

IN DER  
**GARBE**

Sterzing . Vipiteno





# Modern Alpine Living







# Klimahaus / Casa Clima A Natur





Hochwertiges Neubauprojekt im Herzen von Sterzing

Klimahaus „A Natur“ (höchster Klimahausstandard)

16 Wohneinheiten in Form von Ein-, Zwei-,  
Drei - & Vierzimmerwohnungen

Perfekte Gelegenheit für Anleger

Möglichkeit der steuerlichen Absetzbarkeit von  
12,5 % des Kaufpreises

Progetto di nuova costruzione nel cuore di Vipiteno

Casa clima „A Natur“ (il più alto standard di casa climatica)

16 appartamenti come monolocali, bilocali,  
trilocali & quadrilocali

Perfetta opportunità per investitori

Possibilità della detrazione fiscale del 12,5 %  
del prezzo di compravendita



# Im Herzen von Sterzing Nel cuore di Vipiteno

Verkehrsberuhigte Lage

Zentrumsnah

Bahnhofsnahe

Kurze Wege zu Schul- und Freizeitanlagen

Zona con poco traffico

Vicino al centro città

Vicino alla stazione ferroviaria

Non lontano da scuole e strutture per il tempo libero

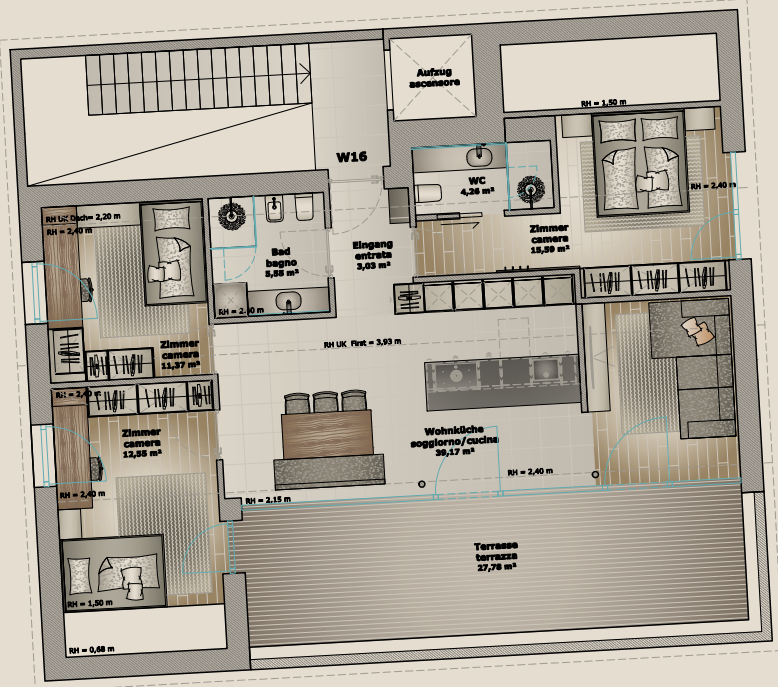
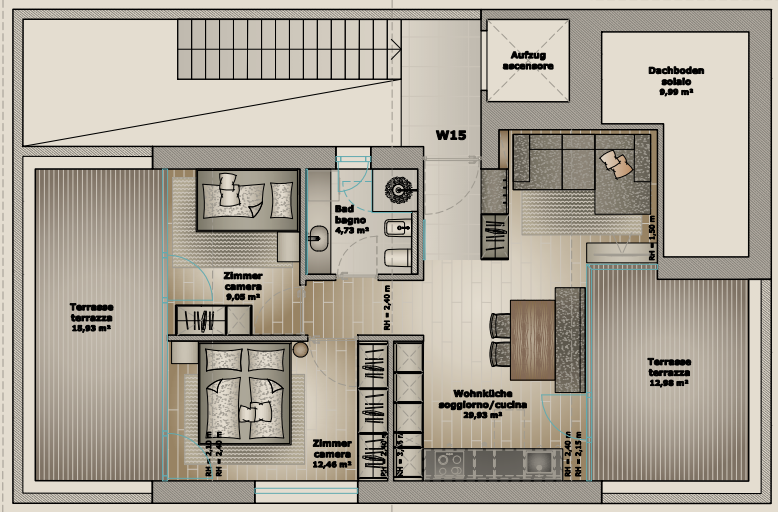


