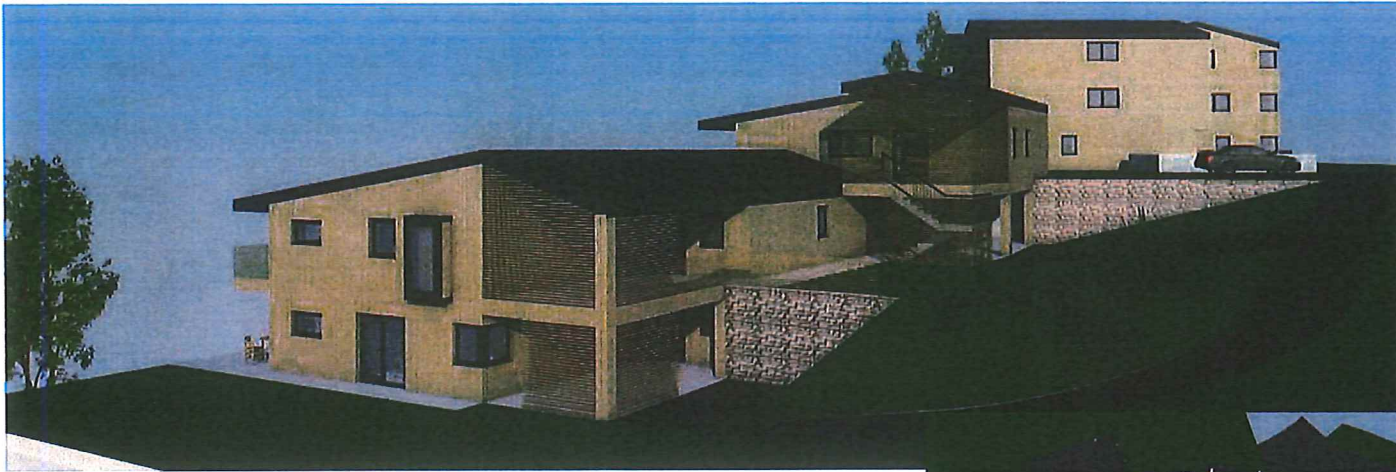
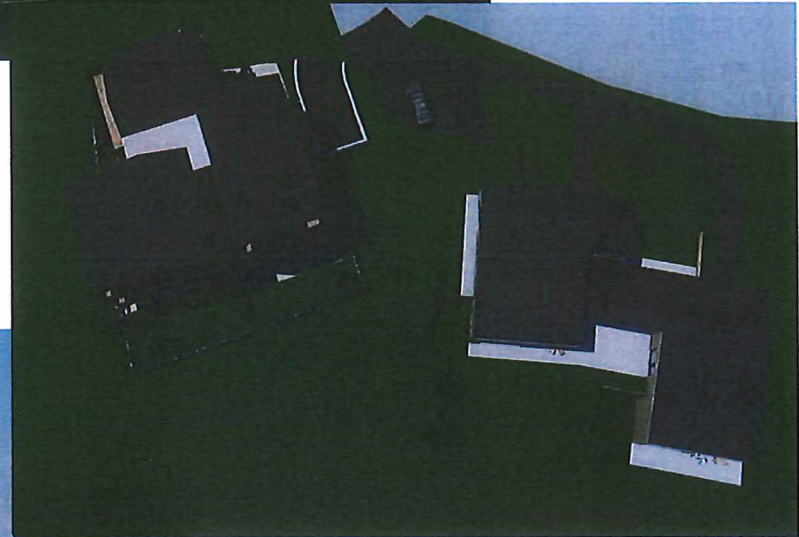


