

IN DER
GARBE

Sterzing . Vipiteno



Modern Alpine Living





Klimahaus / Casa Clima
A Natur



Hochwertiges Neubauprojekt im Herzen von Sterzing

Klimahaus „A Natur“ (höchster Klimahausstandard)

16 Wohneinheiten in Form von Ein-, Zwei-,
Drei - & Vierzimmerwohnungen

Perfekte Gelegenheit für Anleger

Möglichkeit der steuerlichen Absetzbarkeit von
12,5 % des Kaufpreises

Progetto di nuova costruzione nel cuore di Vipiteno

Casa clima „A Natur“ (il più alto standard di casa climatica)

16 appartamenti come monolocali, bilocali,
trilocali & quadrilocali

Perfetta opportunità per investitori

Possibilità della detrazione fiscale del 12,5 %
del prezzo di compravendita

Im Herzen von Sterzing Nel cuore di Vipiteno

Verkehrsberuhigte Lage

Zentrumsnah

Bahnhofsnahe

Kurze Wege zu Schul- und Freizeitanlagen

Zona con poco traffico

Vicino al centro città

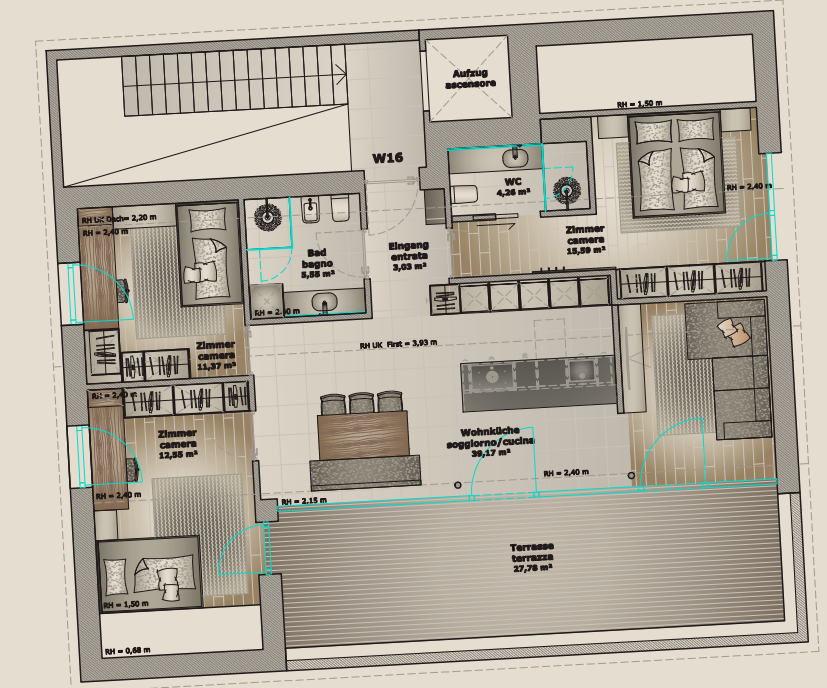
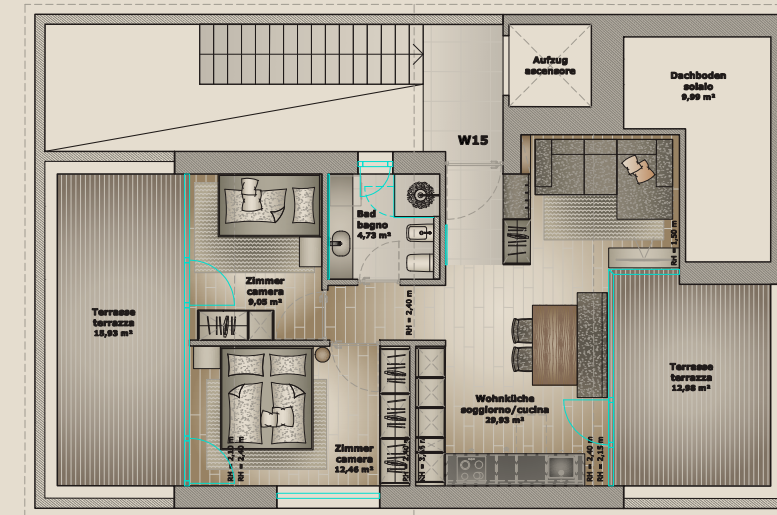
Vicino alla stazione ferroviaria