Sterzing / Vipiteno



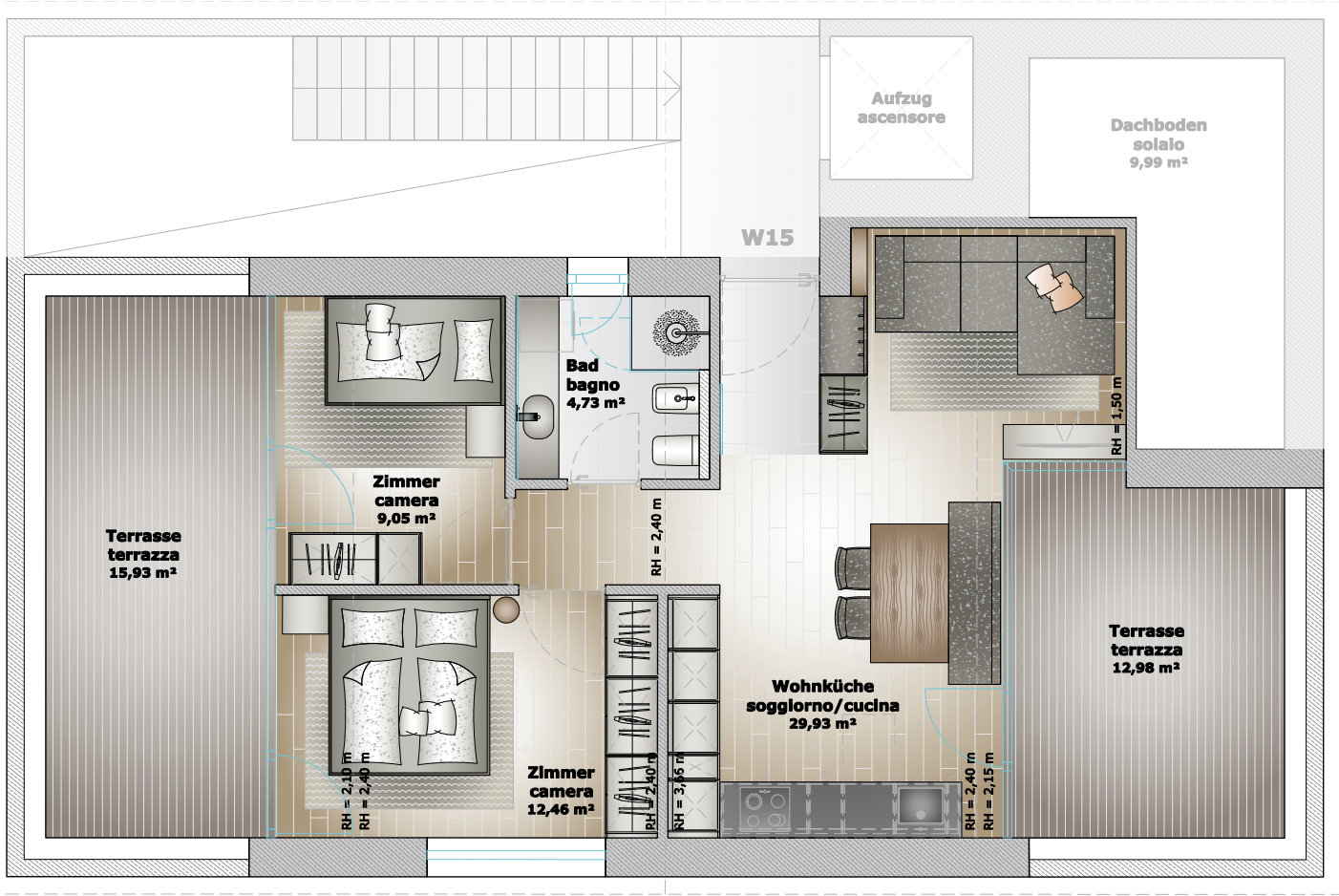
# Wohnen mit **Ausblick**

## Abitare con **vista**



3. Obergeschoss  
3° piano





## W15

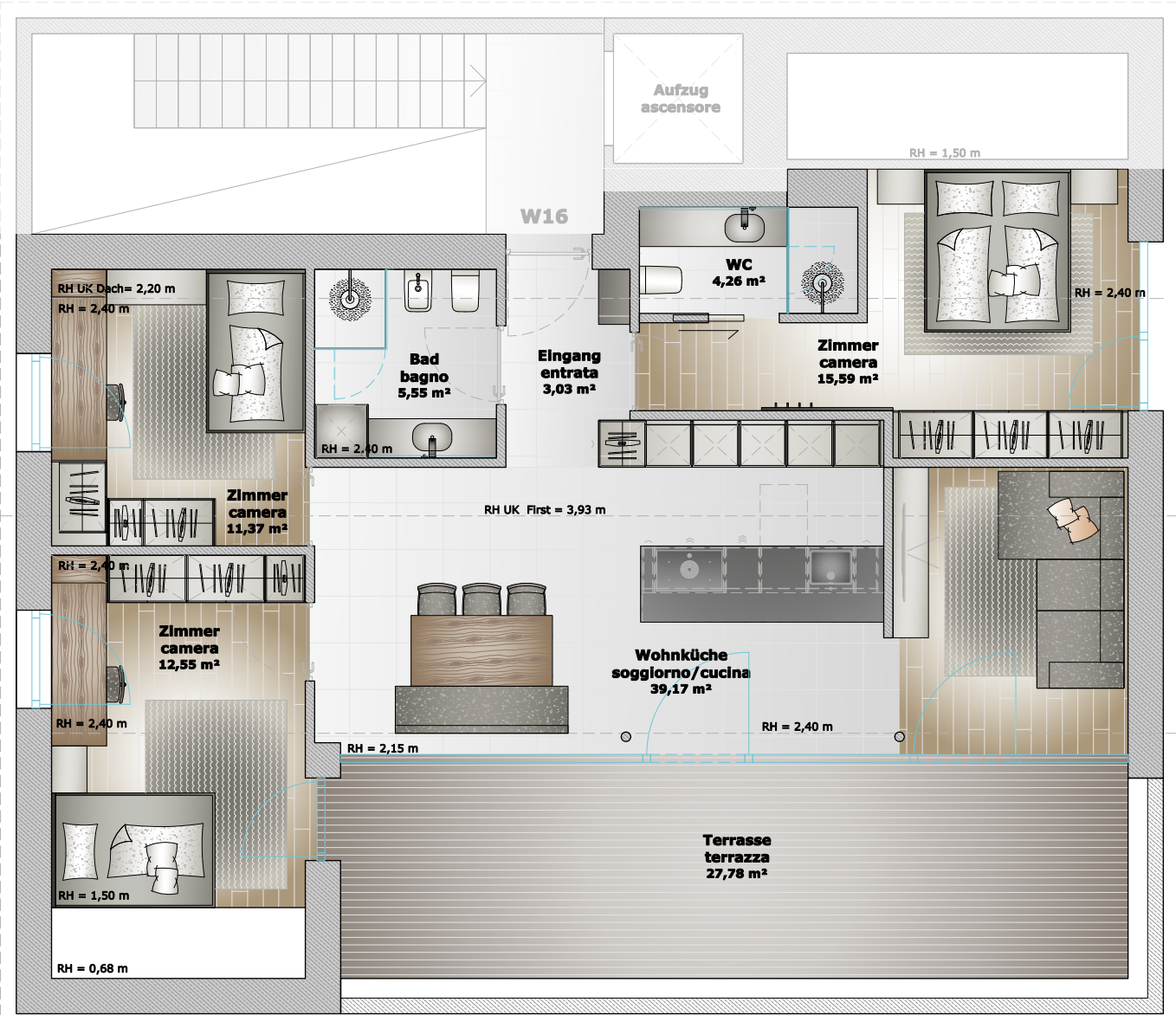
Nettowohnfläche / superficie netta  
56,17 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale  
85,23 m<sup>2</sup>

3. Obergeschoss / 3° piano



**SOLD**



## W16

Nettowohnfläche / superficie netta  
91,52 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale  
128,86 m<sup>2</sup>