VILLA ARCHER - FLAINS/WIESEN



**A2**  
A2 ARCHITECTURE GmbH  
VIA JOHANN KOFLER STRASSE 69  
1-3043 STERZING - VIETVO



ENTWURF 01

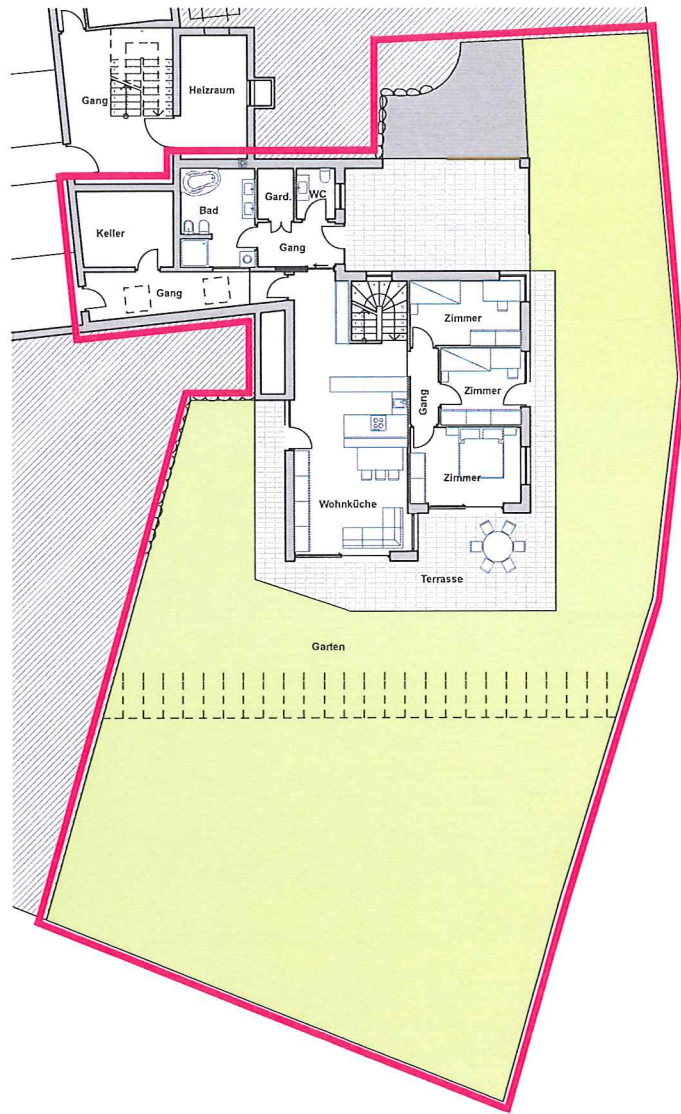




Orthofoto Flains M 1:1000  
0 5 10 25 50m



# VILLA "ARCHER" - FLAINS/WIESEN

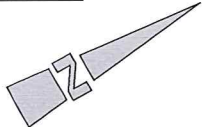


ERDGESCHOSS

VERKAUFS-  
GEGENSTAND



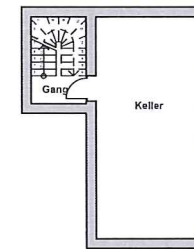
Die Einrichtung ist nicht Bestandteil des Angebotes



