

# PARC RESIDENCE

VIPITENO



# PARC RESIDENCE

VIPITENO

17 Appartamenti



Klimhaus A Natura



Via Stazione 37/B  
I-39049 Pfitsch



# CONTENUTO

DESCRIZIONE TECNICA 8

PIANTERRENO 10

1 ° PIANO 15

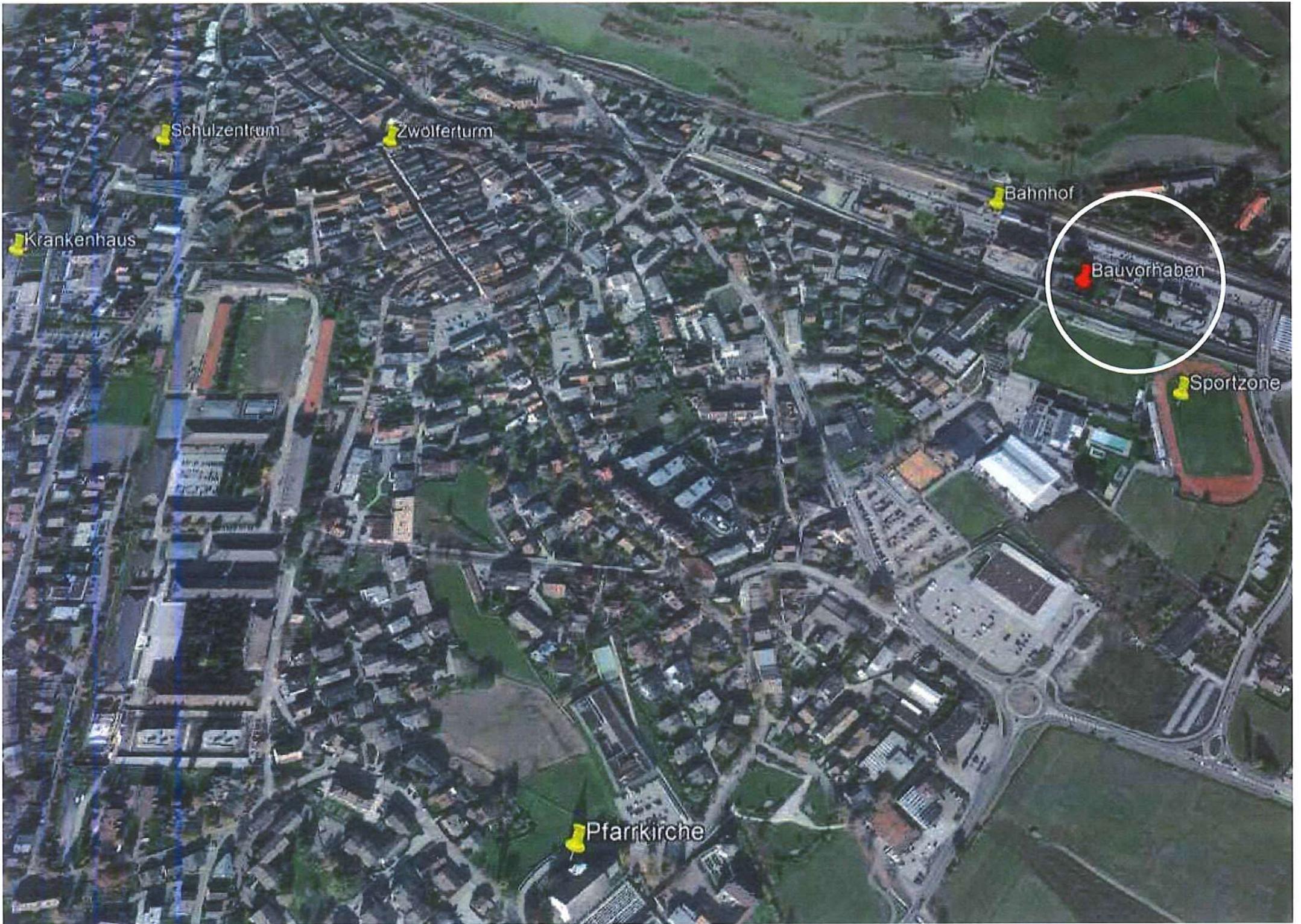
2 ° PIANO 20

SOFFITTA 25

GARAGE 27







Schulzentrum

Zwolferturm

Bahnhof

Krankenhaus



Bauvorhaben

Sportzone

Pfarrkirche

## MODERNO

L'esclusivo edificio viene realizzato in uno stile architettonico moderno, con l'utilizzo di materiali di elevata qualità.

All'interno della Casa Clima "A Nature" vengono costruiti bilocali, trilocali e quadrilocali. Le piante degli edifici sono state concepite per le famiglie, ma si adattano perfettamente anche a single e coppie, costituendo delle case familiari ideali nonché un investimento immobiliare a rendita garantita.

Il complesso è stato progettato dal nostro architetto di fiducia Dr. Seehauser che ha realizzato un'architettura moderna e senza tempo, che si inserisce armoniosamente nel paesaggio urbano.

## DI CLASSE

Grazie ad ottime soluzioni spaziali su misura, Parc Residence offre un'abitazione flessibile ed adattabili alle esigenze del singolo.

Le finestre con vetri multipli sono dotate di protezione solare e attrezzate con tende a lamelle o veneziane. Isolamenti termici e acustici di massima qualità, domotecnica moderna, e soprattutto ampi balconi, terrazze e giardini parzialmente coperti.

Tutti gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento che permette di regolare i singoli circuiti di riscaldamento in ciascun locale.

## CENTRALE

La posizione e le infrastrutture sono ottimali.

Parc Residence si trova in prossimità del comune di Vipiteno e nelle immediate vicinanze di impianti sportivi, piscine e scuole, con ottimi collegamenti di trasporto pubblico.

Gli appartamenti offrono una fantastica vista sul paesaggio montano circostante. In pochi minuti a piedi è possibile raggiungere gli impianti sportivi come la piscina all'aperto e quella coperta, il centro fitness, il campo da calcio, ma anche il parco giochi per bambini, la stazione ferroviaria, la fermata dell'autobus, la zona ricreativa e il supermercato.





## 2 - STANZE

Pianterreno - W 04

Spazi commerciali 69,41 m<sup>2</sup>

Superficie netta 50,01 m<sup>2</sup>

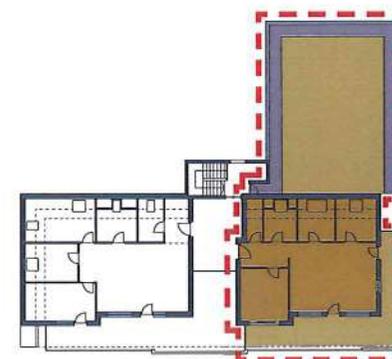


## 4 - STANZE

Soffitta - W 16

Spazi commerciali 167,14 m<sup>2</sup>

Superficie netta 95,61 m<sup>2</sup>



# GARAGE

- Posti auto all'aperto  
S1 - S5 = ca. 12,75m<sup>2</sup>
- Cantine  
ca. 3,04m<sup>2</sup> - 3,48m<sup>2</sup>



VENDITA  
SENZA  
COMMISSIONE

powered by

**LAGEDER**  
**BAU**

T +39 0471 653 030

info@lagederbau.it

www.lagederbau.it



**willeit** immojus  
Contracti & Immobili

Dr. jur. Hannes Willeit

T +39 0472 970 690

M +39 349 7761 878

info@willeitimmojus.it

www.willeitimmojus.it