3. Obergeschoss / 3° piano

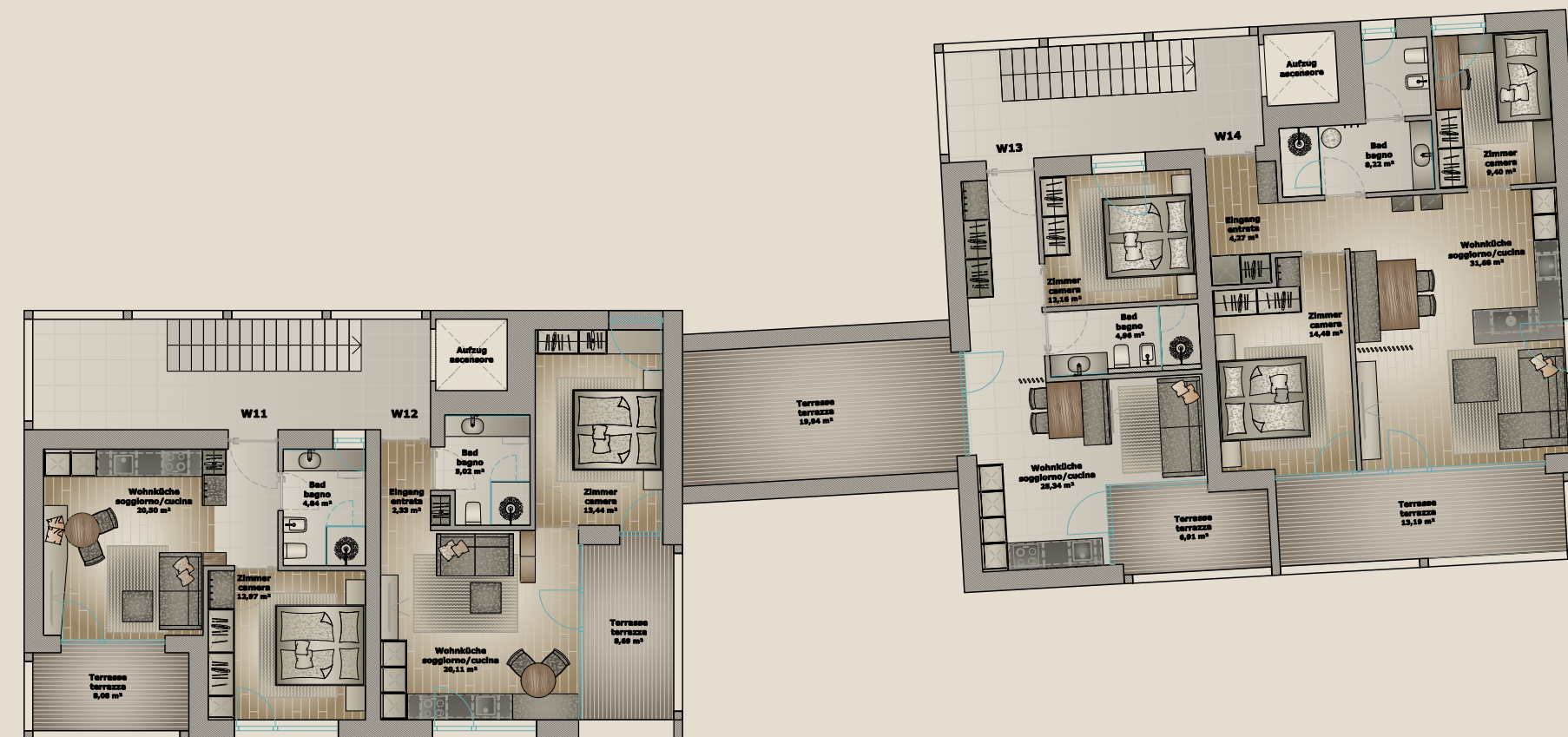




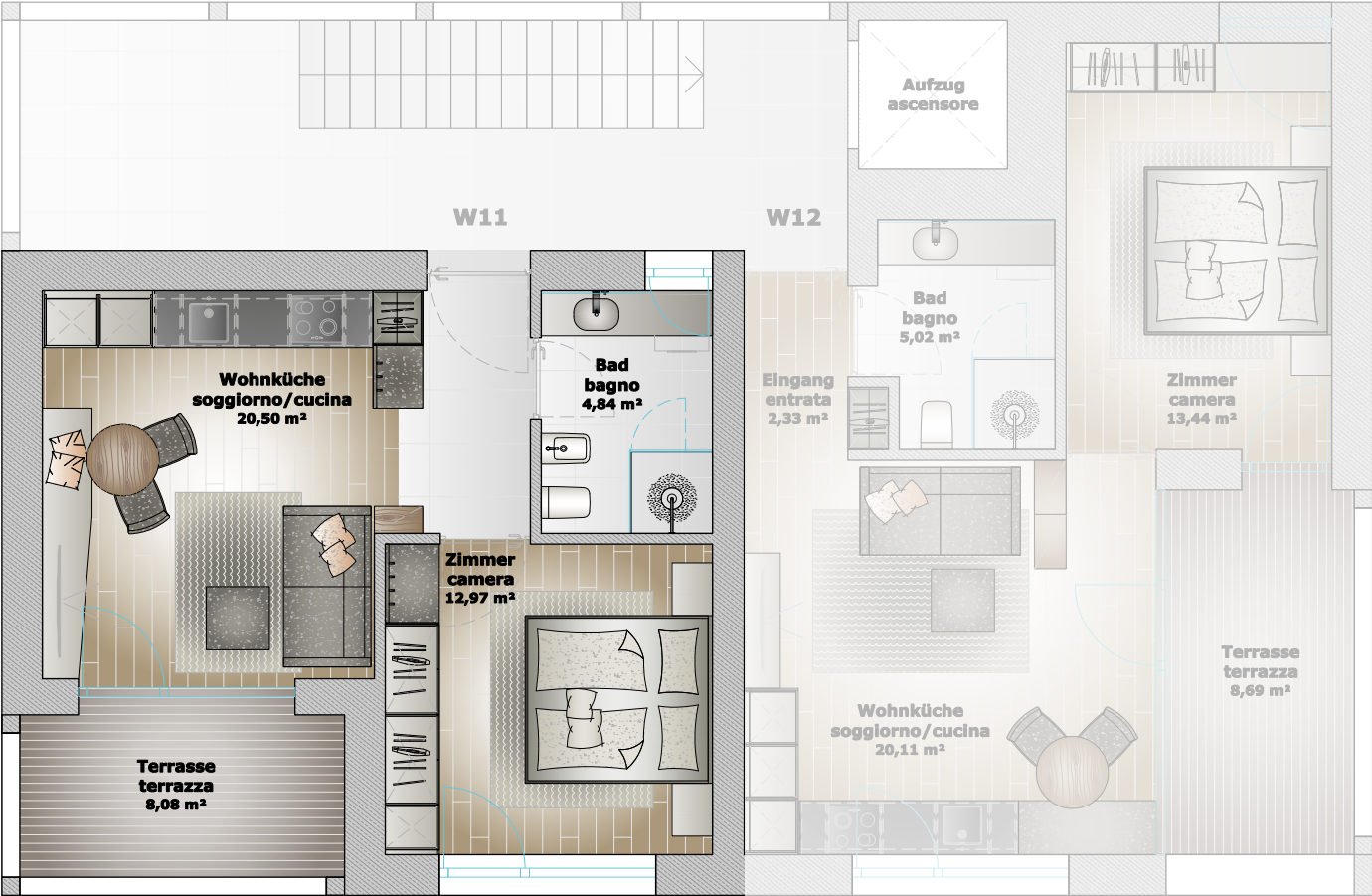


# Lichtdurchflutete Räume

## Stanza inondata di luce







SOLD

**W11**

Nettowohnfläche / superficie netta  
38,31 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale  
53,74 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoss / 2° piano



**W12**

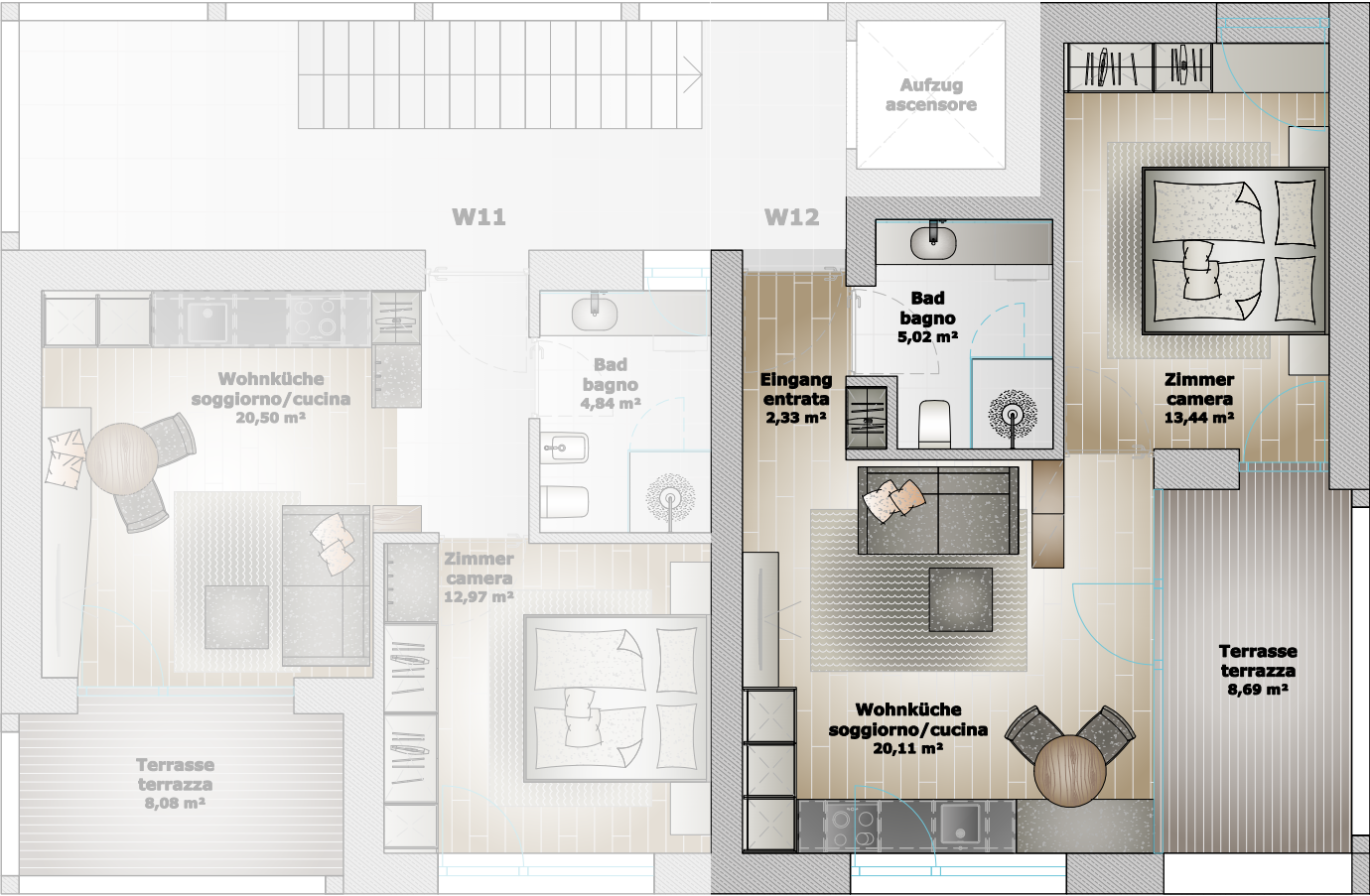
Nettowohnfläche / superficie netta  
40,09 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale  
57,18 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoss / 2° piano