Non lontano da scuole e strutture per il tempo libero

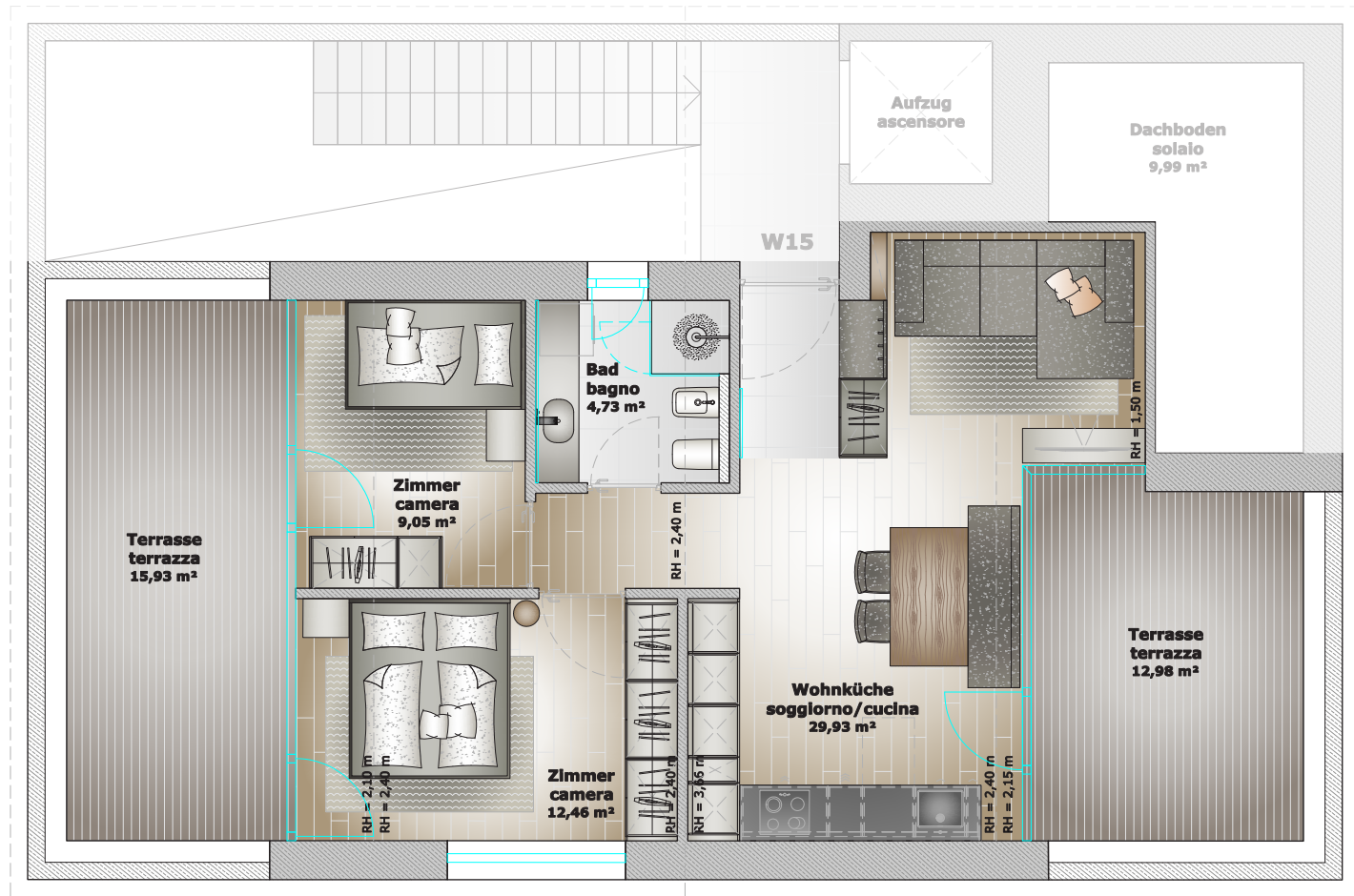


Sterzing / Vipiteno

Wohnen mit **Ausblick** Abitare con **vista**



3. Obergeschoss
3° piano



W15

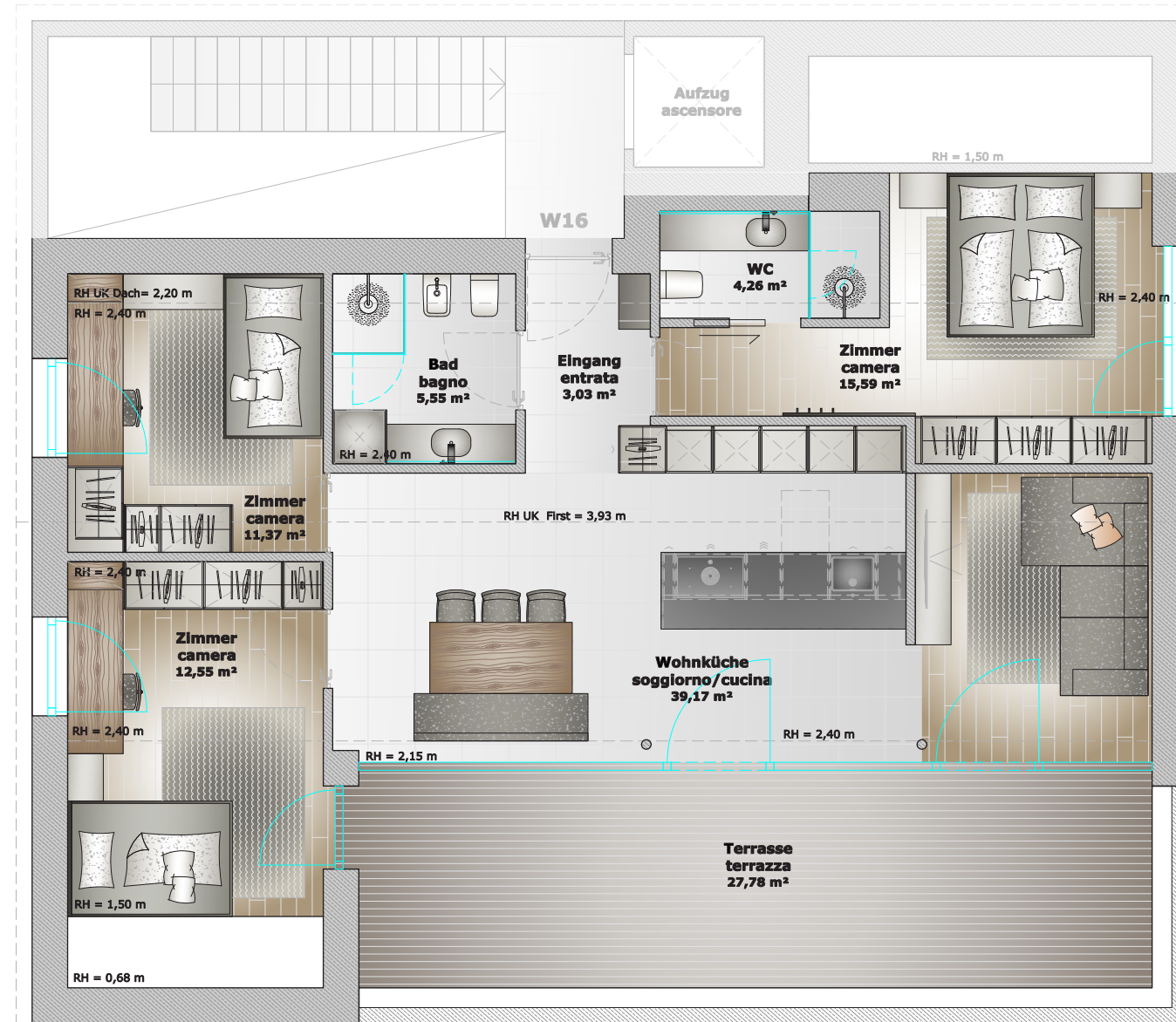
Nettowohnfläche / superficie netta
56,17 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
85,23 m²

3. Obergeschoss / 3° piano



SOLD



W16

Nettowohnfläche / superficie netta
91,52 m²

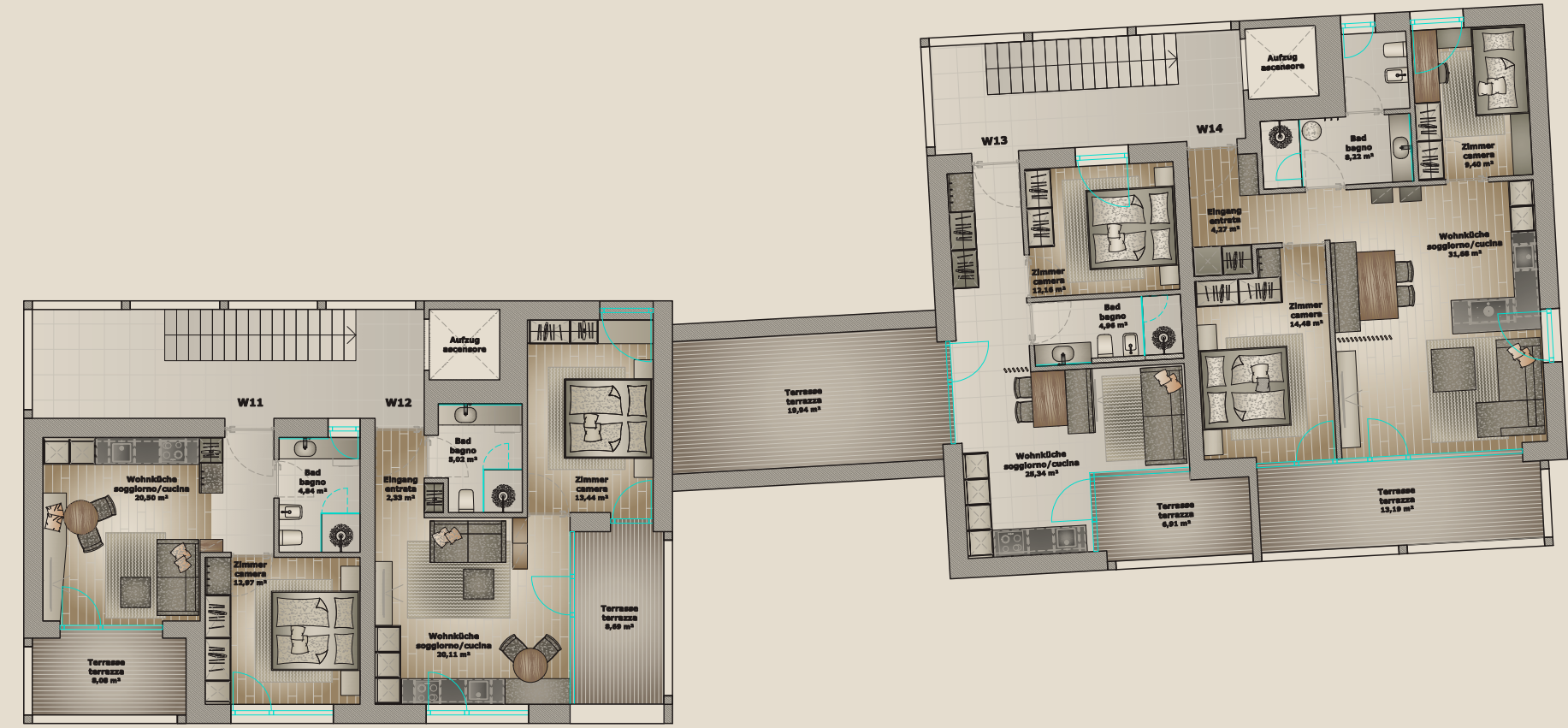
Handelsfläche / superficie commerciale
128,86 m²

