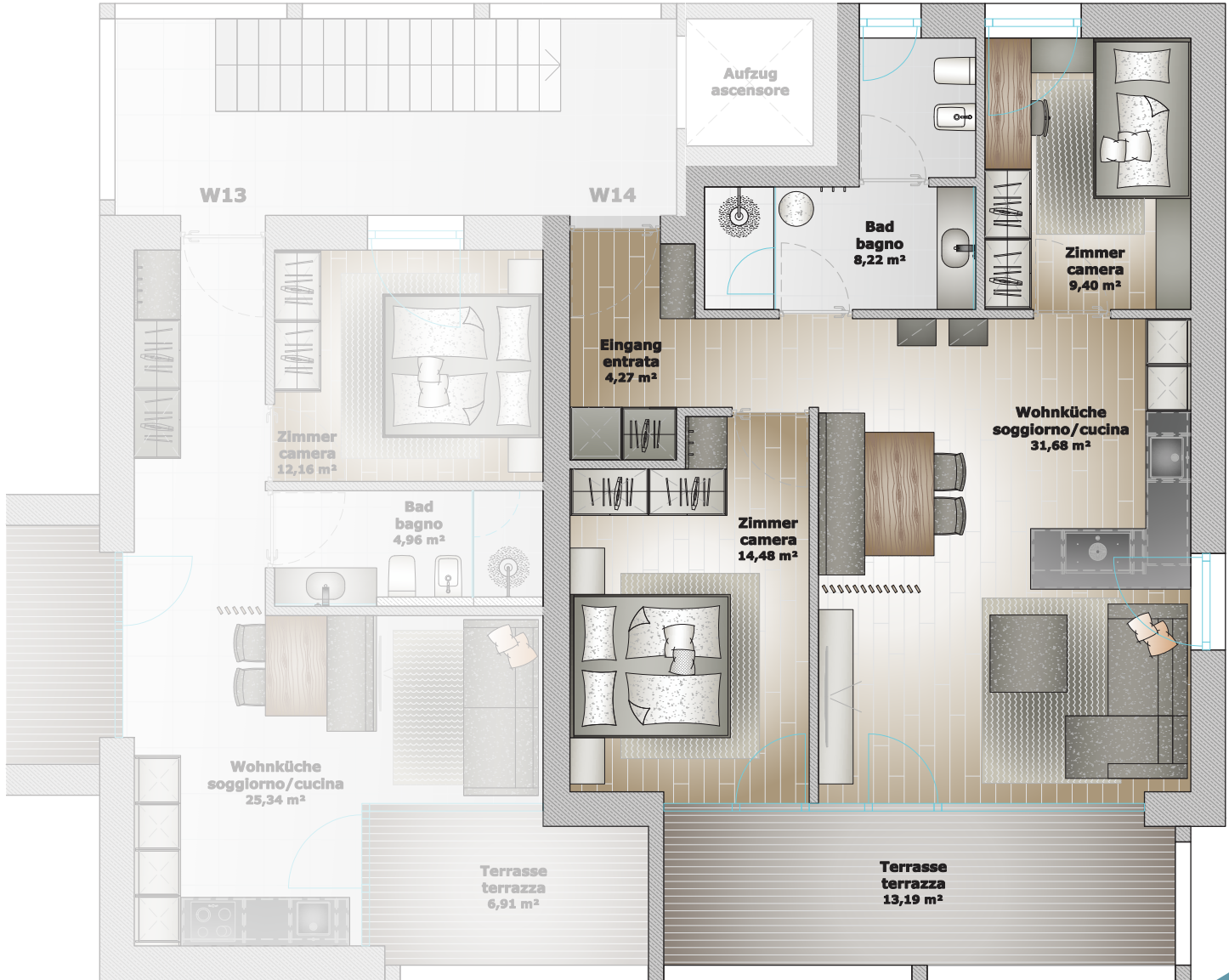


W14

Nettowohnfläche / superficie netta
68,05 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
93,90 m²