SOLD



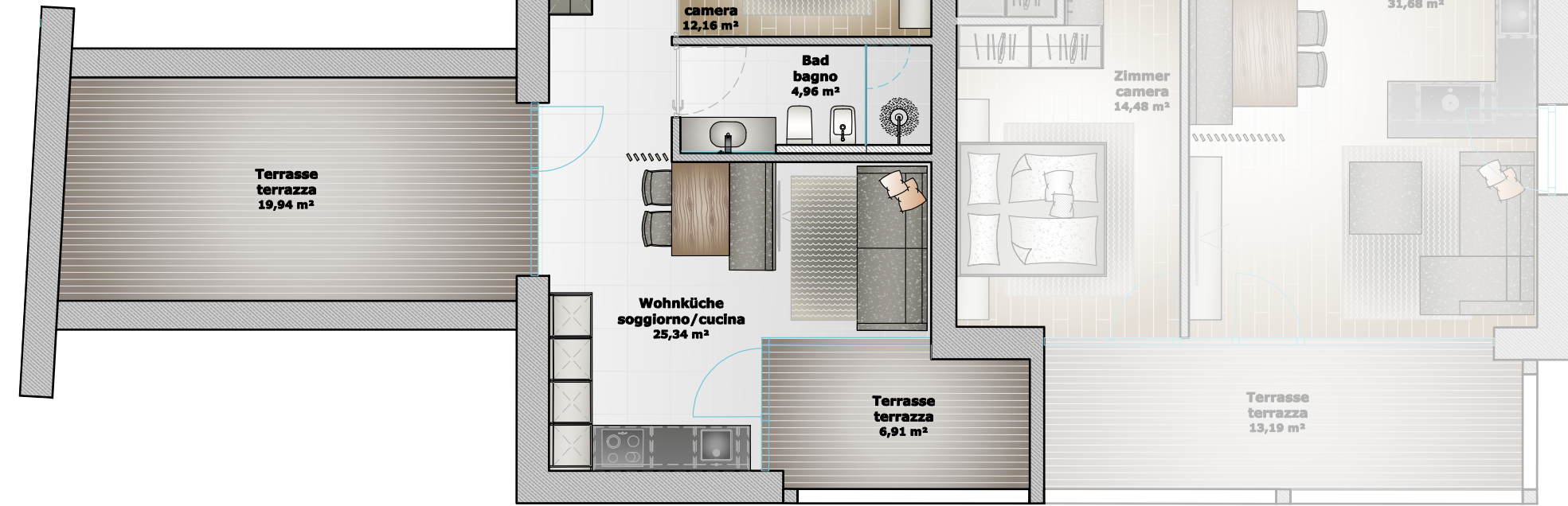


# W13

Nettowohnfläche / superficie netta  
42,46 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale  
69,18 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoss / 2° piano

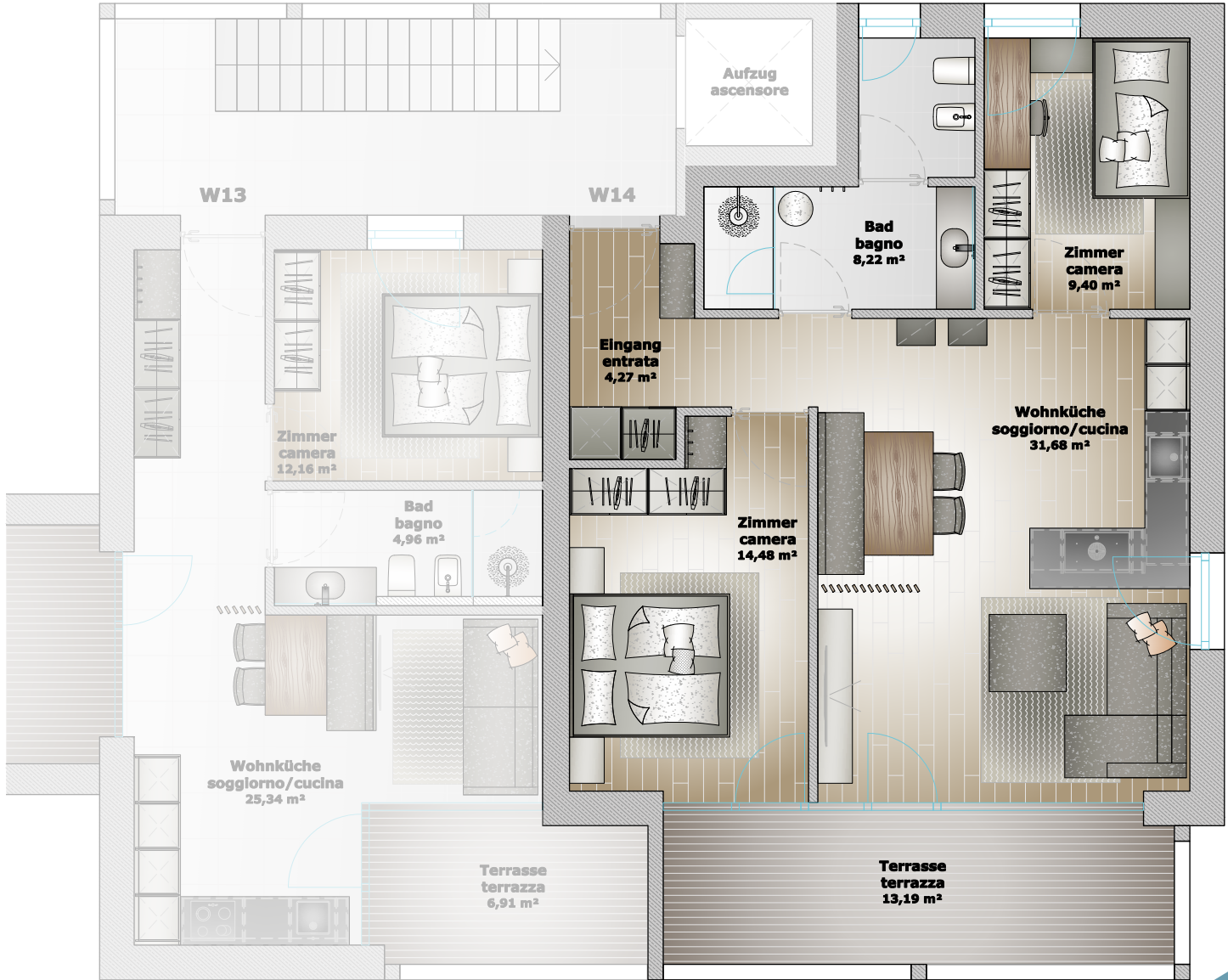


# W14

Nettowohnfläche / superficie netta  
68,05 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale  
93,90 m<sup>2</sup>