3. Obergeschoss / 3° piano

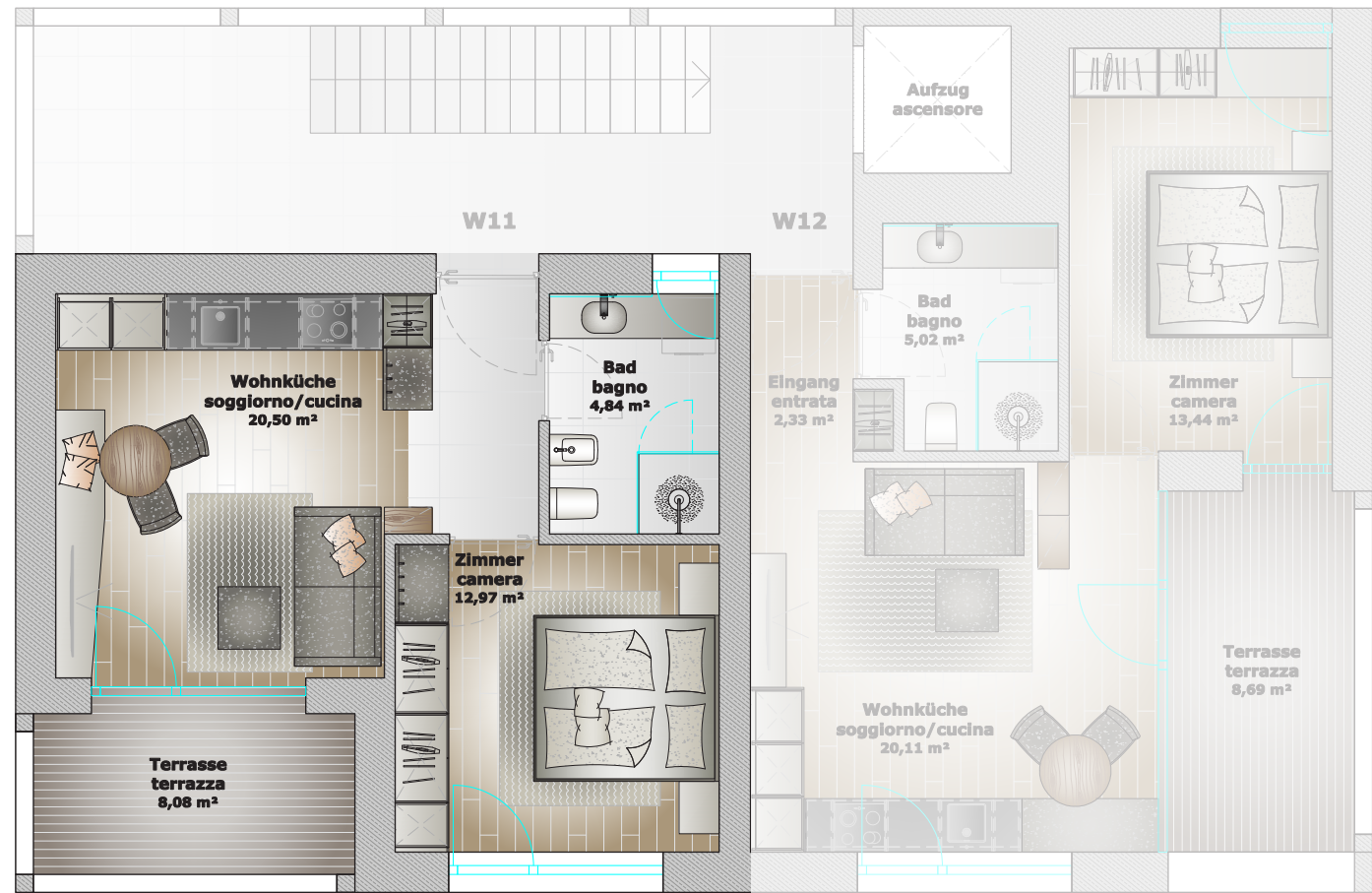




Lichtdurchflutete Räume Stanza inondata di luce



2. Obergeschoss
2° piano



W11

Nettowoohnfläche / superficie netta
38,31 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
53,74 m²

2. Obergeschoss / 2° piano



SOLD

W12

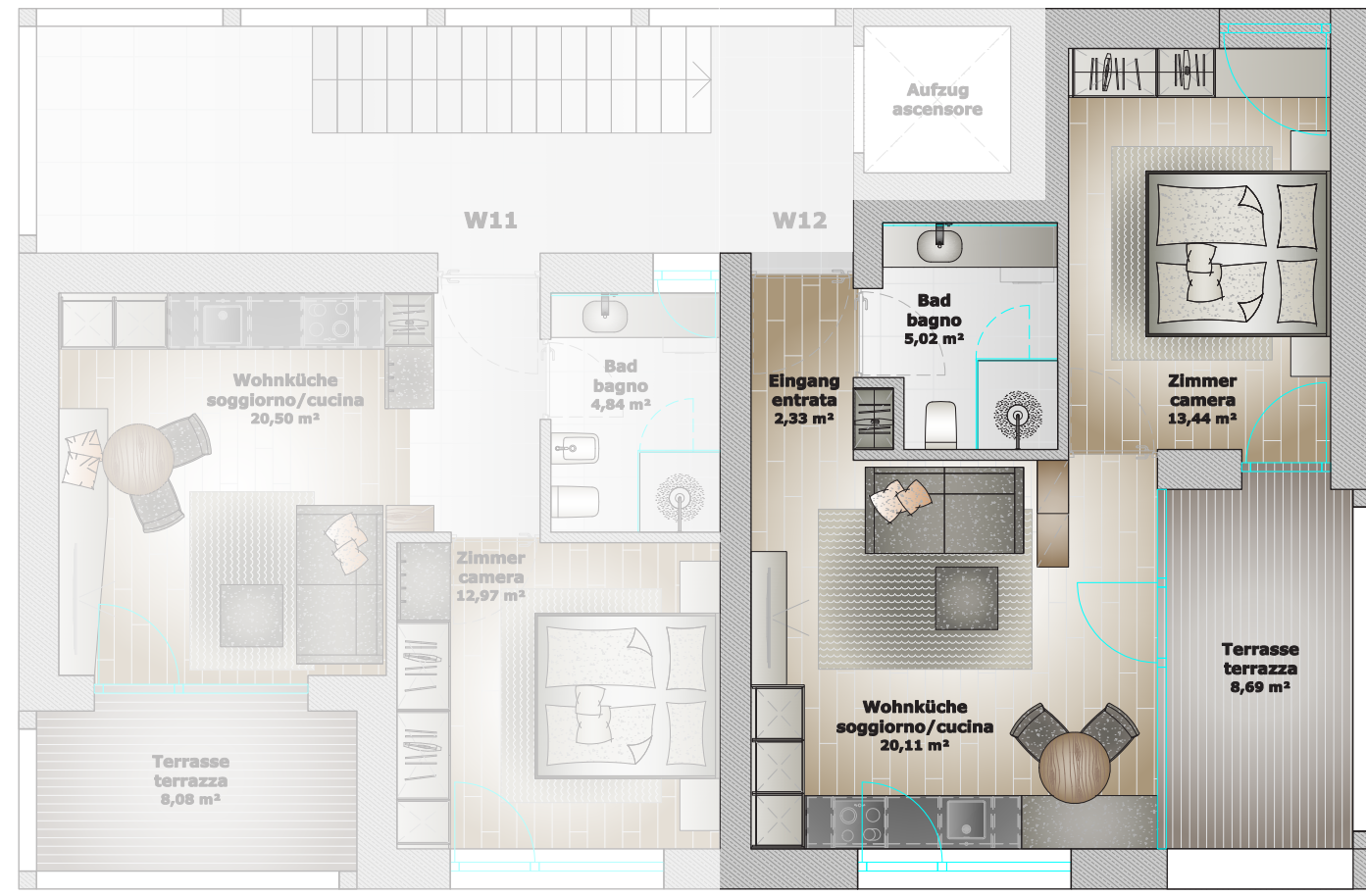
Nettowoohnfläche / superficie netta
40,09 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
57,18 m²