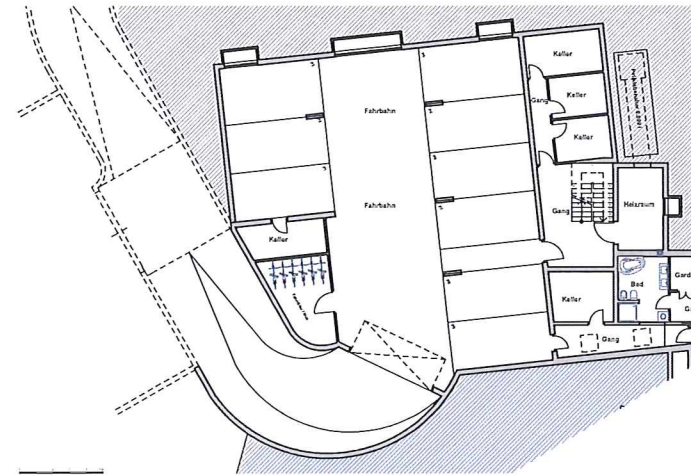
LAGEPLAN

# A2

A2 ARCHITECTURE GmbH  
VIA JOHANN KOFLER STRASSE 6B  
I - 35049 STERZING - VIPTENO



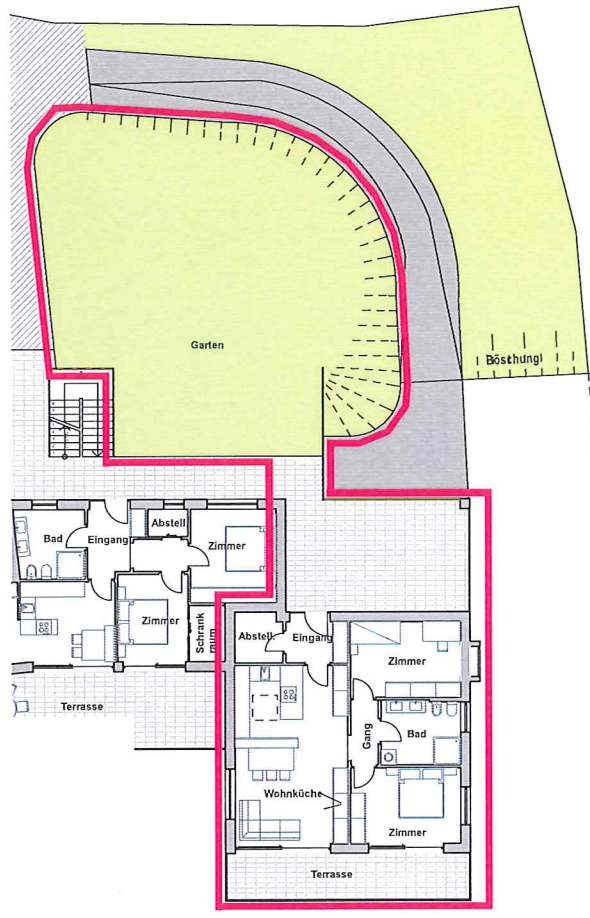
KELLERGESCHOSS



TIEFGARAGE

VILLA ARCHER - Flains  
WOHNUNG 01

# VILLA "ARCHER" - FLAINS/WIESEN

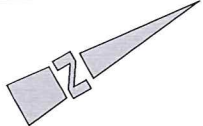


1. STOCK

VERKAUFS-  
GEGENSTAND



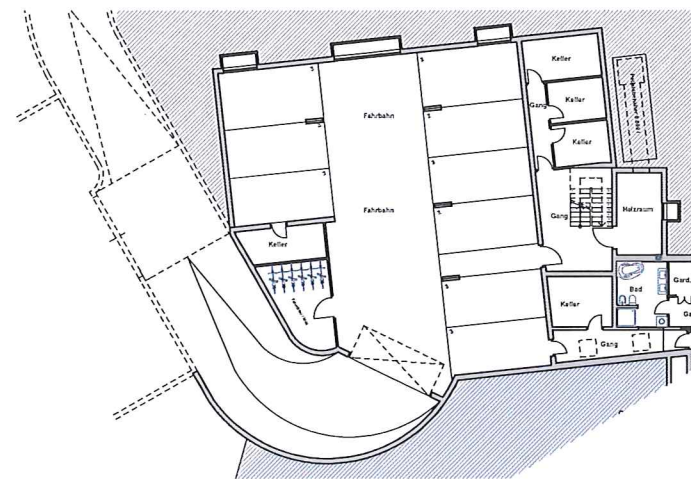
Die Einrichtung ist nicht Bestandteil des Angebotes