2. Obergeschoss / 2° piano



**SOLD**

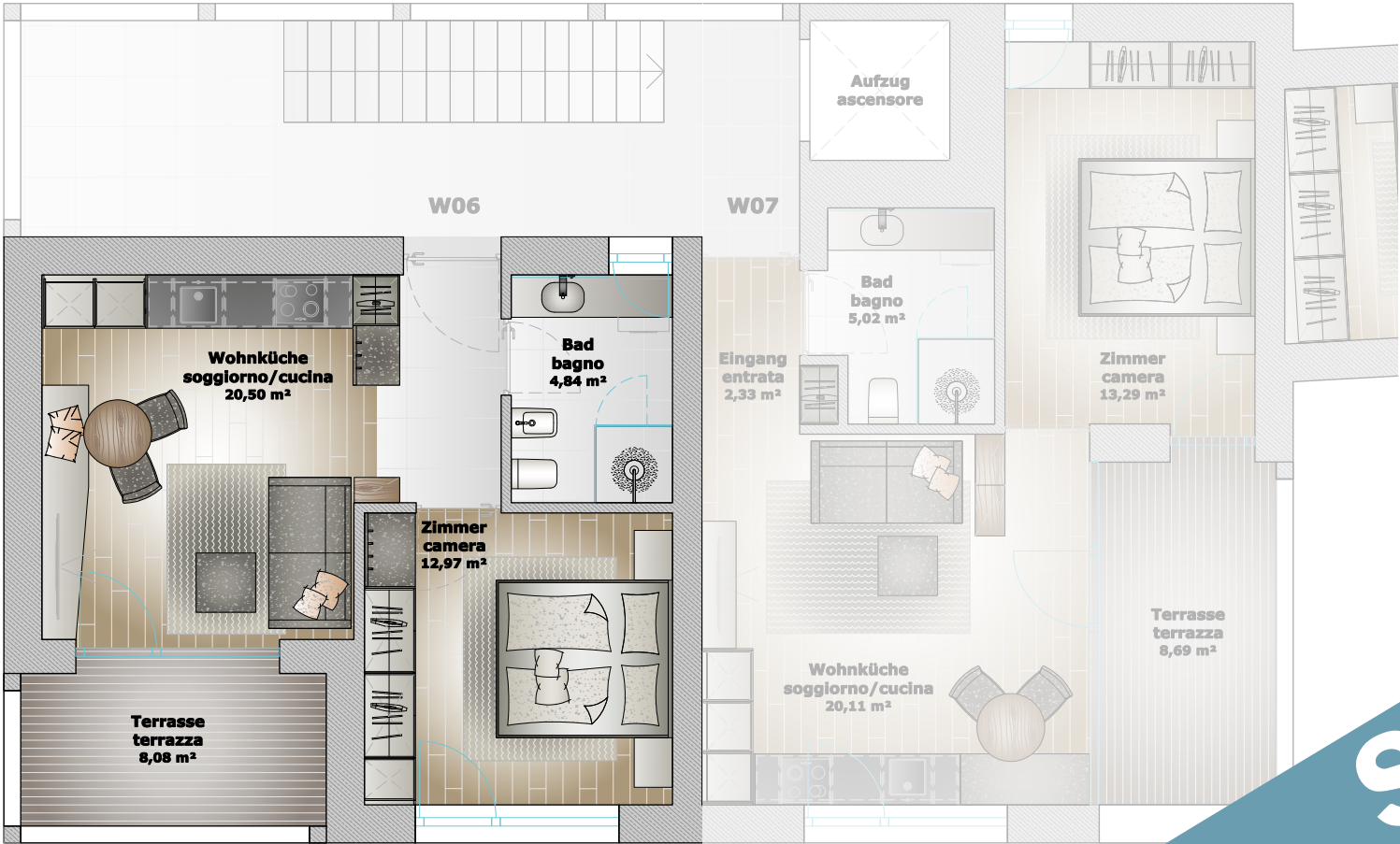


# Exklusive Wohnanlage

## Complesso residenziale esclusivo







# W6

Nettowohnfläche / superficie netta  
38,31 m²

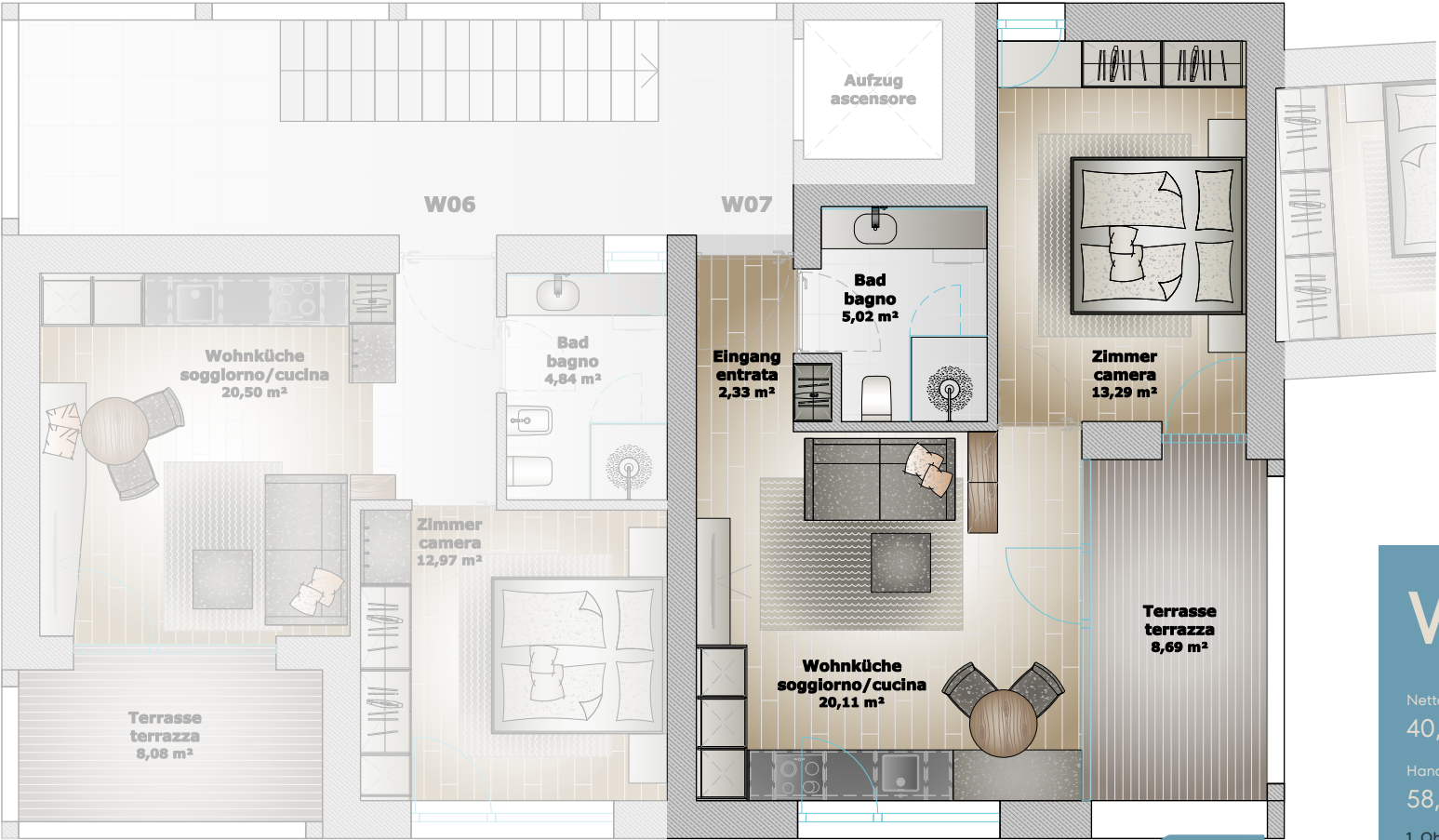
Handelsfläche / superficie commerciale  
53,93 m²