2. Obergeschoss / 2° piano

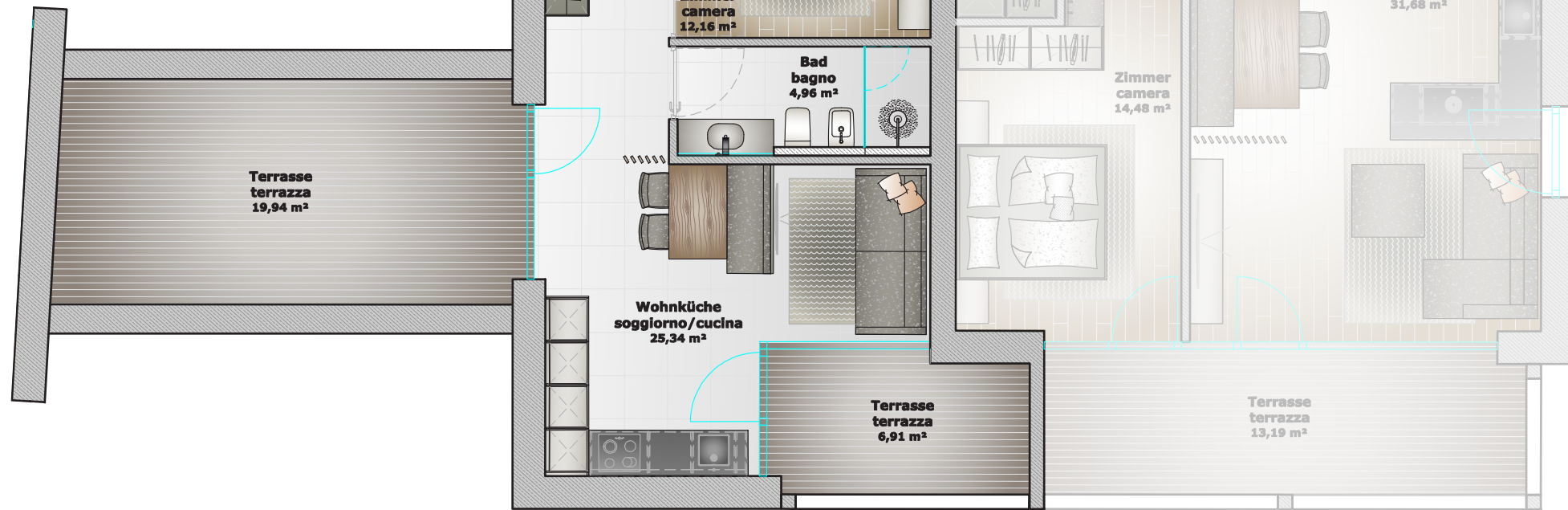


SOLD



W13

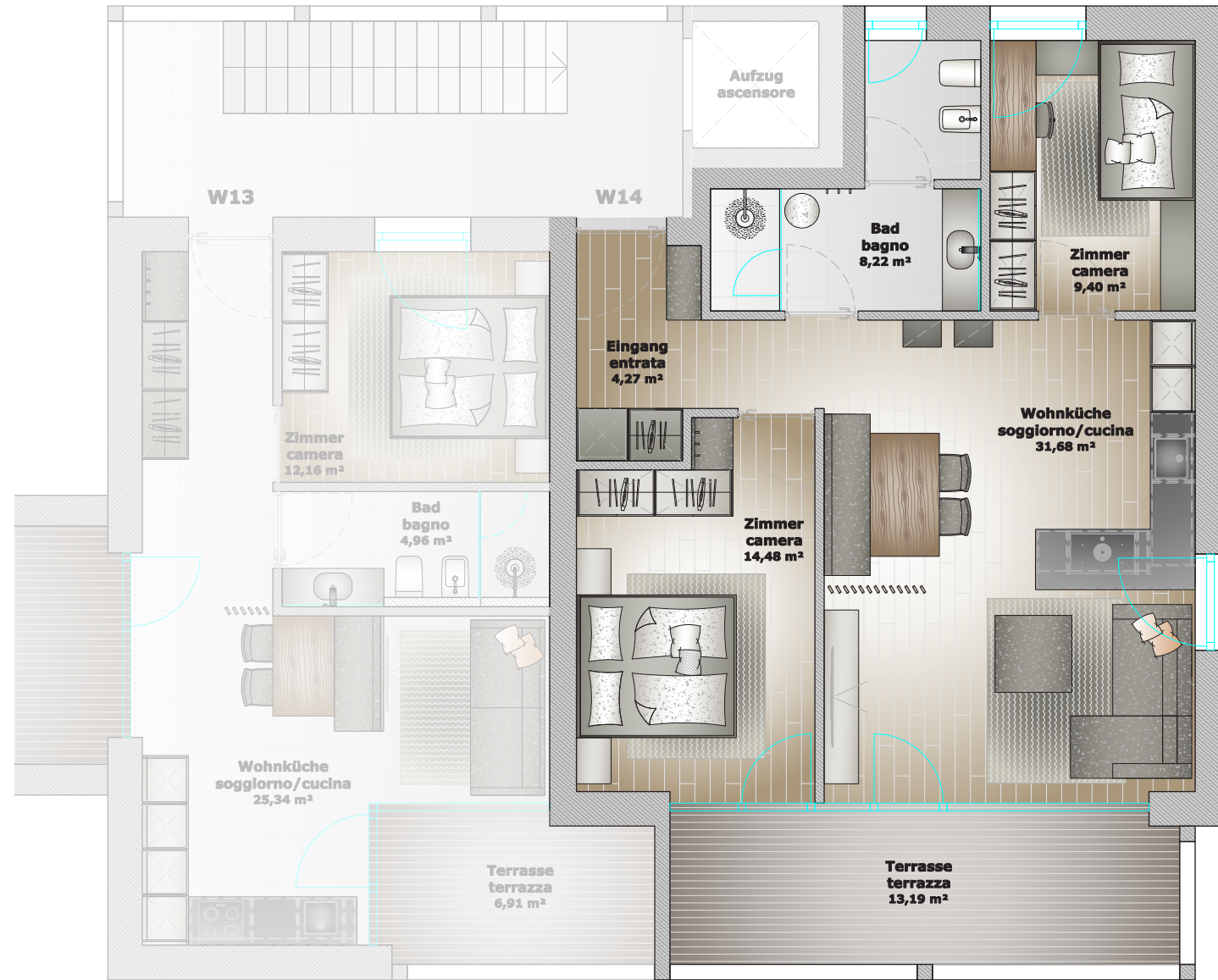
Nettowohnfläche / superficie netta
42,46 m²
Handelsfläche / superficie commerciale
69,18 m²
2. Obergeschoss / 2° piano



SOLD

W14

Nettowohnfläche / superficie netta
68,05 m²
Handelsfläche / superficie commerciale
93,90 m²
2. Obergeschoss / 2° piano