LAGEPLAN

**A2**

A2 ARCHITECTURE GmbH  
VIA JOHANN KOPLER STRASSE 6B  
I - 39049 STERZING - VIPITENO



TIEFGARAGE

VILLA ARCHER - Flains  
WOHNUNG 02



# VILLA "ARCHER" - FLAINS/WIESEN

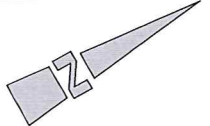


1. STOCK

VERKAUFS-  
GEGENSTAND



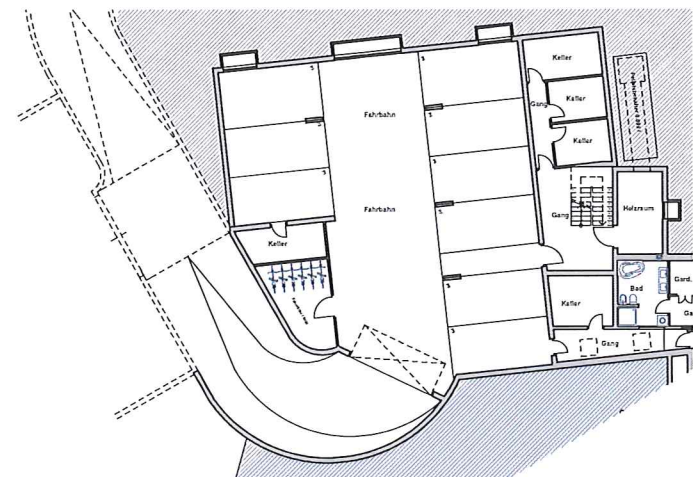
Die Einrichtung ist nicht Bestandteil des Angebotes