1. Obergeschoss / 1° piano



SOLD





**SOLD**

**W7**

Nettowohnfläche / superficie netta  
40,75 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale  
58,86 m<sup>2</sup>

1. Obergeschoss / 1° piano



**W8**

Nettowohnfläche / superficie netta  
58,03 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale  
81,32 m<sup>2</sup>

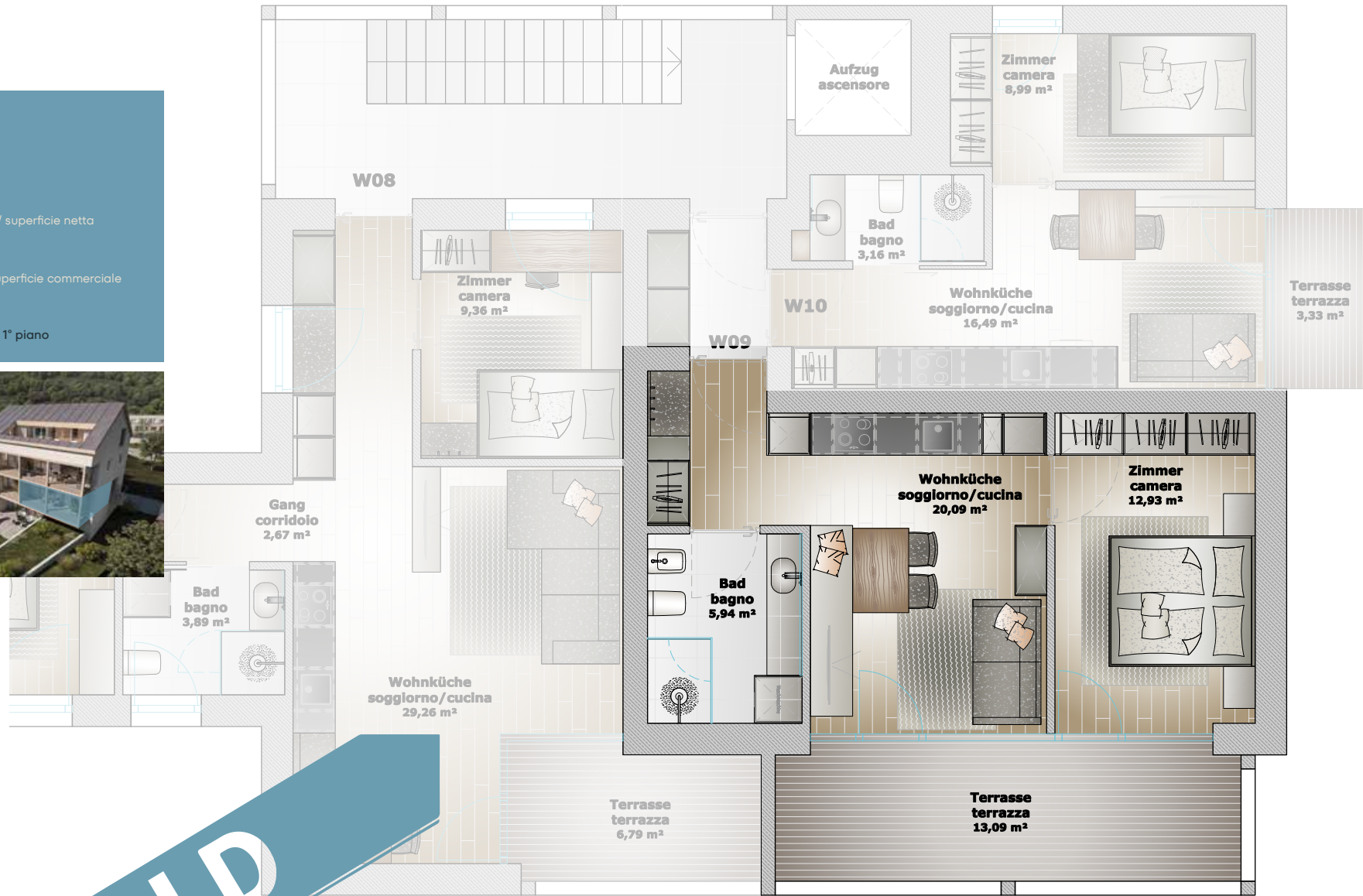
1. Obergeschoss / 1° piano





W9

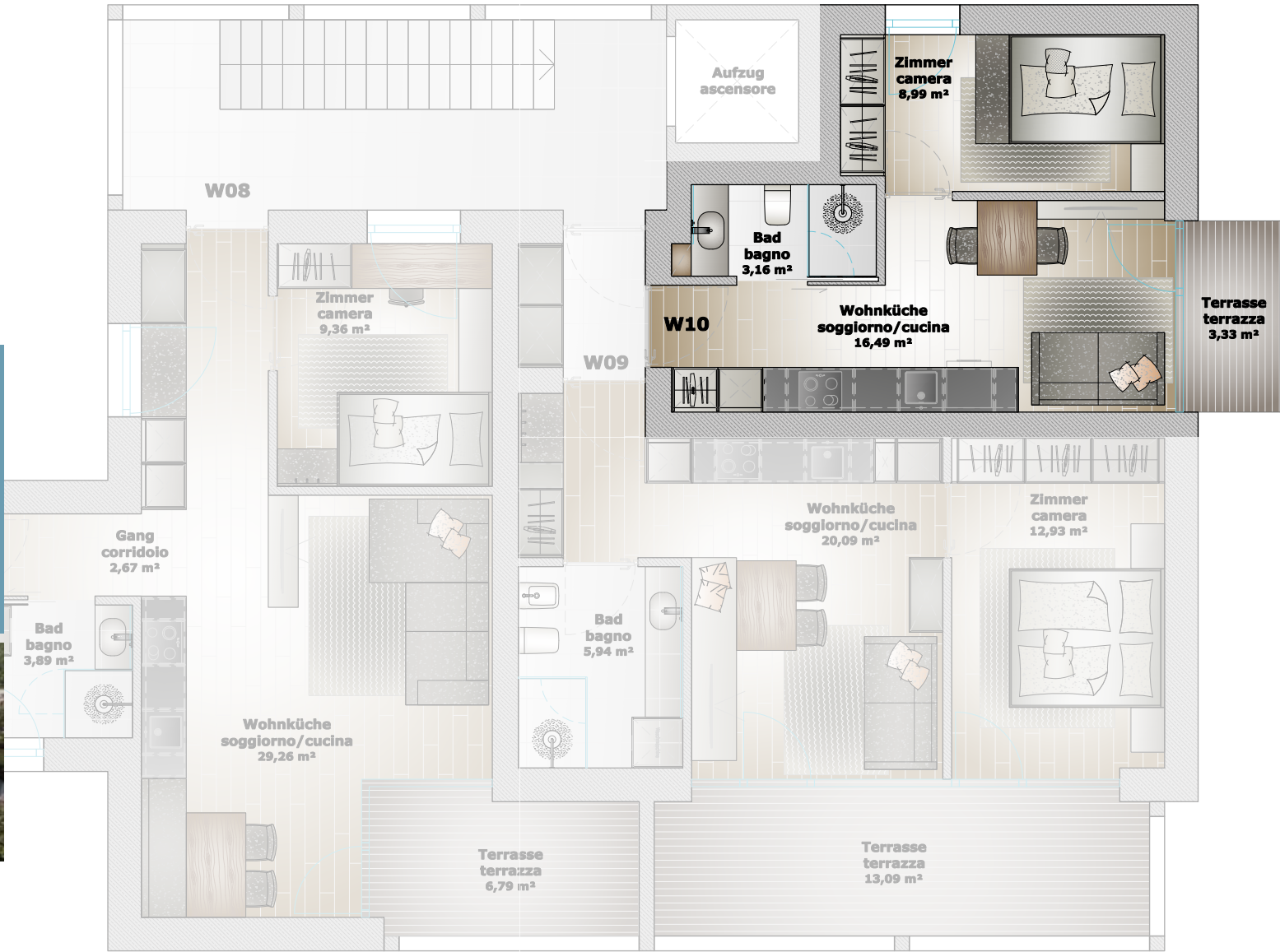
Nettowohnfläche / superficie netta  
38,96 m<sup>2</sup>  
Handelsfläche / superficie commerciale  
56,17 m<sup>2</sup>  
1. Obergeschoss / 1° piano