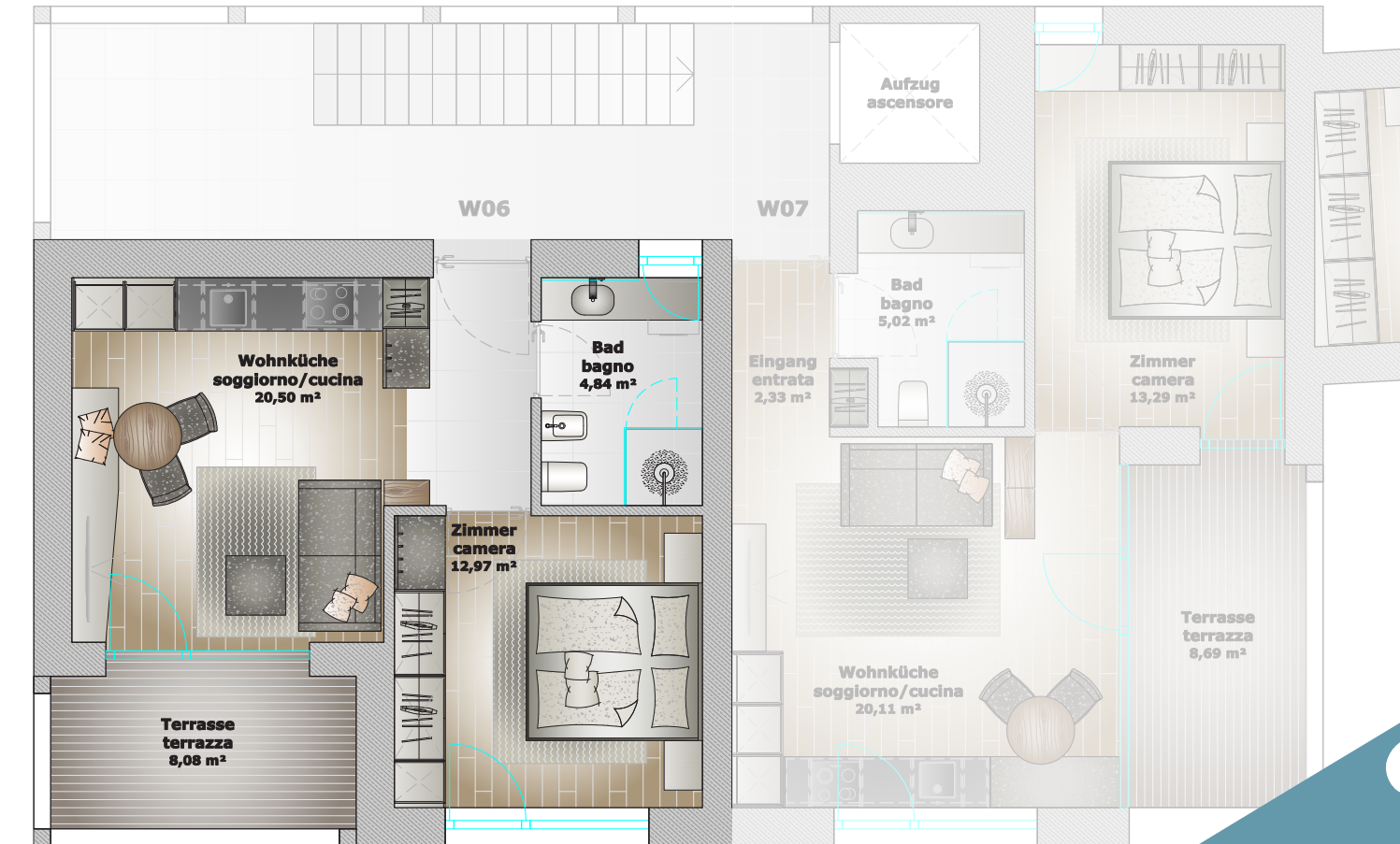
SOLD

Exklusive Wohnanlage

Complesso residenziale esclusivo



1. Obergeschoss
1° piano



W6

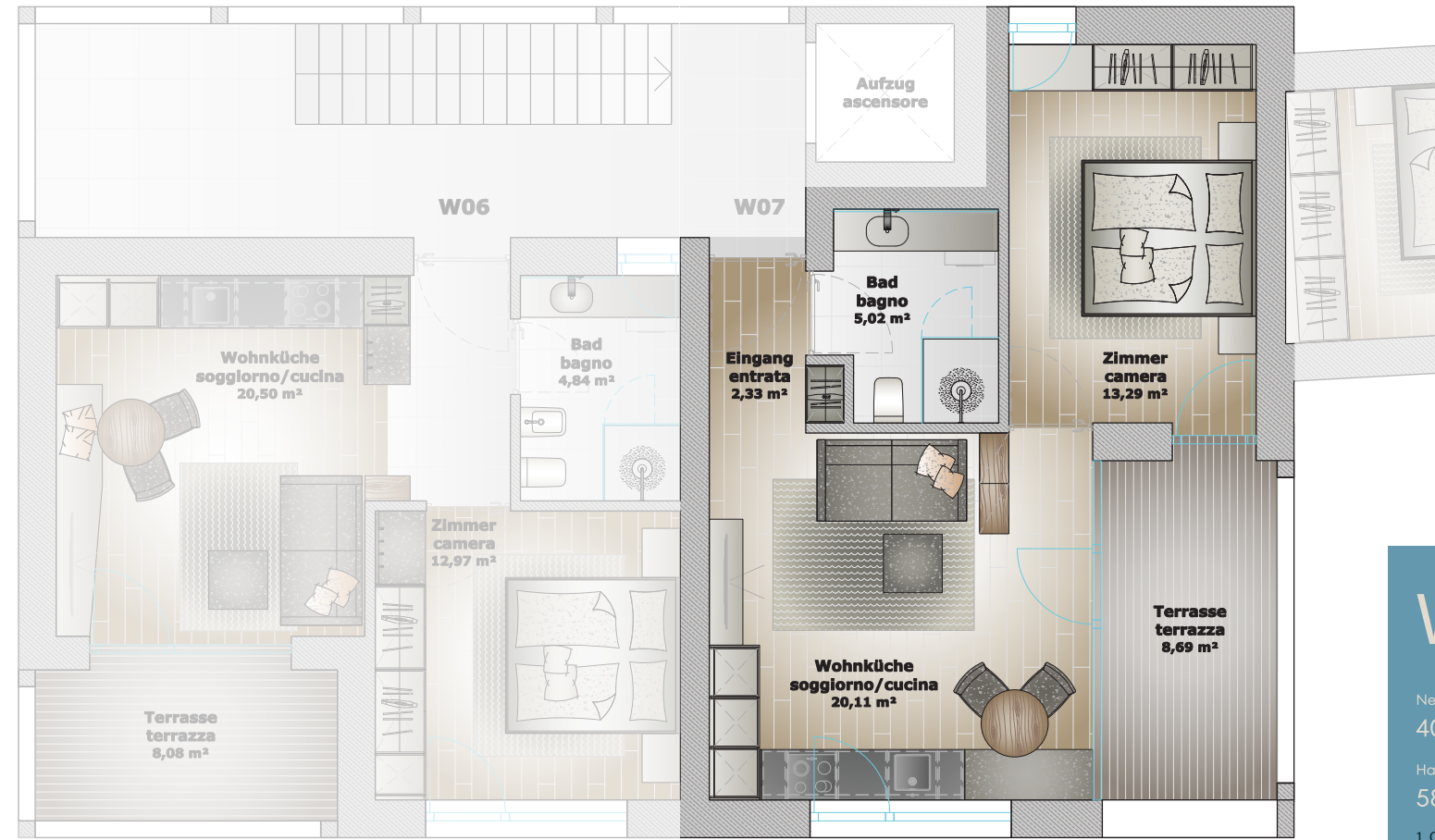
Nettowoohnfläche / superficie netta
38,31 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
53,93 m²

1. Obergeschoss / 1° piano



SOLD



W7

Nettowoohnfläche / superficie netta
40,75 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
58,86 m²

1. Obergeschoss / 1° piano



W8

Nettowoohnfläche / superficie netta
58,03 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
81,32 m²