2. Obergeschoss / 2° piano

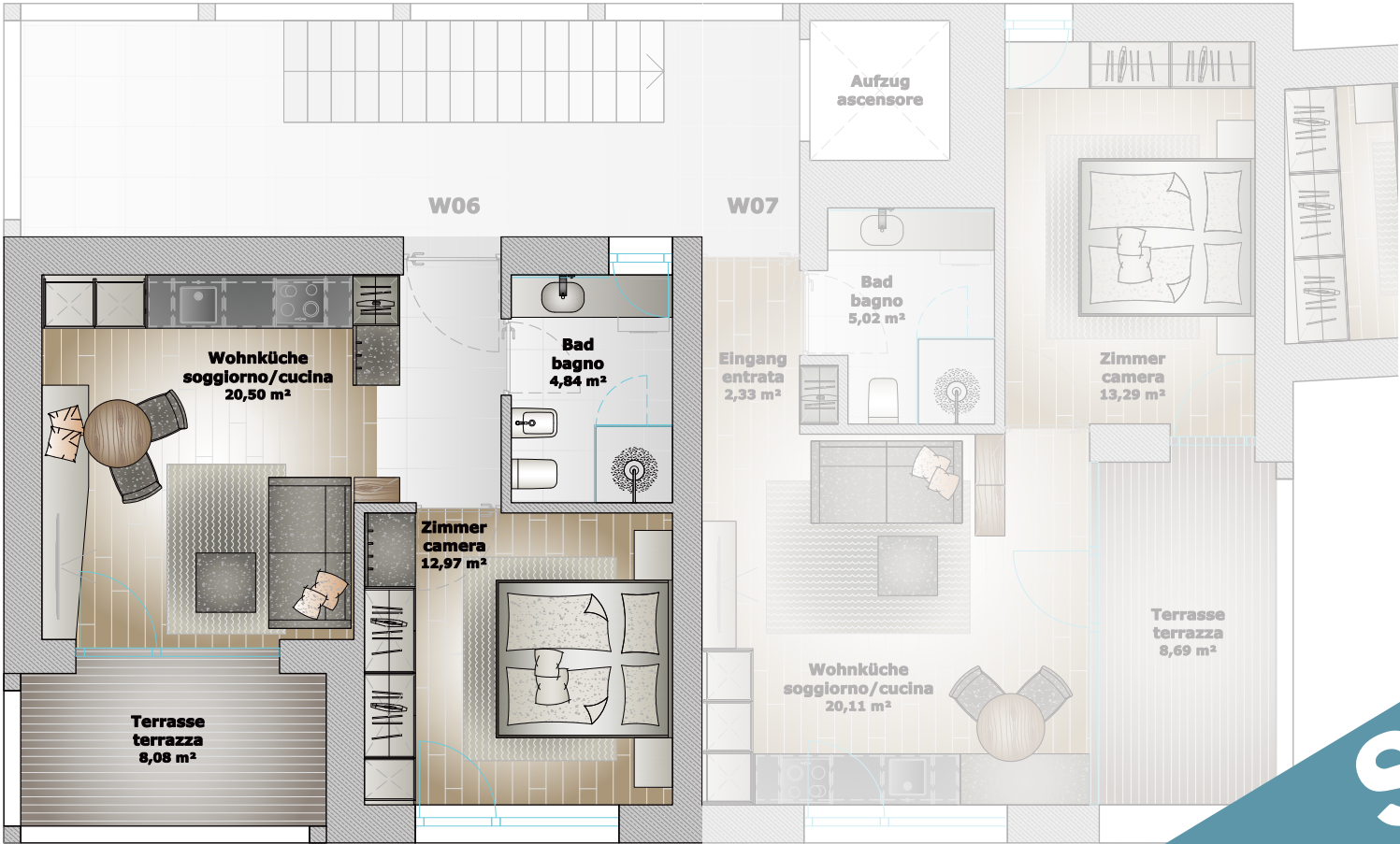


Exklusive Wohnanlage

Complesso residenziale esclusivo



1. Obergeschoss
1° piano



W6

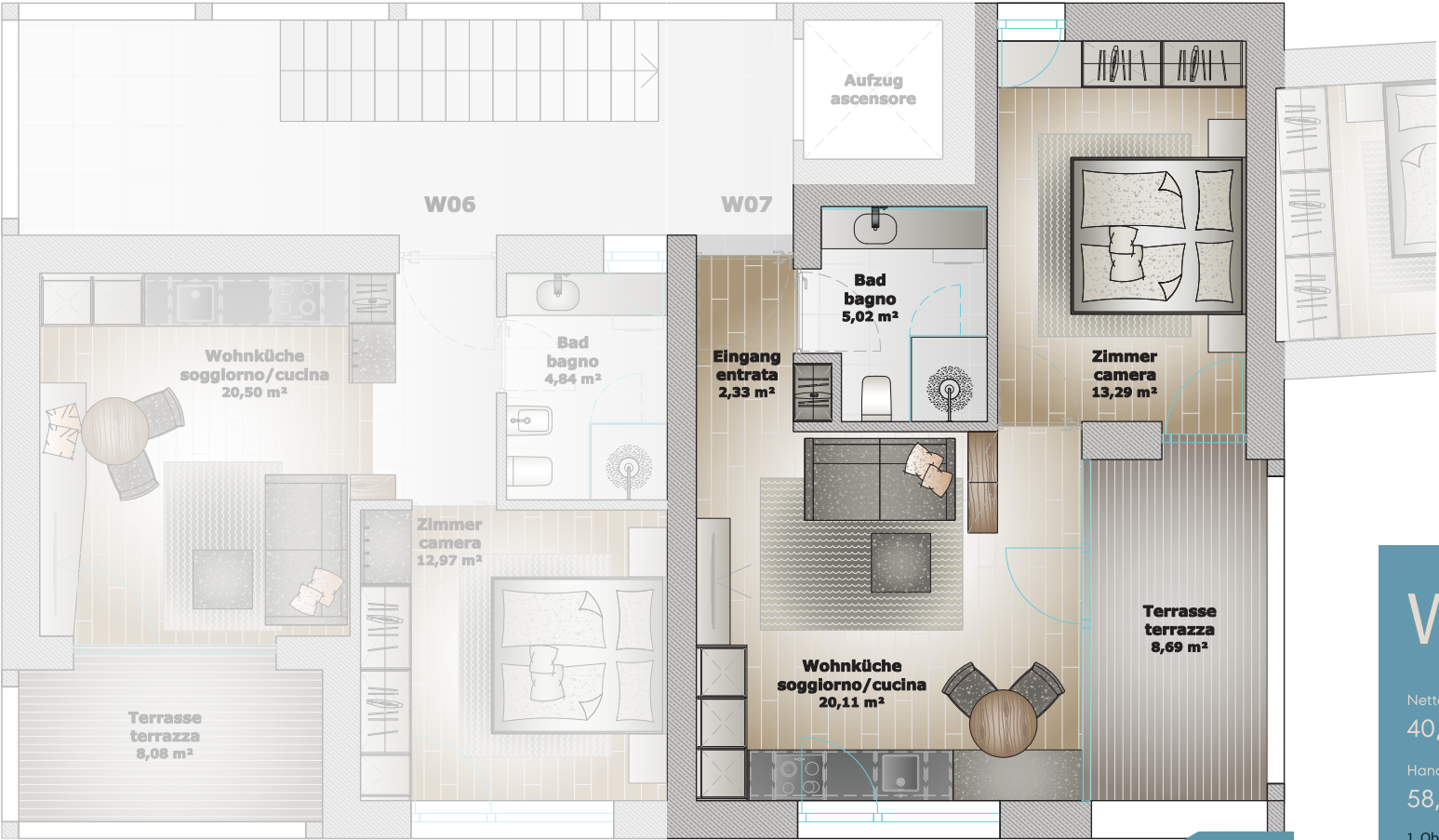
Nettowohnfläche / superficie netta
38,31 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
53,93 m²

1. Obergeschoss / 1° piano



SOLD



SOLD

W7

Nettowohnfläche / superficie netta
40,75 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
58,86 m²

1. Obergeschoss / 1° piano



W8

Nettowohnfläche / superficie netta
58,03 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
81,32 m²

