

PARC RESIDENCE

STERZING



PARC RESIDENCE

STERZING

17 Wohnungen



Klimhaus A Natura



Wiesen Bahnhofstrasse 37/B
I-39049 Pfitsch



INHALT

BAUBESCHREIBUNG	8
ERDGESCHOSS	10
1. OBERGESCHOSS	15
2. OBERGESCHOSS	20
DACHGESCHOSS	25
GARAGE	27







Schulzentrum

Zwölferturm

Bahnhof

Krankenhaus

Bauvorhaben

Sportzone

Pfarrkirche

MODERN

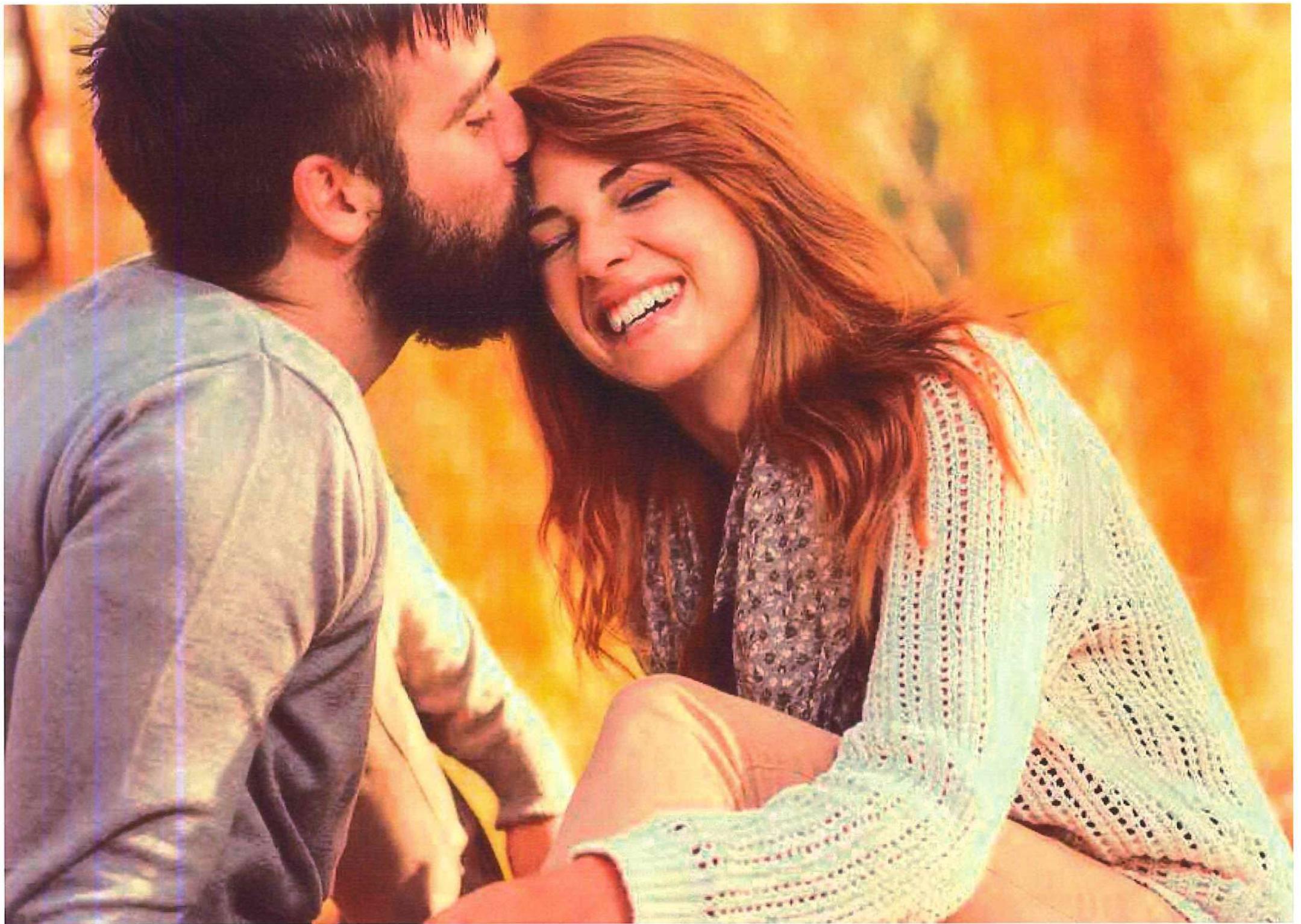
Das exklusive Gebäude wird in modernem Baustil und mit hochwertigen Materialien ausgeführt. Zwei-, -Drei-, und Vier-Zimmerwohnungen werden im Klimahaus „A Nature“ neu erbaut. Die Grundrisse wurden speziell für Familien, aber auch für Singles und Pärchen konzipiert, sind also als ideale Familienwohnungen und auch als Investitionsobjekte mit garantiert Rendite sehr gut geeignet. Geplant wird die Anlage von unserem Vertrauensarchitekt Dr. Alexander Seehauser, in einer modernen und zeitlosen Architektur, welches sich harmonisch in das Ortsbild einfügt.

STILVOLL

Dank maßgeschneiderten Raumlösungen, bietet die Parc Residence ein flexibles und individuelles wohnen. Die Mehrfachverglasten Fenster verfügen über einen Sonnenschutz und werden mit Lamellen – Rollos oder mit Raffstores ausgestattet. Hervorragende akustische und thermische Isolierungen, moderne Haustechnik und vor allem großzügige teilweise überdachte Balkone, Terrassen und Gärten im Außenbereich. Alle Wohneinheiten werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet welche die Einzelraumregelung ermöglicht.

ZENTRAL

Die Lage und Infrastruktur sind ideal: Die Parc Residence befindet sich direkt angrenzend an die Gemeinde Sterzing, in unmittelbarer Nähe zu Sportanlagen, Supermärkten, Schwimmbädern, Schulen und optimalen Verkehrsanbindungen. Die Wohnungen bieten einen phantastischen Ausblick auf die umliegende Bergkulisse, fußläufig können, in nur wenigen Gehminuten Sportanlagen wie Freibad, Hallenbad, Fitnesscenter, Fußballplatz, aber auch der Kinderspielplatz, der Bahnhof, die Bushaltestelle, die Naherholungszone und der Supermarkt erreicht werden.





2 - ZIMMER

Erdgeschoss - W 04

Handelsfläche 69,41 m²

Nettofläche 50,01 m²



4 - ZIMMER

Dachgeschoss - W 16

Handelsfläche 167,14 m²

Nettofläche 95,61 m²



GARAGE

- Stellplätze im Freien
S1 - S5 = ca. 12,75m²
- Kellerräume
ca. 3,04m² - 3,48m²





powered by



T +39 0471 653 030

info@lagederbau.it

www.lagederbau.it



willeit immojus
Verträge & Immobilien

Dr. jur. Hannes Willeit

T +39 0472 970 690

M +39 349 7761 878

info@willeitimmojus.it

www.willeitimmojus.it