1. Obergeschoss / 1° piano



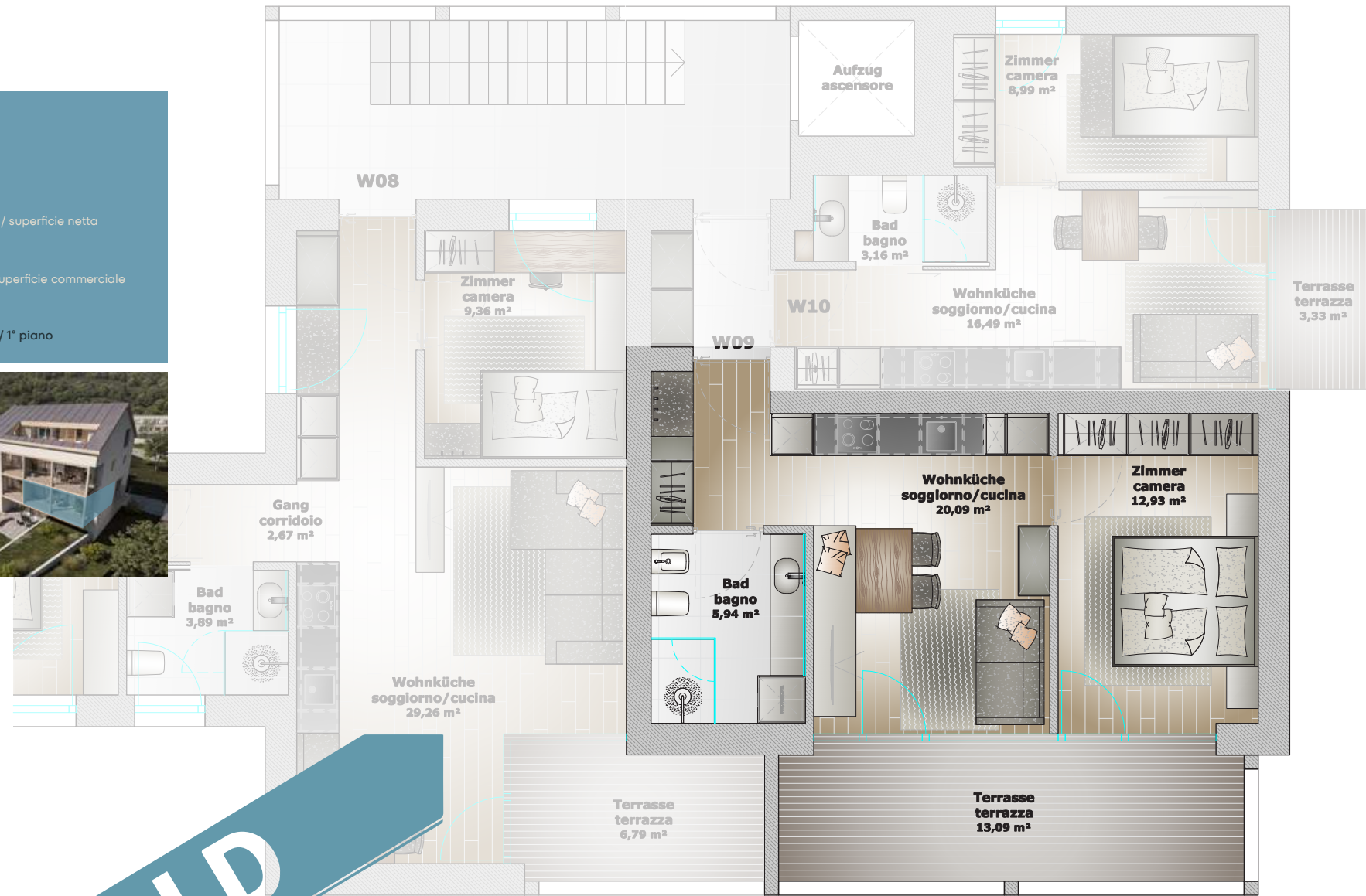
SOLD

W9

Nettowoohnfläche / superficie netta
38,96 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
56,17 m²

1. Obergeschoss / 1° piano



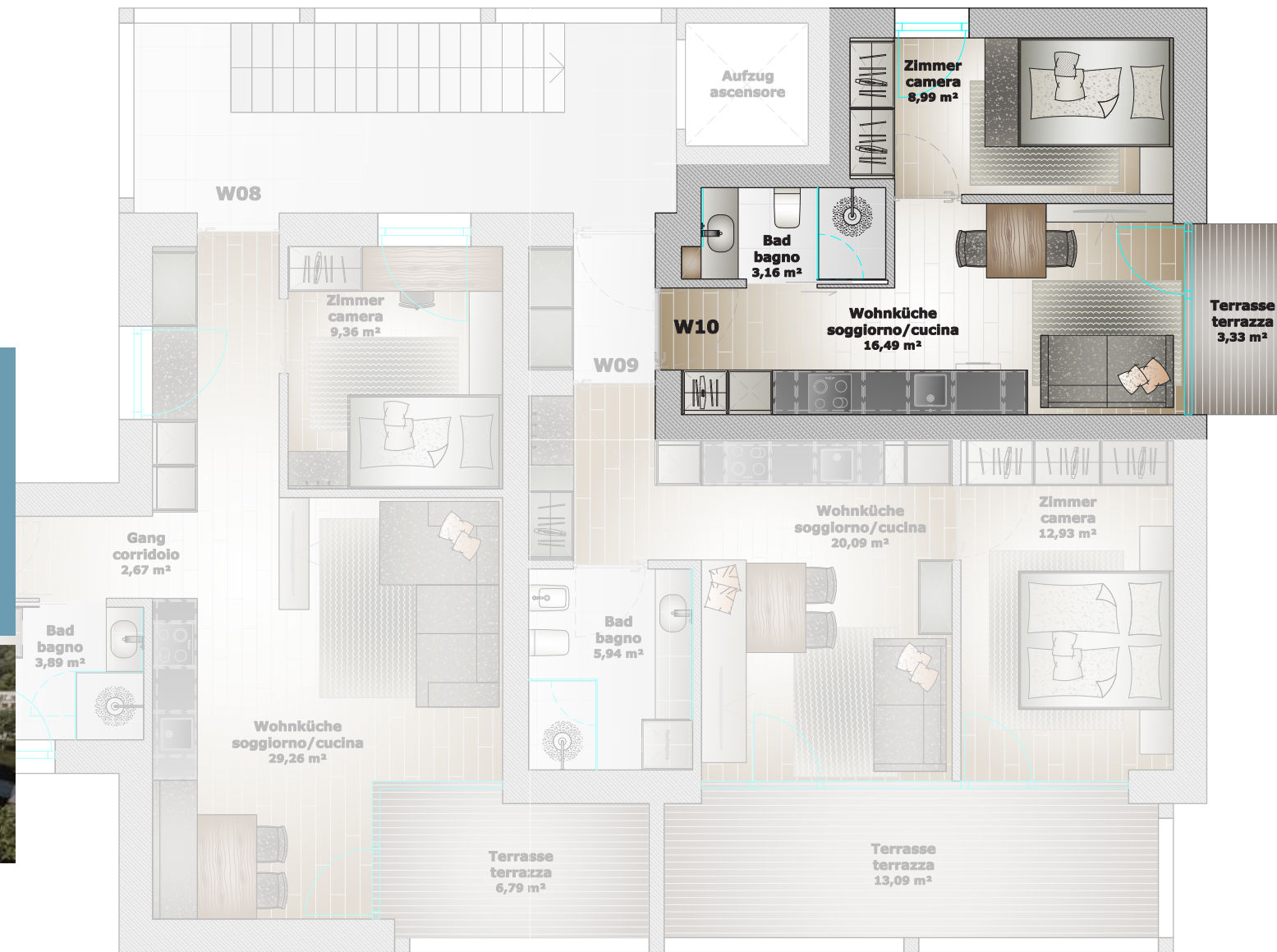
SOLD

W10

Nettowoohnfläche / superficie netta
28,64 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
39,71 m²

