

Brixinia Living





Schulzentrum

Acquarena



Großer Graben

Lauben

Domplatz

Universität

Modern

Die Wohnanlage „Brixinia Living“ bildet mit ihrer zeitgenössischen Architektur den Rahmen für die Dachterrassenwohnungen im vierten neuerbauten Stockwerk mit 360 Grad Rundblick über den Dächern von Brixen.

Die in modernem Baustil und mit hochwertigen Materialien ausgeführten Zwei-, Drei-, und Vier-Zimmerwohnungen werden im Klimahausstandard „A“ neu erbaut. Die Grundrisse wurden speziell für Familien, aber auch für Singles und Pärchen konzipiert, sind also als ideale Familienwohnungen und auch als Investitionsobjekte mit garantiert gesicherter Rendite sehr gut geeignet.

Stilvoll

Die sechs konventionierten Wohneinheiten werden in Holzbauweise errichtet und hochwertig ausgestattet: Holzriemenböden in den Zimmern, großformatige Fliesen in den geräumigen Bädern, Fußbodenheizung, große Fensteröffnungen und niveaugleiche Schiebetüren in bewährter Holz/AluAusführung mit 3-fach Verglasung, hervorragende akustische und thermische Isolierung, moderne Haustechnik und vor allem großzügige überdachte Balkone und Terrassen im Außenbereich.

Zentral

Die Lage und die Infrastruktur sind ideal: das Gebäude befindet sich im Zentrum von Brixen und die Innenstadt ist in 2 Minuten fußläufig erreichbar. Die angrenzenden Naherholungsgebiete, Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfes, sowie Schulen aller Schulstufen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrsdienstes (Bahn, Bus, Citybus, Skibus) sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe und zu Fuß bequem und schnell zu erreichen.





Baubeschreibung

Das Gebäude wird als zertifiziertes Klimahaus „A“ mit Verwendung ökologisch unbedenklicher- und hochwertiger Baustoffe in bewährter Holzbauweise und den allgemein anerkannten Regeln der Baukunst ausschließlich von erfahrenen heimischen Handwerksbetrieben ausgeführt (technische Baubeschreibung verfügbar).

Abschirmmaßnahmen gegen elektromagnetische Belastung mit Edeltahlgewebe und spezieller Verglasung der Fenster und Außentüren um die Strahlenwerte weit unter die gesetzlichen Vorgaben zu senken, obwohl die gesetzlichen Grenzwerte auch heute nicht überschritten werden.

Überdachter Eingangsbereich mit Windfang, Postkastenanlage, automatischer Sicherheitstür und zentraler Schließ- und Gegensprechanlage.

Moderne **Aufzugsanlage**.

Ausführung in Holzbauweise, was für ein angenehmes Raumklima bürgt.

Fußbodenheizung mit Wohnungsunterstation und Einzelraumregelung in sämtlichen Wohneinheiten.

Glasfaserkabelanschlüsse für eine schnelle Internetverbindung.

Fenster und Balkonschiebetüren aus Holz/Alu mit Dreifachverglasung, innen weiß beschichtet, heizkostensparend und mit Schallschutz, sowie modernem Verschattungssystem mit Raffstores.

Einzelraum-Belüftung durch dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnungssystem.

Riemenfußböden und raumhohe Innentüren in Holz.

Terrassen und Balkone in einem für die Außenbereiche geeignetem, wetterbeständigen Oberflächenmaterial ausgeführt und teilweise mit Schiebeelementen in Holz versehen.

Bäder mit großflächigen Fliesen und wandhängender Keramik aus hochwertigem Kristallporzellan, Armaturen in Edelstahl, Duschtassen und Badewannen in Acryl sowie Badeheizkörper; Lüftungsanlage und direkte Belichtung in allen Naßzellen vorhanden.

Innentüren, Holzböden, Fliesen und Sanitäranlagen können entsprechend unserer Kollektion ausgesucht werden.



Keller

1° Untergeschoss

Keller Wohnung 3 - 8,50 m²

Keller Wohnung 4 - 13,50 m²

Keller Wohnung 5 - 11,00 m²

Keller Wohnung 6 - 10,60 m²



2° Untergeschoss

Keller Wohnung 1 - 8,80 m²

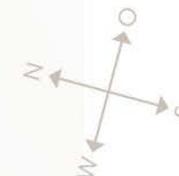
Keller Wohnung 2 - 5,35 m²



W1

3 Zimmerwohnung

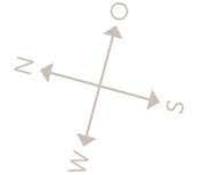
Handelsfläche: 123,96 m²

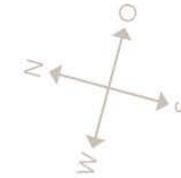


W2

3 Zimmerwohnung

Handelsfläche: 93,69 m²





W3

2 Zimmerwohnung

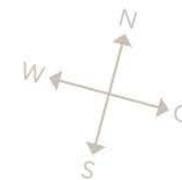
Handelsfläche: 85,24 m²



W4

3 Zimmerwohnung

Handelsfläche: 112,80 m²



Wohnküche
28,35 m²

Zimmer
18,85 m²

Terrasse
5,87 m²

Zimmer
10,64 m²

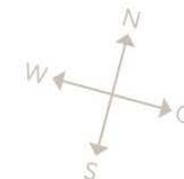
Gang
8,55 m²

Bad
7,78 m²

W5

4 Zimmerwohnung

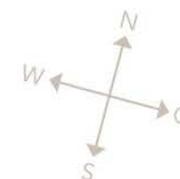
Handelsfläche: 149,23 m²



W6

3 Zimmerwohnung

Handelsfläche: 105,34 m²



Brixinia Living



Verkauf



WILLEITIMMOJUS
Eisackstraße 1
I-39040 Vahrn

T (+39) 0472 970690
M (+39) 349 7761878

info@willeitimmojus.it
www.willeitimmojus.it



CASTELLANUM Immobilien OHG
Burgfriedengasse 1
I -39042 Brixen

T (+39) 0472 612369
M (+39) 349 3121482

info@castellanium.it
www.castellanium.it



Bauherr Bauservice KG - Hans Grünfelder - M 348 8205420 - hans@bauservice.it