1. Obergeschoss / 1° piano



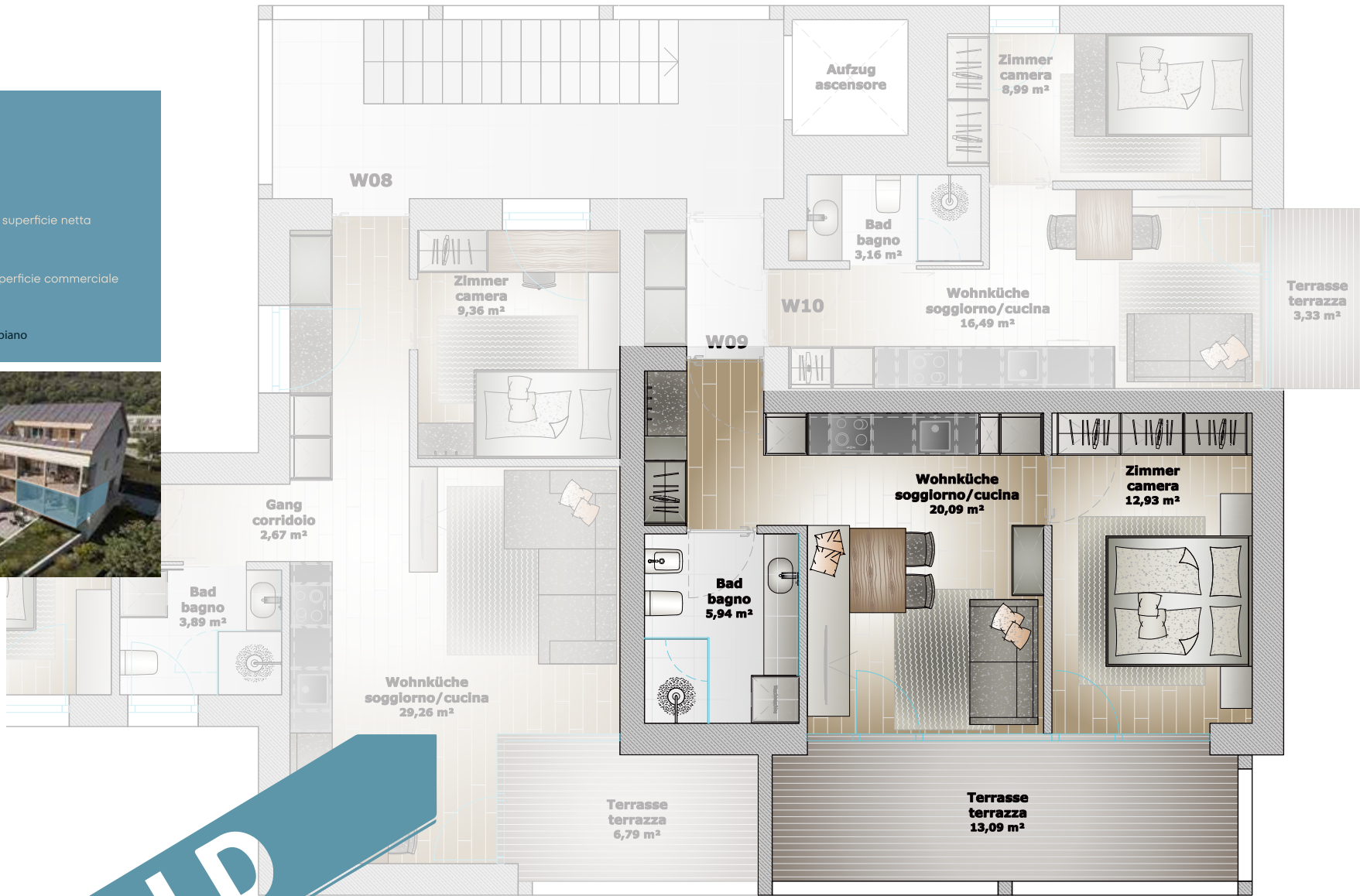
SOLD

W9

Nettowohnfläche / superficie netta
38,96 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
56,17 m²

1. Obergeschoss / 1° piano



SOLD

W10

Nettowohnfläche / superficie netta
28,64 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
39,71 m²