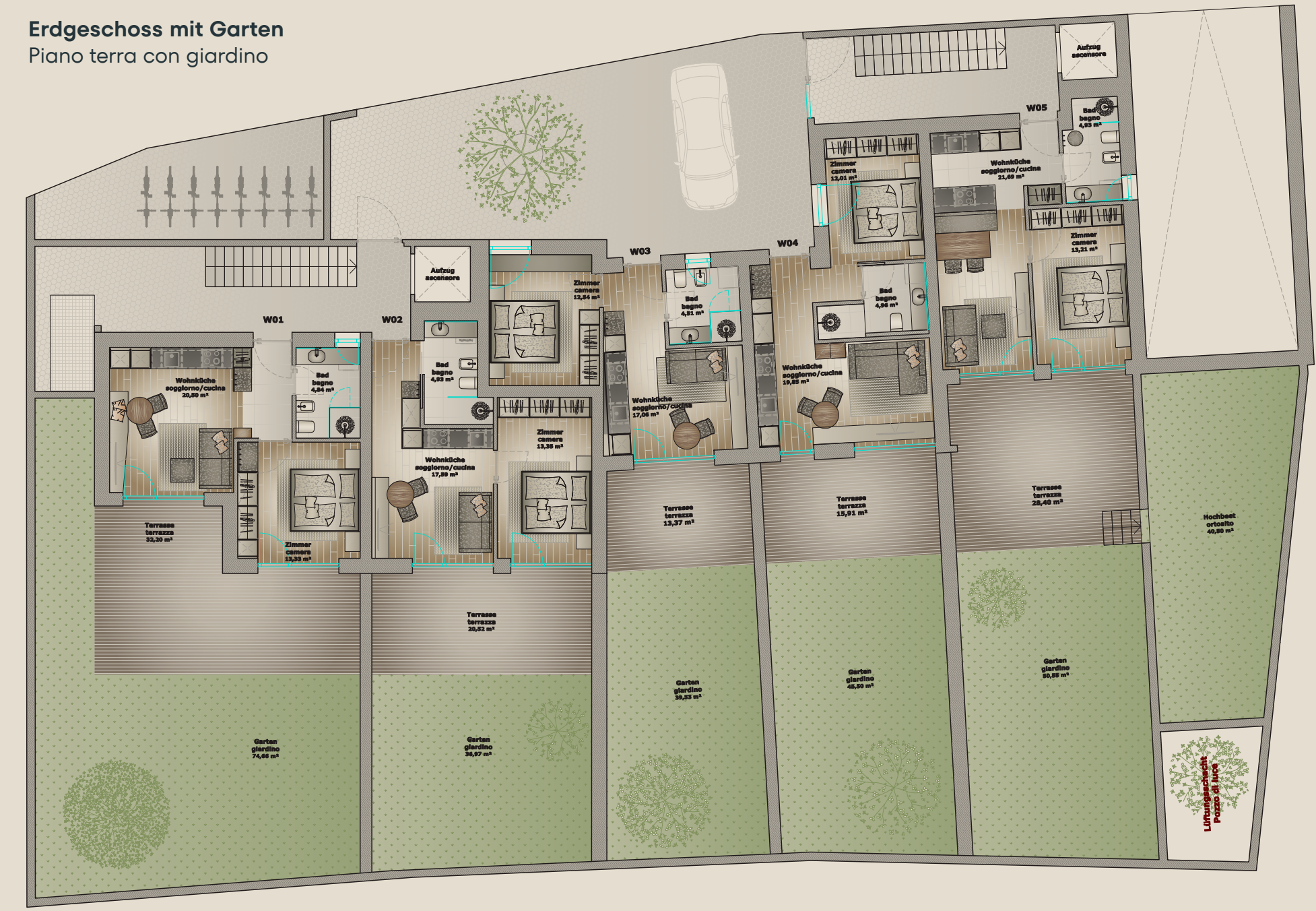
1. Obergeschoss / 1° piano





Wohnen im **Grünen**
Abitare nel **verde**

Erdgeschoss mit Garten
Piano terra con giardino





W1

Nettowoohnfläche / superficie netta
38,67 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
76,70 m²

Erdgeschoss / piano terra



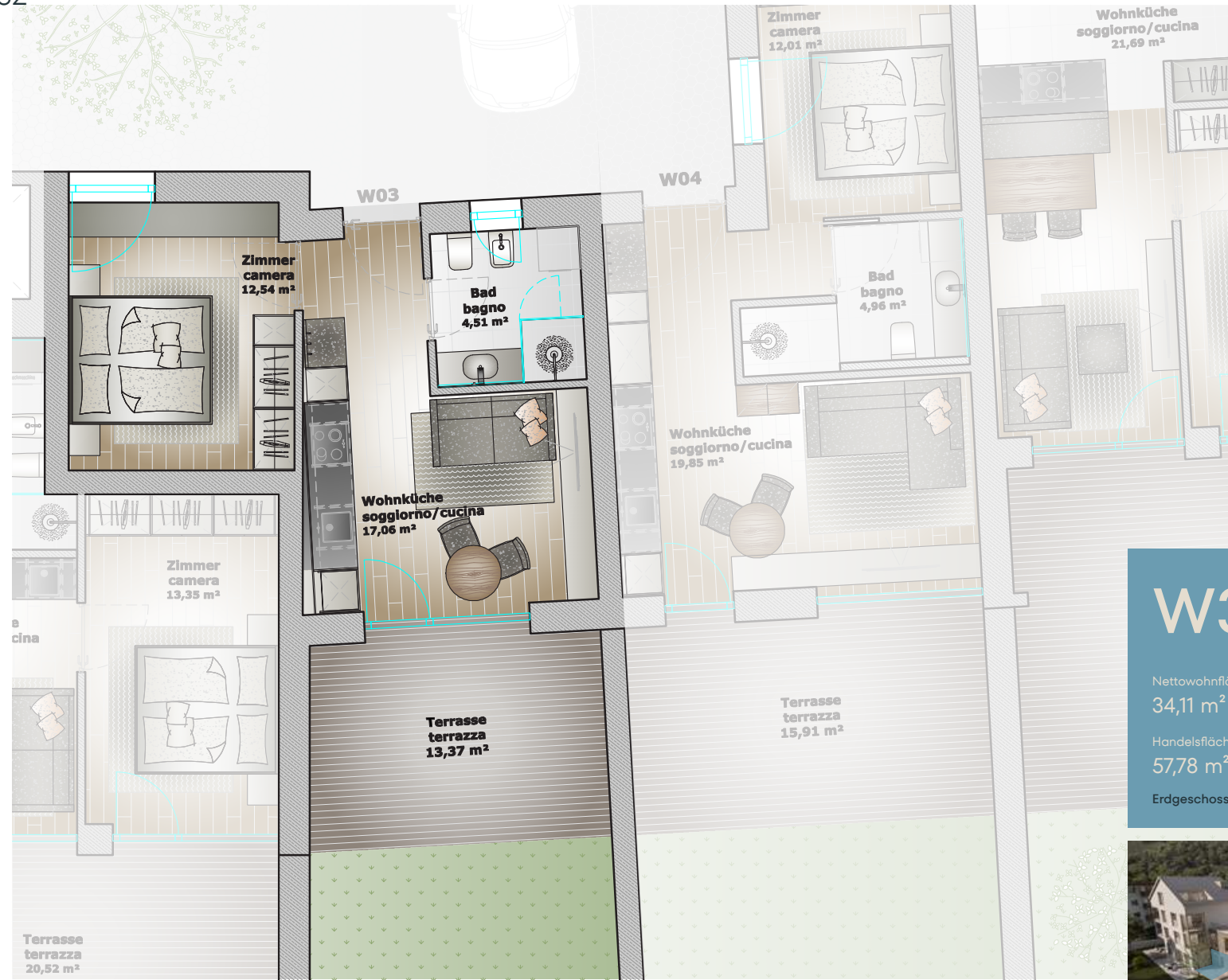
W2

Nettowoohnfläche / superficie netta
35,87 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
62,04 m²