SOLD

W10

Nettowohnfläche / superficie netta  
28,64 m<sup>2</sup>  
Handelsfläche / superficie commerciale  
39,71 m<sup>2</sup>  
1. Obergeschoss / 1° piano

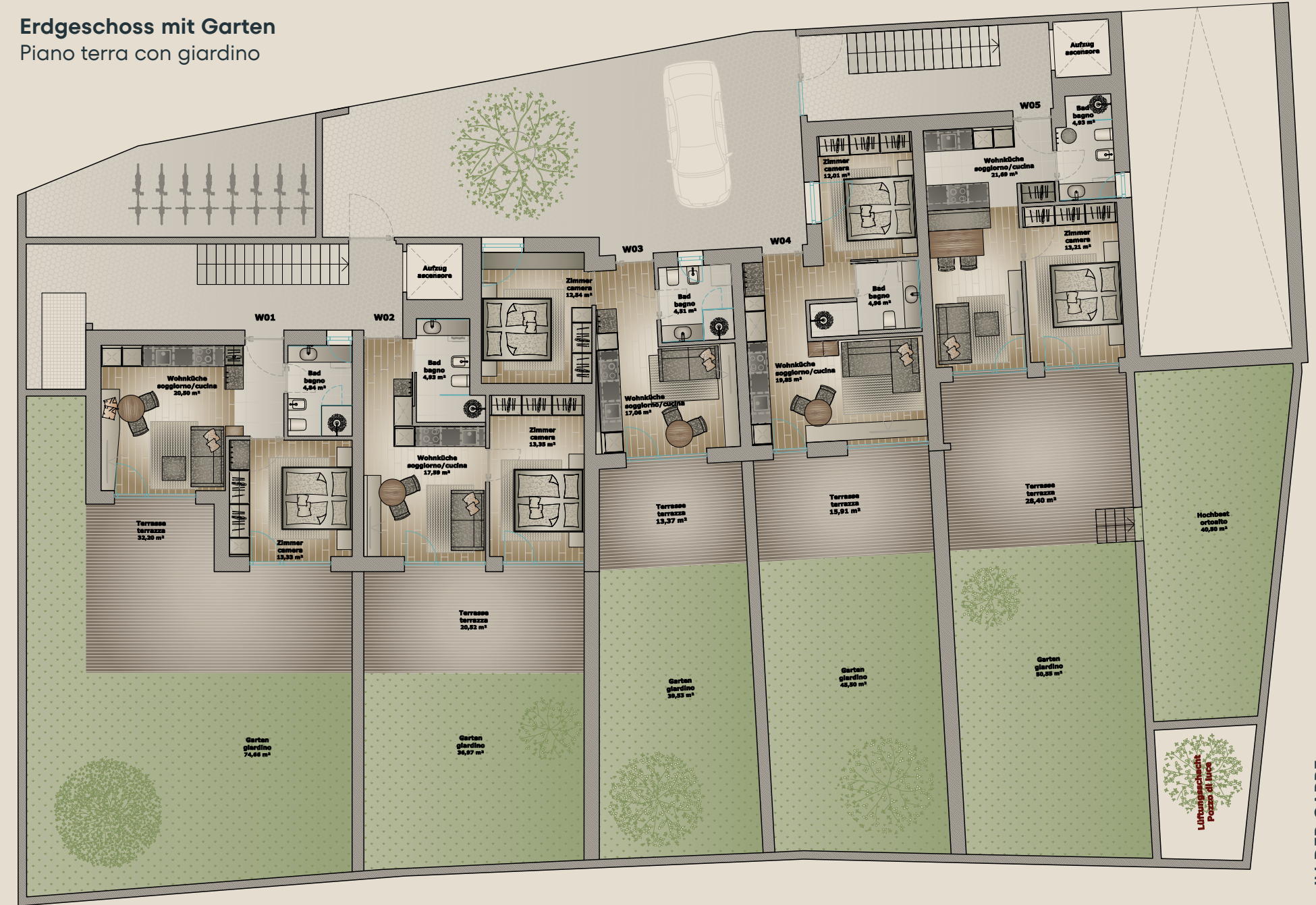




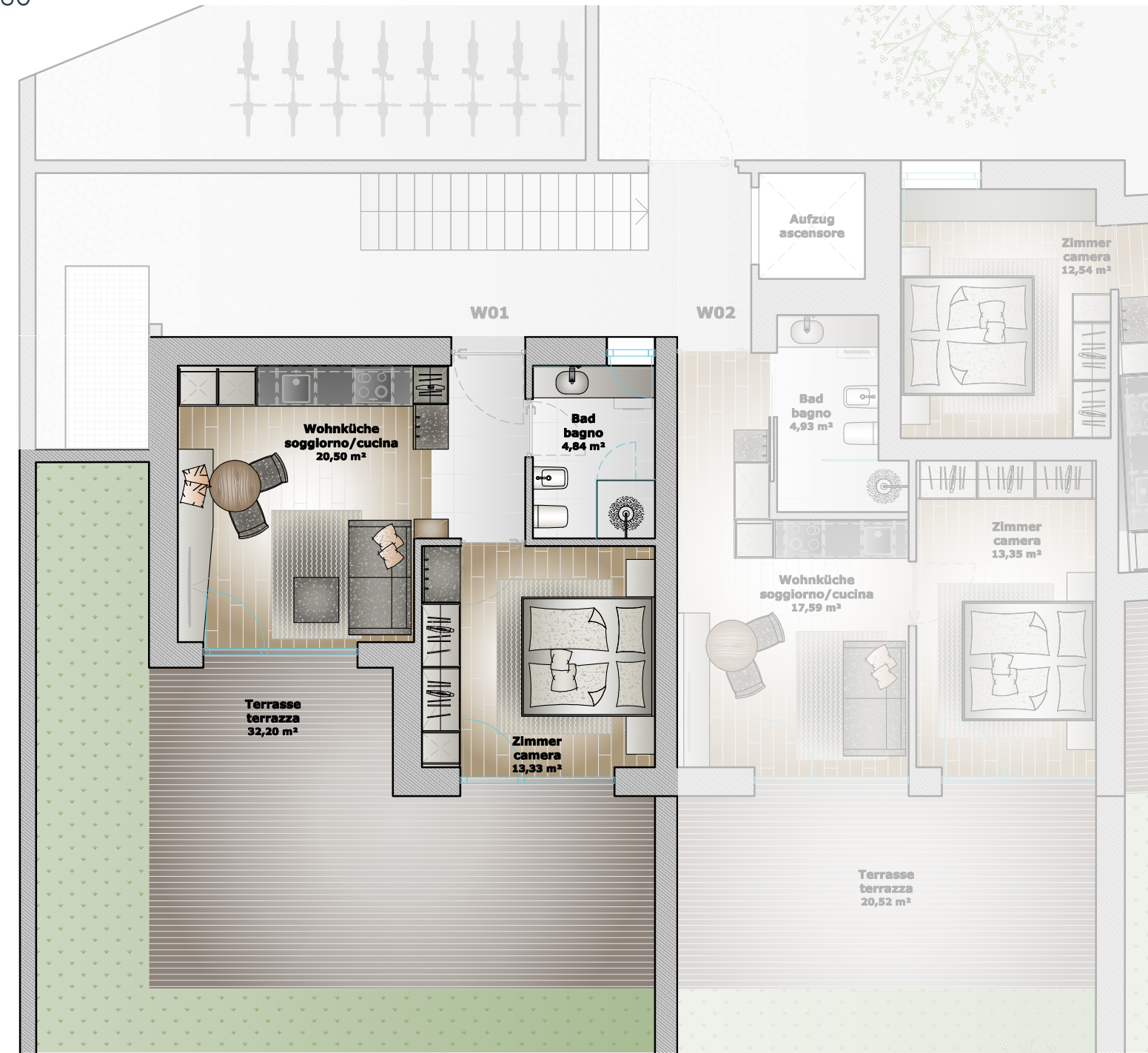


# Wohnen im Grünen Abitare nel verde

## Erdgeschoss mit Garten Piano terra con giardino







**W1**

Nettowohnfläche / superficie netta  
38,67 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale  
76,70 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss / piano terra



**W2**

Nettowohnfläche / superficie netta  
35,87 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale  
62,04 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss / piano terra







## W3

Nettowohnfläche / superficie netta

34,11 m<sup>2</sup>

Handelsfläche / superficie commerciale