1. Obergeschoss / 1° piano

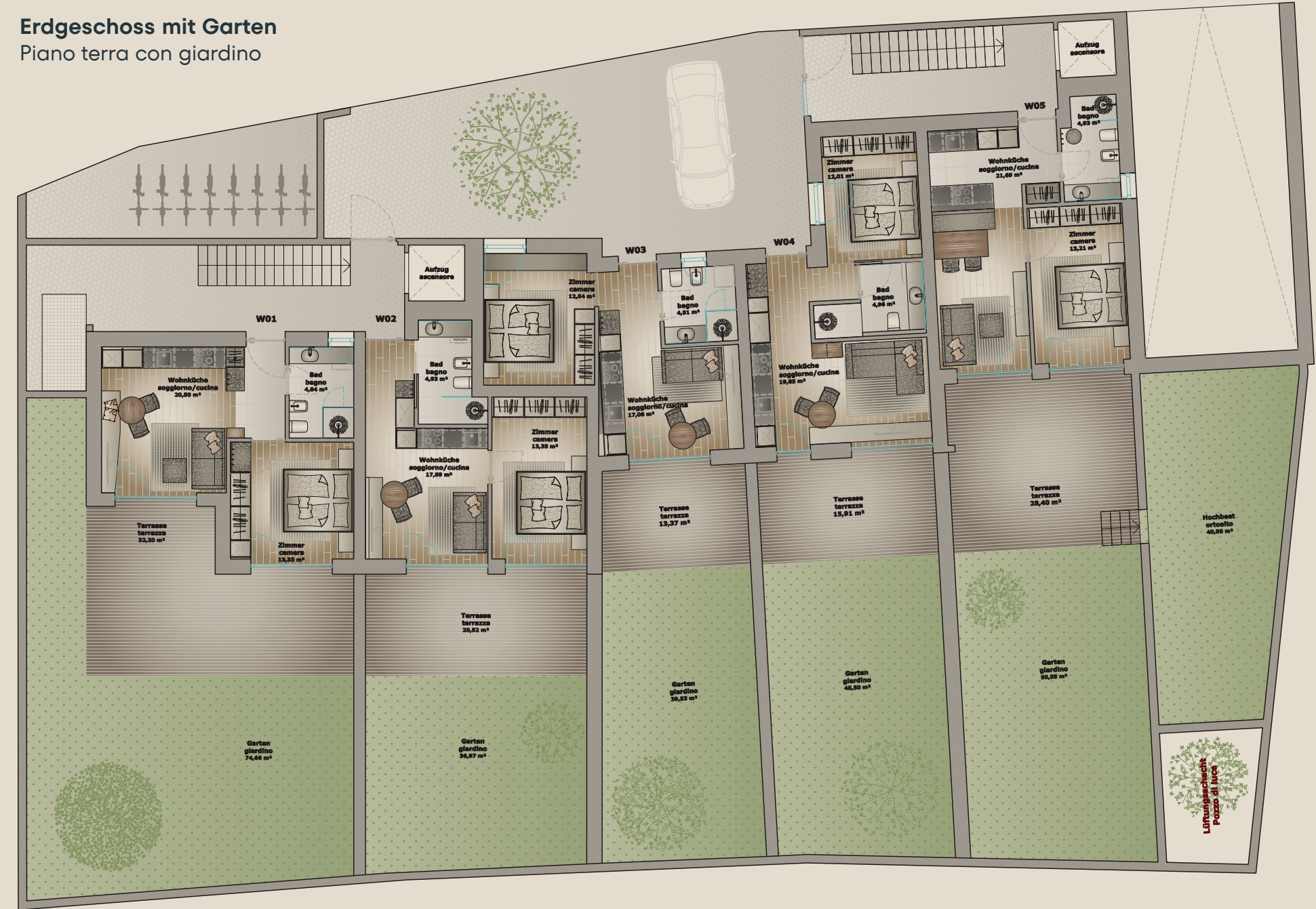


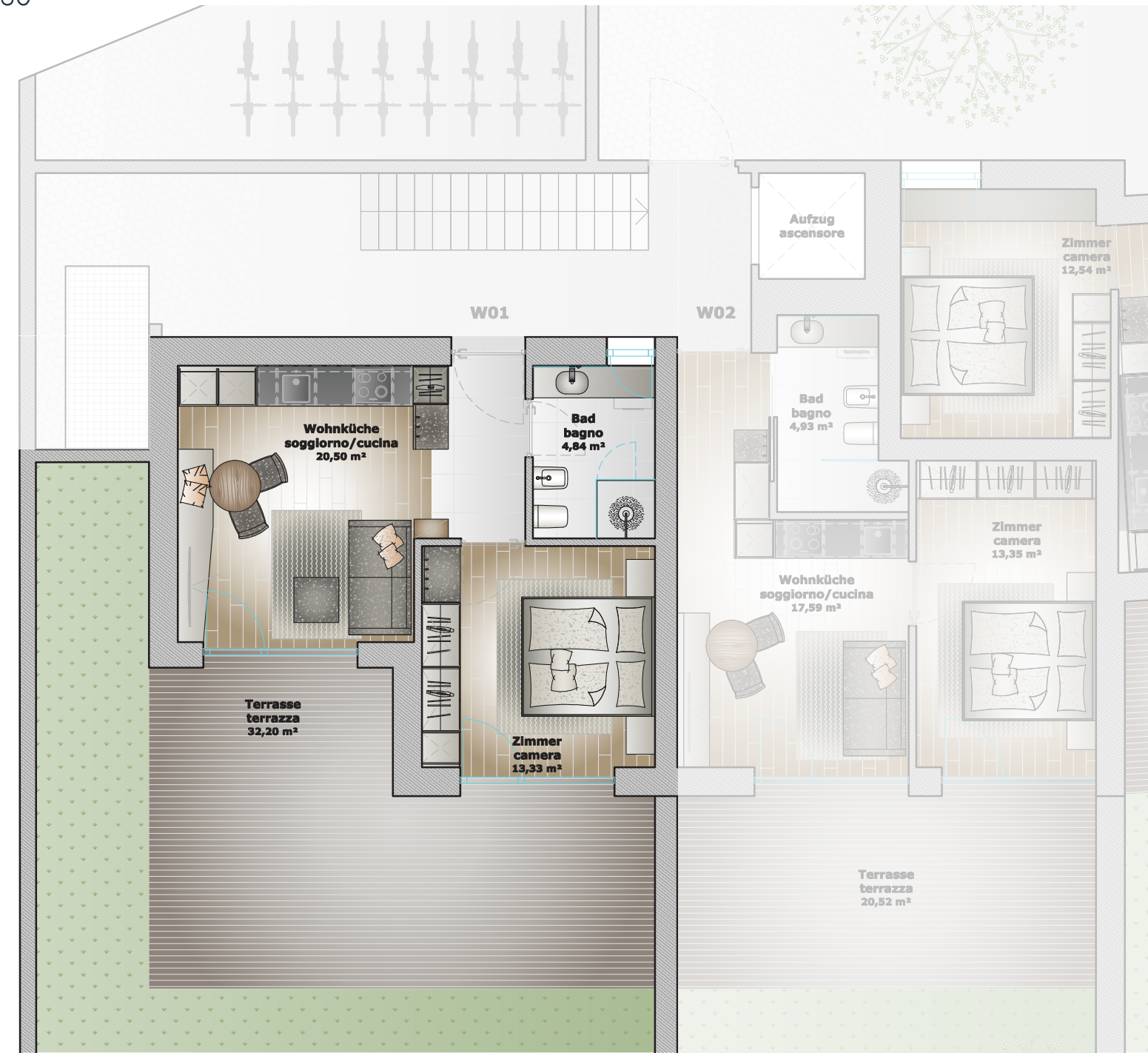
SOLD



Wohnen im Grünen Abitare nel verde

Erdgeschoss mit Garten Piano terra con giardino





W1

Nettowohnfläche / superficie netta
38,67 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
76,70 m²

Erdgeschoss / piano terra



W2

Nettowohnfläche / superficie netta
35,87 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
62,04 m²

Erdgeschoss / piano terra





VERKAUF / VENDITA

T 0472 97 06 90

info@willeitimmojus.it

www.willeitimmojus.it



Project developed by

LEITNER Invest GmbH

Möchten Sie eine Immobilie oder ein Grundstück verkaufen? Wir interessieren uns dafür.
Desidera vendere un immobile oppure un terreno? Siamo interessati.

immo@leitner.it | +39 335 6350889

Architecture by

Andreas Gruber
Architekten

info@architektgruber.com

Interior & furnishing plan by

STEURER 
INTERIOR | LIVING | DESIGN since 1971

www.steurer.it

@ indergarbe

www.indergarbe.com