Erdgeschoss / piano terra



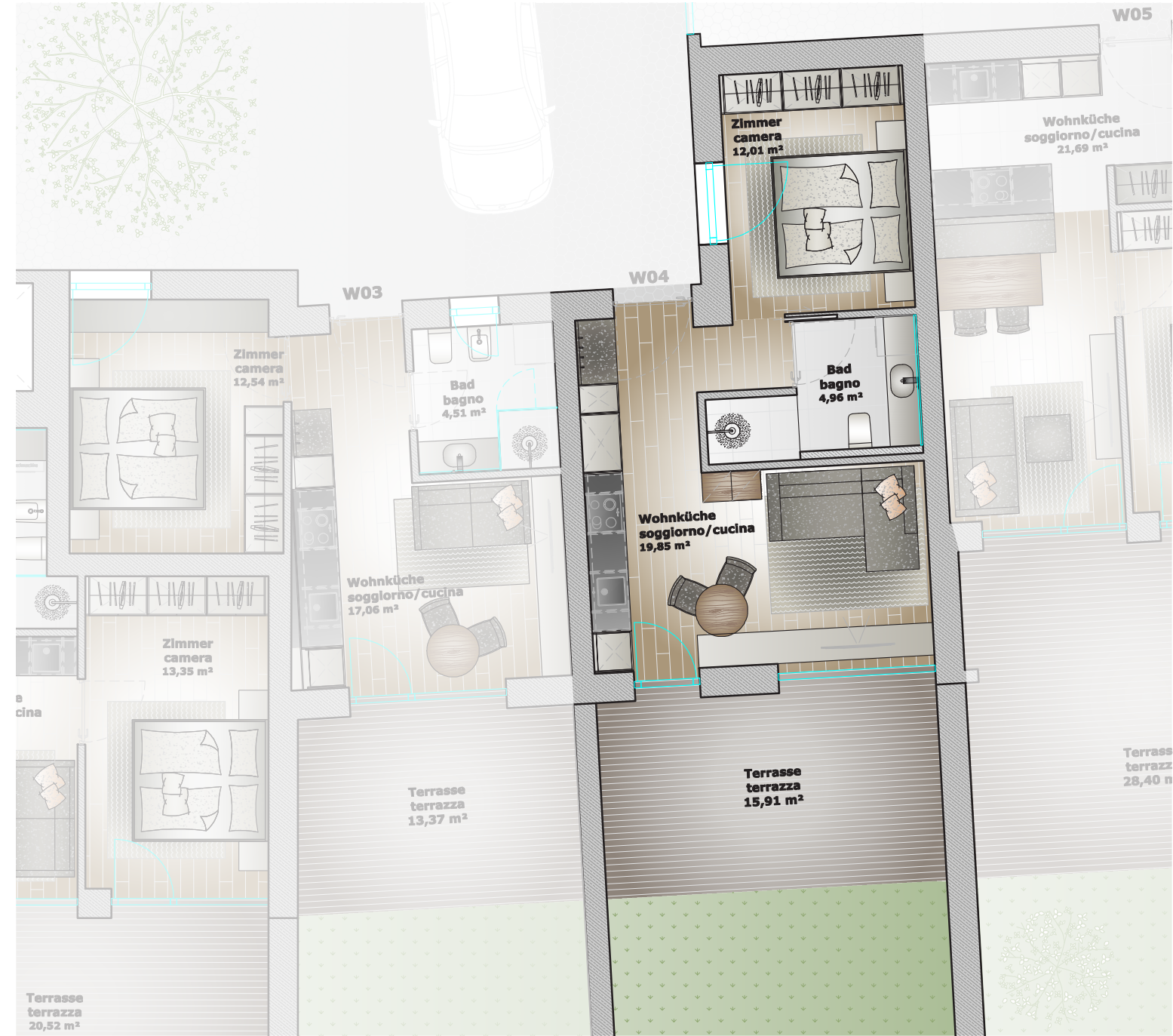


W3

Nettowohnfläche / superficie netta
34,11 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
57,78 m²

Erdgeschoss / piano terra



W4

Nettowohnfläche / superficie netta
36,82 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
63,28 m²

Erdgeschoss / piano terra





W5

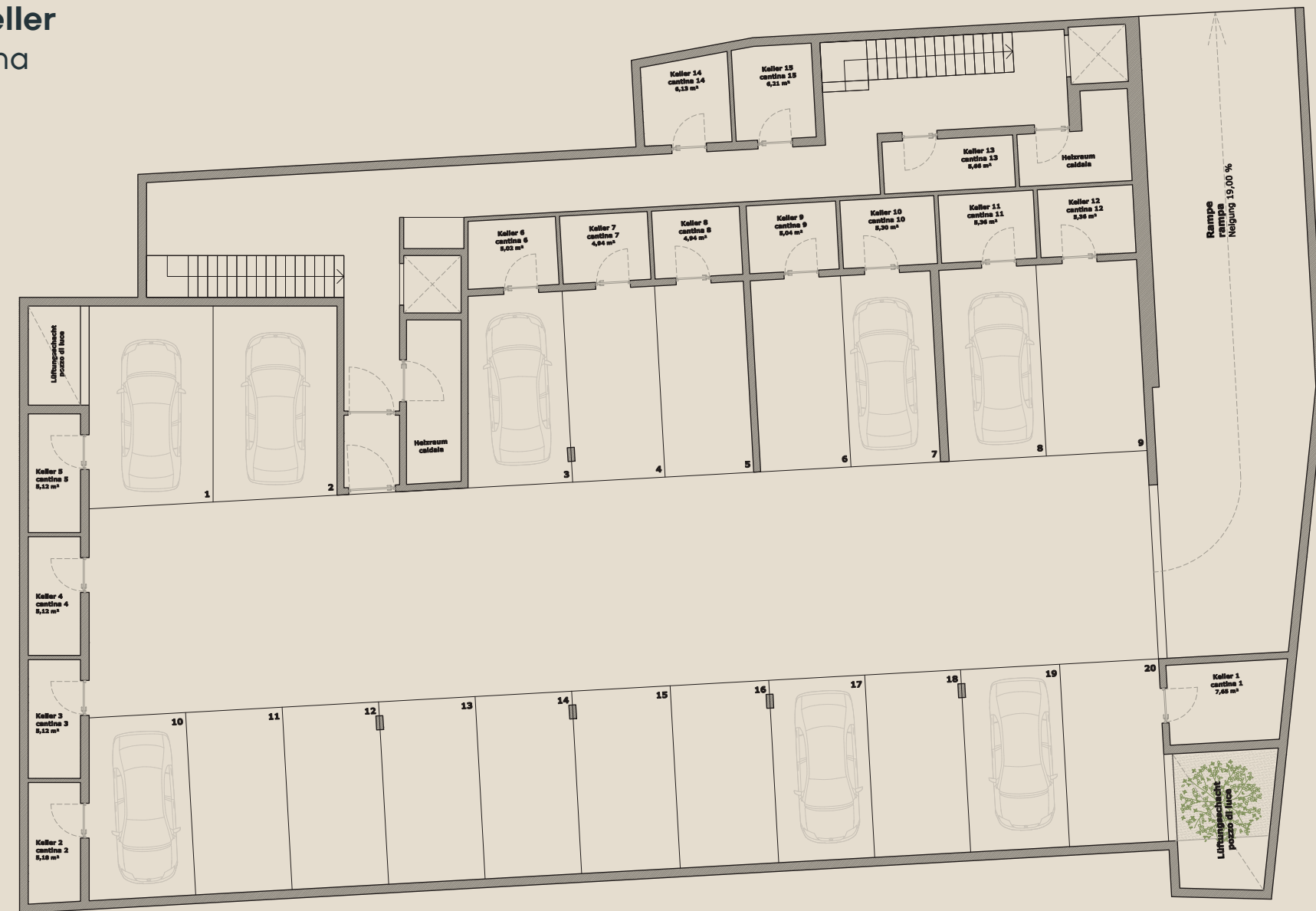
Nettowoohnfläche / superficie netta
39,83 m²

Handelsfläche / superficie commerciale
76,81 m²

Erdgeschoss / piano terra



Garage und Keller
Garage e cantina



VERKAUF / VENDITA

T 0472 97 06 90

info@willeitimmojus.it

www.willeitimmojus.it



Project developed by

LEITNER Invest GmbH

Möchten Sie eine Immobilie oder ein Grundstück verkaufen? Wir interessieren uns dafür.
Desidera vendere un immobile oppure un terreno?
Siamo interessati.

immo@leitner.it | +39 335 6350889

Architecture by

Andreas Gruber
Architekten

info@architektgruber.com

Interior & furnishing plan by

STEURER 
INTERIOR | LIVING | DESIGN since 1971

www.steurer.it

© indergarbe

www.indergarbe.com