LAGEPLAN

**A2**

A2 ARCHITECTURE GmbH  
VIA JOHANN KOFLER STRASSE 6B  
I - 35049 STERZING - VIPTENO



TIEFGARAGE

VILLA ARCHER - Flains  
WOHNUNG 03

# VILLA "ARCHER" - FLAINS/WIESEN

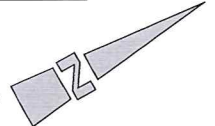


1. STOCK

VERKAUFS-  
GEGENSTAND

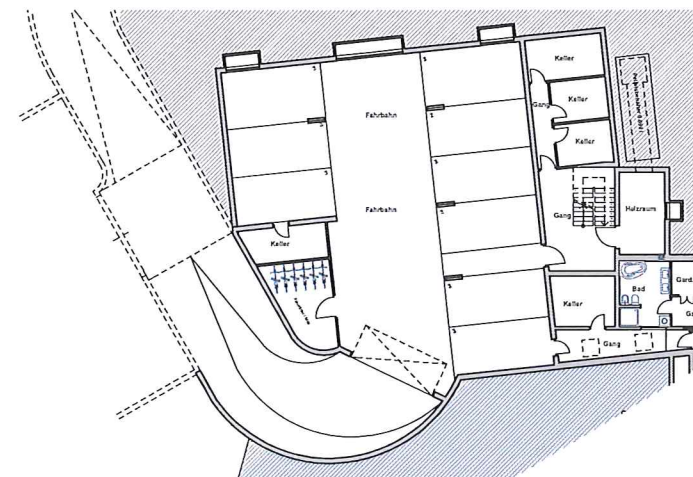


Die Einrichtung ist nicht Bestandteil des Angebotes



LAGEPLAN

**A2**  
A2 ARCHITECTURE GmbH  
VIA JOHANN KOFLER STRASSE 6B  
I - 35049 STERZING - VIPTENO

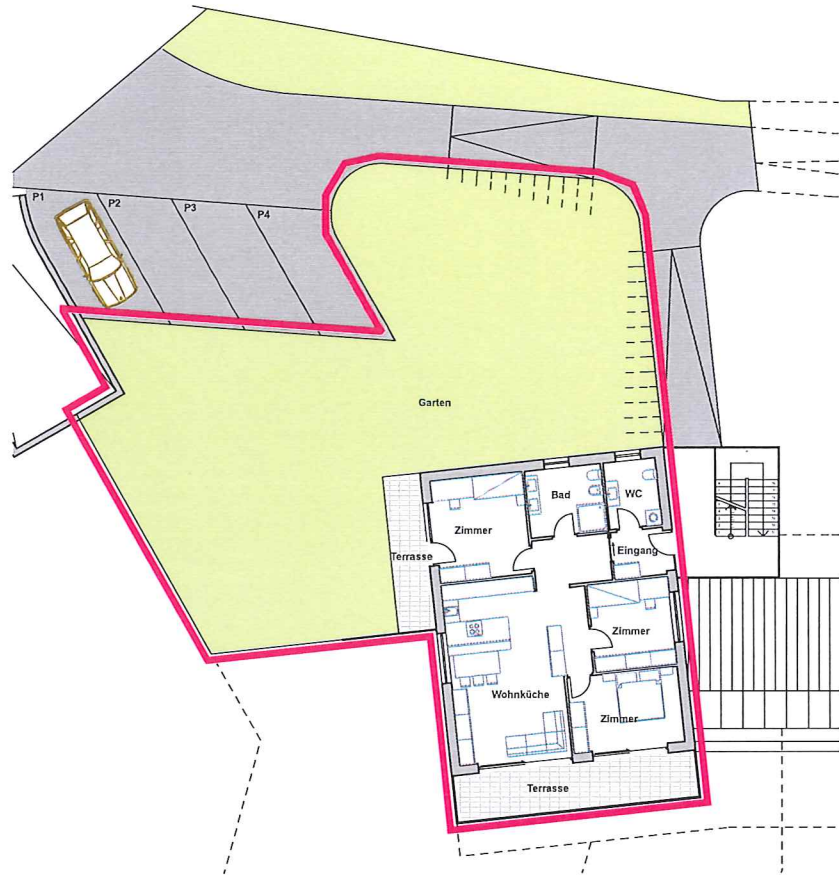


TIEFGARAGE

VILLA ARCHER - Flains  
WOHNUNG 04



# VILLA "ARCHER" - FLAINS/WIESEN

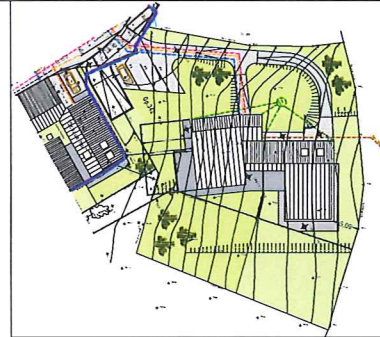
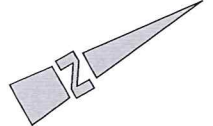


2. STOCK

VERKAUFS-  
GEGENSTAND



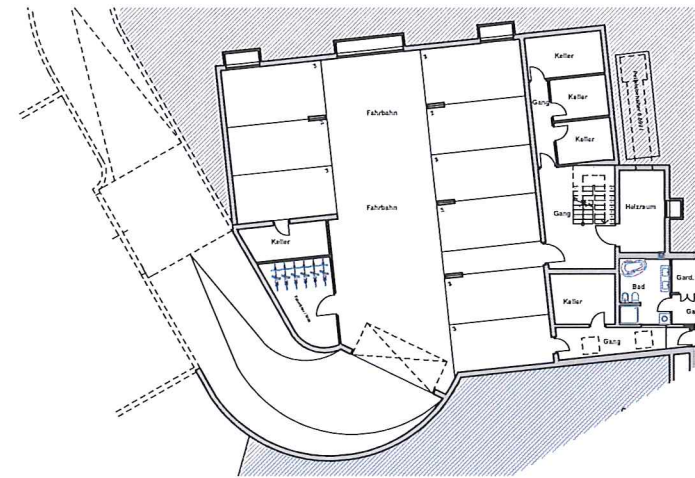
Die Einrichtung ist nicht Bestandteil des Angebotes



LAGEPLAN

# A2

A2 ARCHITECTURE GmbH  
VIA JOHANN KOFLER STRASSE 6B  
I - 39049 STERZING - VIPTITENO



TIEFGARAGE

VILLA ARCHER - Flains  
WOHNUNG 05

## Handelsfläche Residence "Villa Archer" - Gesamt

	Wohnfläche - m <sup>2</sup>		Garten-giardino		Terrasse / Balkon		Garageplätze-posti garage		Autostellplätze-posti macchina		Keller - cantina		m <sup>2</sup>
	netto	brutto	netto	brutto (10%)	netto	brutto (20%)	netto	brutto (60%)	netto	brutto (30%)	netto	brutto (30%)	
WHG 1	103,32	129,15	467,53	46,75	81,77	16,35	34,79	20,87			62,50	18,75	211,01
WHG 2	76,93	96,16	165,68	16,57	51,02	10,20	17,27	10,36			10,13	3,04	125,97
WHG 3	68,34	85,43	147,81	14,78	37,91	7,58	17,27	10,36			8,18	2,45	110,24
WHG 4	68,64	85,80	237,31	23,73	57,86	11,57	17,27	10,36			8,39	2,52	123,62
WHG 5	98,37	122,96	257,31	25,73	27,32	5,46	17,27	10,36			11,44	3,43	157,59
SUMME		519,50		127,56		51,18		62,32				30,19	728,43