57,78 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss / piano terra



## W4

Nettowohnfläche / superficie netta

36,82 m<sup>2</sup>

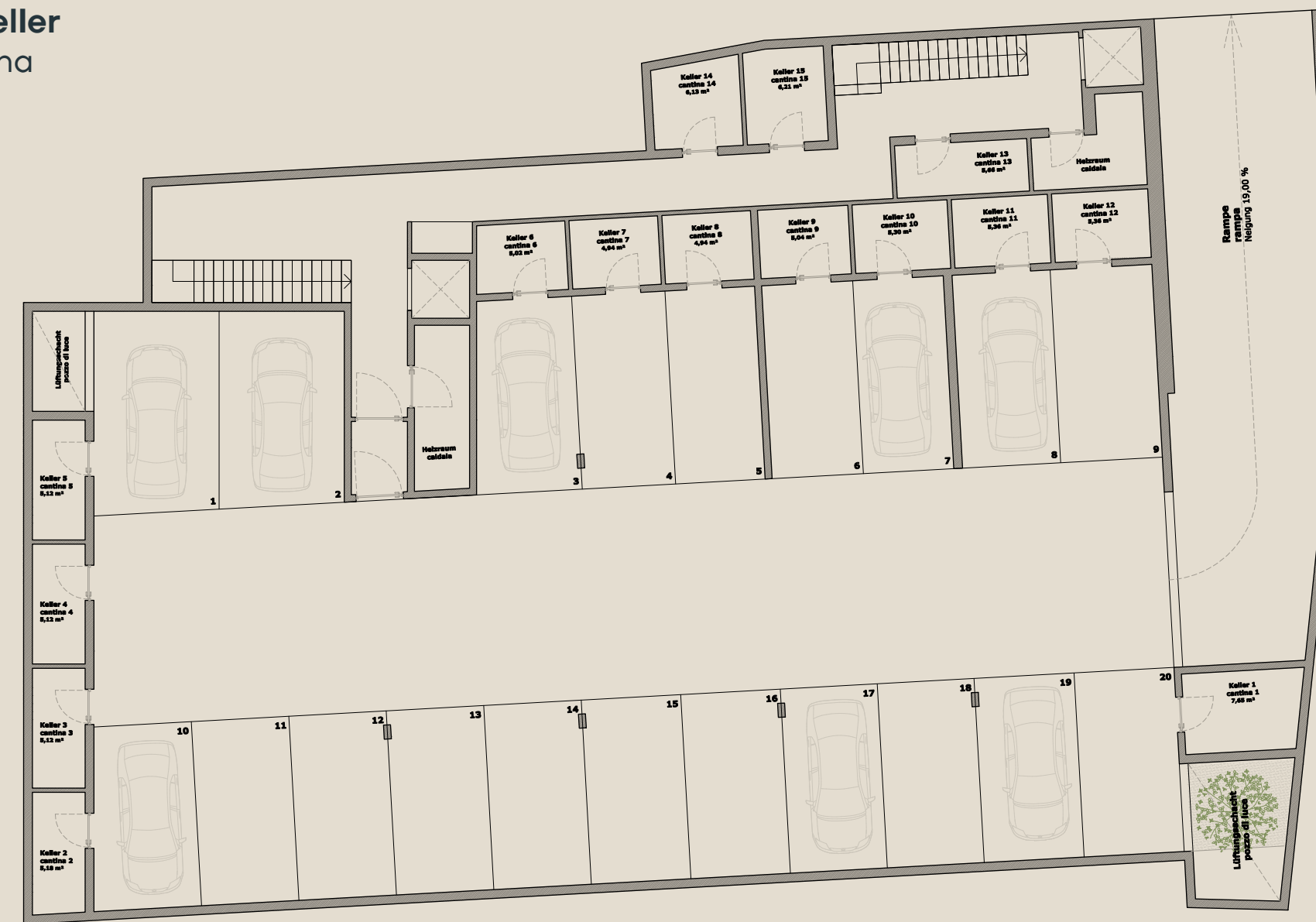
Handelsfläche / superficie commerciale

63,28 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss / piano terra









## VERKAUF / VENDITA

T 0472 97 06 90

info@willeitimmojus.it

www.willeitimmojus.it



Project developed by

## LEITNER Invest GmbH

Möchten Sie eine Immobilie oder ein Grundstück verkaufen? Wir interessieren uns dafür.  
Desidera vendere un immobile oppure un terreno? Siamo interessati.

immo@leitner.it | +39 335 6350889

Architecture by

Andreas Gruber  
Architekten

info@architektgruber.com

Interior & furnishing plan by

**STEURER**   
INTERIOR | LIVING | DESIGN since 1971

www.steurer.it

@ indergarbe

www.indergarbe.com